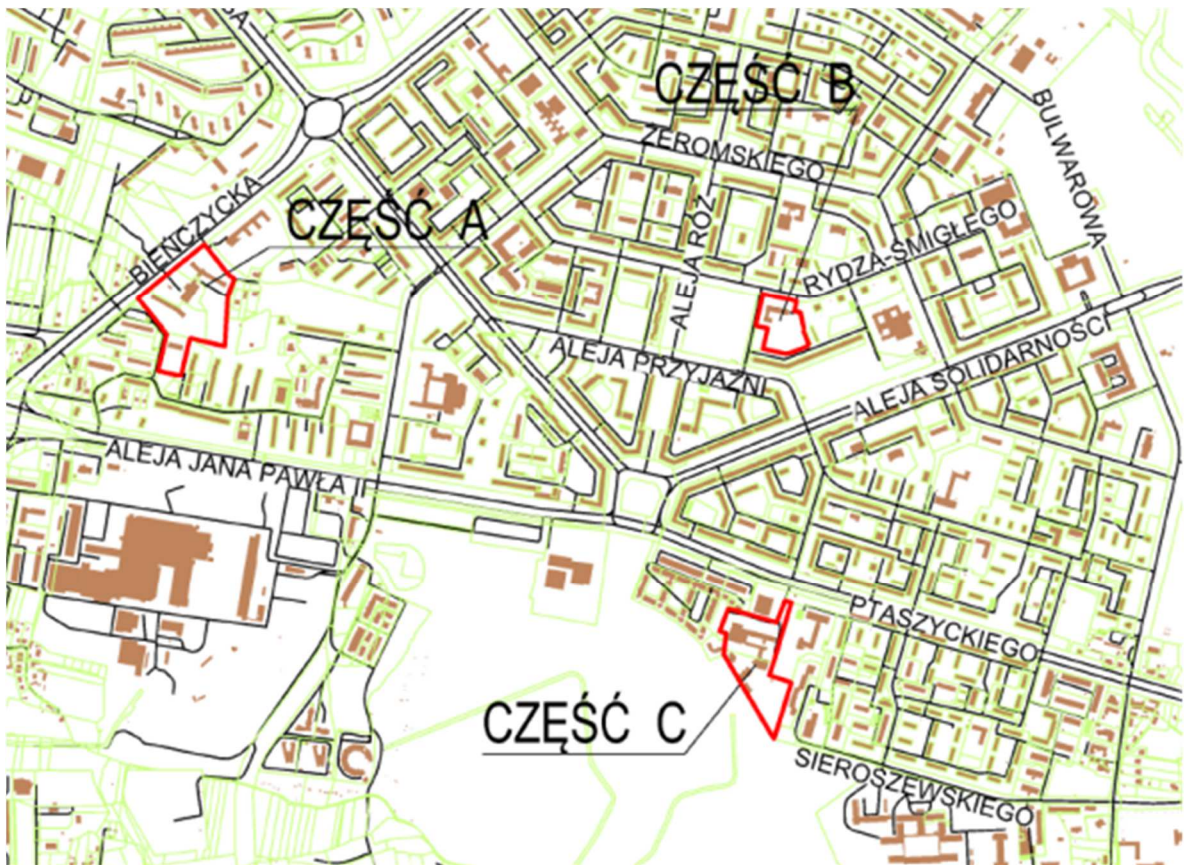


URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 1

UZASADNIENIE

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKcie MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II - CZĘŚCI A,B,C”.**



Kraków

WRZESIEŃ 2020 r.

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” jest Uchwała Nr LXXXV/2114/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania tego planu. Natomiast podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C”, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanego rozwiązania planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium.

