

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Krakowa  
 z dnia .....

## W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741).

Lp.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /m <sup>2</sup> /	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
		Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	„Kwiaciarki Krakowskie Kazimiera Rogozińska, Teresa Surówka i Wspólnicy” Spółka Jawna, ul. Dzielskiego 4/40 31-465 Kraków	część działki nr 580/4	1 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/004 50630/9	168	w Rynku Głównym nieruchomość niezabudowana o nawierzchni utwardzonej – kostka kamienna	Plac targowy. Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”. § 95 ww. uchwały wyznacza teren placu miejskiego, oznaczony symbolem KP.1 , obejmujący pl. Rynek Główny, z podstawowym przeznaczeniem na plac miejski. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się możliwość lokalizacji: ogródków gastronomicznych, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu i targowiska kwiaciarek.	do dnia 30 września 2025 r.	9,54 zł/m <sup>2</sup> /m-c (+ 23% VAT)

### Uwagi:

- Waloryzacja stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonywana corocznie w I kwartale, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 20 każdego miesiąca.