

**ZARZĄDZENIE Nr 2238/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.09.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLIV/1168/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny oznaczony Nr 8 o powierzchni użytkowej 51,12 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Gazowej Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 13,68 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 71/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędnia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 46 o powierzchni 0,0431 ha, położona w obrębie S-15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00184354/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2238/2020  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10.09.2020 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Gazowa Nr 7</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 8</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 51,12 m<sup>2</sup> pom. przynależne - piwnica o pow. 13,68 m<sup>2</sup></p>	<p>Budynek Nr 7 przy ul. Gazowej jest dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony, poddasze jest częściowo zaadaptowane na dwa lokale mieszkalne. Budynek położony jest w zwartej zabudowie, dostęp do lokali mieszkalnych zapewnia klatka schodowa wewnętrzna o stopniach drewnianych oraz zewnętrzne galerie od strony podwórza. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, stropy są drewniane. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kazimierz w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U.33). Zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w lokalu mieszkalnym Nr 8 nie zachował się zabytkowy wystrój wnętrz. W związku z powyższym remont lokalu w zakresie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia budowlanego nie będzie podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, za wyjątkiem wymiany stolarki okiennej. Lokal Nr 8 położony jest na trzeciej kondygnacji budynku tj. drugim piętrze, składa się z przedpokoju, łazienki z wc, jasnej kuchni oraz dwóch pokoi. Pokoje mają wystawę północną, kuchnia</p>	<p>dz. nr 46 o powierzchni 0,0431 ha obr. S-15 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00184354/4</p>	<p>71/1000</p>	<p><b>435 000,00 zł</b></p>

	<p>południową. Układ pomieszczeń jest korzystny. Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami ściennymi, w łazience płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa jest płytowa. Stolarka okienna pcv, okna dwuskrzydłowe. Na podłogach w pokojach położony jest parkiet klepkowy, w kuchni i przedpokoju płytki pcv, w łazience płytki ceramiczne. W łazience zamontowany jest gazowy piec dwufunkcyjny. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne gazowe, etażowe, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.