2. Przebieg procedury planistycznej

- Uchwała Nr LXXXV/2114/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” opublikowano w dniu 10 listopada 2017 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 8 grudnia 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 10 listopada do 8 grudnia 2017 r.
- W dniu 15 listopada 2017 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 8 grudnia 2017 r. złożono 20 wniosków do planu.
- W dniu 9 kwietnia 2018 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 831/2018 z dnia 7 maja 2018 r. zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1531/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 czerwca 2018 r.
- W dniu 15 czerwca 2018 r. projekt planu przekazano do zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.
- W dniu 20 czerwca 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 21 czerwca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- W dniu 3 sierpnia 2018 r. projekt planu przekazano do ponownego uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 31 sierpnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 31 sierpnia 2018 r. do 8 października 2018 r.

- W dniach 10 września 2018 r. – 8 października 2018 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze/Wydziale Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 18 września 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 22 października 2018 r. wpłynęło 15 pism.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3072/2018 z dnia 9 listopada 2018 r.
- W dniu 30 listopada 2018 r. projekt planu przekazano do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 18 stycznia 2019 r. projekt planu przekazano do ponownego zaopiniowania przez Geologa Powiatowego i Wydziału Kształtowania Środowiska.
- Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 25 stycznia 2019 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 25 stycznia 2019 r do 5 marca 2019 r.
- W dniach 5 lutego 2019 r. – 5 marca 2019 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 12 lutego 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 19 marca 2019 r. wpłynęło 9 pism.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 766/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r.
- W dniu 26 kwietnia 2019 r. projekt planu przekazano do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 20 stycznia 2020 r. projekt planu przekazano do ponownego zaopiniowania przez Geologa Powiatowego i Ministra Klimatu.
- Ogłoszenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 14 lutego 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 14 lutego 2020 r do 18 marca 2020 r.
- Ogłoszenie o wydłużeniu terminu wyłożenia, wydłużeniu terminu składania uwag i odwołaniu dyskusji publicznej do części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” w związku z sytuacją kryzysową wynikającą z zagrożenia rozprzestrzeniania się choroby covid-19 opublikowano w dniu 13 marca 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 13 marca 2020 r. do 22 maja 2020 r.
- Ogłoszenie o zawieszeniu z dniem 31 marca 2020 r. do odwołania procedury planistycznej związanej ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” opublikowano w dniu 17 kwietnia 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 17 kwietnia 2020 r.

- Ogłoszenie o podjęciu z dniem 24 maja 2020 r. zawieszony procedury planistycznej dotyczącej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” opublikowano w dniu 22 maja 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 22 maja 2020 r. do 27 lipca 2020 r.
- W dniach od 24 lutego 2020 r. do 31 marca 2019 r. oraz od 24 maja 2020 r. do 10 lipca 2020 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 9 lipca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 24 lipca 2020 r. wpłynęło 7 pism.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1938/2020 z dnia 12 sierpnia 2020 r.

3. Położenie obszaru objętego granicami planu

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części Krakowa, na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta. Obszar obejmuje 3 nie graniczące bezpośrednio ze sobą części, obejmujące tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, zlokalizowane w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Nowej Huty:

- część „A” o powierzchni 3,33 ha, obejmująca teren XII Liceum Ogólnokształcącego im. C. K. Norwida, Gimnazjum nr 48 im. K. I. Gałczyńskiego, w którym działa również Niepubliczna Szkoła Podstawowa Edukacji Matematycznej "Edu&MATH", Międzyszkolny Basen Pływakowski Kraków – Nowa Huta oraz Samorządowe Przedszkole nr 110 im. Marii Kownackiej. Wszystkie obiekty mieszczą się na os. Kolorowym (działki nr 36, 37, 38, 40 obr. 51 Nowa Huta),
- część „B” o powierzchni 1,08 ha, obejmująca teren Szkoły Podstawowej nr 88 im. S. Żeromskiego na os. Szklane Domy (działka nr 142 obr. 45 Nowa Huta),
- część „C” o powierzchni 2,47 ha, obejmująca teren Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych I i II stopnia im. M. Karłowicza znajdujący się na os. Centrum E (działki nr 15, 20/21 obr. 15 Nowa Huta).

Łączna powierzchnia obszaru objętego analizą wynosi ok. 6,9 ha.

4. Uwarunkowania determinujące rozwiązania planistyczne

Części A, B, i C położone są na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego dnia 30 grudnia 2014 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1132 jako dobro kultury i reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu. Układ ten posiada wysokie wartości historyczne, urbanistyczne i architektoniczne. Nowa Huta została zaprojektowana przez Tadeusza Ptaszyckiego wraz zespołem architektów z Miastoprojektu, w nawiązaniu do idei miasta ogrodu, idealnego miejsca do mieszkania, pracy i odpoczynku. Realizacja założenia planowanego jako zaplecze mieszkaniowe dla pracowników kombinatu metalurgicznego im. Lenina rozpoczęła się w roku 1949. Kwartály zabudowy powstały zgodnie z założeniem tzw. „jednostki

sąsiedzkiej”, gdzie obok obiektów mieszkalnych lokalizowane są obiekty usługowe niezbędne do zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców.

We wszystkich częściach analizowanego obszaru występuje zabudowa usługowa z zakresu oświaty, która jest uzupełniona infrastrukturą towarzyszącą m.in. boiskami sportowymi, muszlą koncertową, parkingami oraz zielenią.

Część A (na os. Kolorowym) zagospodarowana jest budynkami 2-kondygnacyjnymi (przedszkole, basen kryty) i 3-kondygnacyjnymi (gimnazjum i liceum). Na terenie przedszkola znajduje się plac zabaw. W otoczeniu budynku gimnazjum, liceum i pływalni znajdują się boiska sportowe. Dwa z nich posiadają nawierzchnię betonową, trzecie boisko przystosowane jest do gry w piłkę nożną, siatkówkę i koszykówkę, posiada sztuczną nawierzchnię i wyposażone jest w niewielkie trybuny. Całość otoczona jest piłkochwytnymi. Część terenu użytkowana jest jako parking. Bryła budynku przedszkola oraz budynek mieszczący gimnazjum ujęte są w gminnej ewidencji zabytków oraz objęte zostały ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.

Część B (na os. Szklane Domy) zajmuje 4-kondygnacyjny budynek szkoły podstawowej z niewielką salą gimnastyczną. Cała bryła ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, a także objęta została ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu. W sąsiedztwie budynku znajdują się 2 boiska utwardzone oraz nowoczesne boisko wielofunkcyjne z trybunami, oświetleniem i piłkochwytnymi.

Część C (na os. Centrum E) zagospodarowana jest budynkami Państwowej Szkoły Muzycznej. Bryła budynku jest urozmaicona i cechuje się różnymi wysokościami i kształtami. Północna część budynku, której budowa rozpoczęła się w 1959 roku wg koncepcji Marka Jabłońskiego ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu. Zachodnia elewacja budynku ozdobiona jest mozaiką projektu J. i M. Ingardenów. Bryła (budynku z 1959 r.) stanowi dobro kultury współczesnej. Szkoła posiada również muszlę koncertową, powstałą w czasie ostatniej rozbudowy szkoły. We wschodnim fragmencie terenu zlokalizowany jest niewielki plac zabaw. Część terenu użytkowana jest jako parking.

Dopełnieniem kompozycji we wszystkich analizowanych częściach są drzewa i krzewy rosnące pojedynczo i w skupiskach oraz ciągi piesze.

Każdy z trzech obszarów posiada rezerwy terenowe, umożliwiające rozbudowę. Nadmienić należy, że wszystkie analizowane części położone są w obszarze dla którego utworzono park kulturowy (Uchwała Nr XXIX/757/2019 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r.), będącego formą ochrony zabytków.

Ustalenia projektu planu są zdeterminowane zapisami Studium, w którym określono maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono funkcję podstawową i dopuszczalną (uzupełniającą).

4. Opis rozwiązań wraz z uzasadnieniem

W projekcie planu przyjęto wskaźniki i parametry zabudowy na podstawie ustaleń Studium oraz istniejącego zainwestowania.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania realizują wyznaczone w dokumencie Studium kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy regulują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, czy też zasad utrzymania, przebudowy, remontu i budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Określone na etapie przystąpienia do sporządzania planu cele, zdeterminowały przyjęte w nim rozwiązania. Celem planu jest określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.

Charakterystyka terenów wyznaczonych w planie miejscowym:

- **U.1 - U.4** jako tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i sportu. Tereny te obejmują obszary placówek oświatowych. Ustalone w projekcie planu warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu mają na celu umożliwienie ich rozbudowy, co wpłynie na poprawę warunków nauki.
- **ZP.1** jako tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wyznaczony w obszarze planu teren zieleni obejmujący część Parku Żeromskiego pełni rolę rekreacyjno - wypoczynkową.

Ocena zgodności poszczególnych wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów z ustaleniami Studium, przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie Terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od **U.1** do **U.4** jest zgodne ze Studium, w którym tereny **U.1-U.4** objęte są kierunkiem zagospodarowania jako Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**). Wyznaczenie tych Terenów zgodne jest z zawartymi w Studium, ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), zgodnie z którymi wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium, a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. W karcie jednostki 47 Stara Nowa Huta ustalono udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) do 30%.
- 2) przeznaczenie Terenu zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP.1** jest zgodne z zawartymi w Studium kierunkami zagospodarowania terenów. Zgodnie z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), z którymi wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania.
- 3) przeznaczenie Terenów komunikacji oznaczonych symbolami **KDX.1 – KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciąg pieszy, wynika z istniejącego przebiegu ciągów pieszych w tym rejonie miasta. Ponadto zgodnie z wskazaniem Studium „dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym (Studium TOM III.10).
- 4) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta (Studium TOM III.2) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2).

Tabela 1. Bilans terenów w projekcie mpzp „Centrum Nowej Huty II – części A,B,C”.

przeznaczenie	%	powierzchnia [ha]
U	97,41	6,7085
ZP	2,12	0,1463
KDX	0,46	0,032
Razem	100,00	6,8868

Podsumowanie:

Projekt planu określa zasady rozbudowy istniejących placówek oświatowych, przy zachowaniu wymagań dotyczących ładu przestrzennego, zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.

5. Sposób realizacji wymogów z art.1 ust.2-4 ustawy

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez takie zaprojektowanie przestrzeni, aby tworzyła spójną kompozycję. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierają ustalenia §7.

Walory architektoniczne i krajobrazowe:

W projekcie planu uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe ustalając w §7 zasady kształtowania zabudowy oraz w § 8 wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrona gruntów rolnych i leśnych:

W projekcie planu uwzględniono poprzez określenie w § 8 zasad ochrony środowiska i przyrody, a także poprzez określenie w §13 zasad zaopatrzenia w wodę. W obszarze objętych sporządzanym planem brak jest terenów rolnych i leśnych.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zostały uwzględnione w § 10 poprzez wskazanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej, a także w ustaleniach szczegółowych, poprzez ustalenie nakazów, zakazów i dopuszczeń dla tych obiektów.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami:

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały zawarte w projekcie planu i zostały zaopiniowane i uzgodnione m.in: z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie, Geologiem Powiatowym, Marszałkiem Województwa, Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska oraz dodatkowo z Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych.

Ponadto w projekcie planu zawarto ustalenia w § 8 w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 7, § 11 i § 14.

Walory ekonomiczne przestrzeni:

Zostały uwzględniono poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy tak by maksymalnie wykorzystać przestrzeń przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju, które zostały zawarte w § 7 tekstu planu.

Prawo własności:

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez wykorzystanie przeprowadzonych analiz struktury własności, w celu zastosowania ustaleń najmniej w nie ingerujących. Ponadto prawo własności zostało uwzględnione przy rozpatrywaniu wniosków, a w następnej kolejności uwag, które zostały złożone do projektu planu w czasie wyłożenia go do publicznego wglądu.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez uzgodnienia z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.

Potrzeby interesu publicznego:

Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez określenie celów planu, które uwzględniając potrzeby społeczeństwa, związane są z zagospodarowaniem przestrzennym tj. poprzez umożliwienie rozbudowy placówek oświatowych, a tym samym podniesienie komfortu edukacji, a także wyznaczenie w projekcie planu publicznie dostępnego parku, służącego realizacji celów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

W projekcie planu zostały uwzględnione w § 13 (*Zasady utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej*), przy wykorzystaniu informacji otrzymanych od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu. Ponadto w § 7 ust. 9 ustalono zasady lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Partycypacja społeczeństwa w procesie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyrażona jest w art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest to obligatoryjny wymóg, na który składa się etap składania wniosków i uwag do planu, a także wyłożenie projektu do publicznego wglądu oraz w trakcie jej trwania - dyskusja publiczna. Każdy etap sporządzania planu, w którym udział społeczeństwa jest niezbędny, został poprzedzony stosownymi obwieszczeniami i ogłoszeniami oraz informacjami zawartymi w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa w Internecie.

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z Ustawą o Dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów

i analiz przeprowadzonych na potrzeby przedmiotowego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

W trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniana w trybie przytoczonej powyżej ustawy.

Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Uwzględniono, gdyż zainwestowany obecnie obszar planu jest wyposażony w istniejącą sieć wodociągową, a zasilanie w wodę planowanych obiektów można przewidzieć w oparciu o istniejące sieci poprzez ich rozbudowę lub realizację bezpośrednich przyłączy.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, (...) a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 i 1086), projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają pełne przełożenie na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Dodatkowo na potrzeby procedowanego planu miejscowego wykonano następujące analizy:

- Struktury własności;
- Decyzji PnB;
- Infrastruktury technicznej;
- Inwentaryzacji urbanistycznej;
- Planu ogólnego;
- Planów obowiązujących;
- Powiązań zewnętrznych;
- Opracowania ekofizjograficznego;
- Prognozy skutków finansowych;
- Wysokości zabudowy;
- Prognozy oddziaływania na środowisko.

Natomiast tytułowe ważenie interesu publicznego i prywatnego przeprowadzono poprzez analizę wniosków złożonych do planu, a w następnym kroku (po ustawowym opiniowaniu i uzgadnianiu) uwag, które zostaną złożone do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu. Zorganizowana została też, w trakcie przywołanego wyłożenia – dyskusja publiczna.

Zgodność w przypadku sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

W części tekstowej planu w § 7 *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (...)* zawarto ustalenia dotyczące zasad sytuowania urządzeń i obiektów budowlanych, elewacji, czy kształtowania dachów.

6. Sposób uwzględnienia wymogów wynikających z art. 1 ust. 2, 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zakresu infrastruktury technicznej

Każdy z trzech obszarów objętych analizą charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do infrastruktury technicznej. Znajdują się one w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, eksploatowanej przez MPWiK S.A. w Krakowie. Na terenach tych obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej. Obszary znajdują się w zasięgu sieci gazowej i elektroenergetycznej. W granicach opracowania brak jest sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Wszystkie trzy obszary znajdują się w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej.

7. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały

Uchwała Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, została podjęta w dniu 10 października 2018 r.

W okresie, który objęty był ww. „Oceną...” na obszarze sporządzanego obecnie projektu planu „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty (uchwała Nr XCII/1362/13 z dnia 4 grudnia 2013 r.).

Podjęcie prac nad sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – części A, B, C” wynika z potrzeby wprowadzenia regulacji planistycznych mających na celu określenie zasad rozbudowy placówek oświatowych, zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy.

8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na specyfikę obszaru, ustaleń planu miejscowego już obowiązującego, strukturę własności i zagospodarowania, określenie następstw finansowych zostało znacznie okrojone a nawet zniwelowane jedynie do przedstawienia uwarunkowań i wyływających z tego konkluzji. Brak jest natomiast wymiernych danych, ponieważ ten projekt planu nie generuje następstw finansowych wynikających wprost z jego ustaleń. Dzięki zmianom wprowadzanym przez tenże plan będzie możliwość realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie oświaty.