

ZARZĄDZENIE NR 2230/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.09.2020r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Gnieźnińskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 41-Krowodrza przy ul. Gnieźnińskiej, obj. KW nr KR1P/00190681/0 w obszarze o powierzchni 0,00307 ha działki nr 627 o całkowitej powierzchni 0,0389 ha w celu rozbiórki istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowy i eksploatacji nowej wiaty śmietnikowej w obszarze o powierzchni 0,0014 ha oraz udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w części tj. 0,00014 ha ww. działki pod kontenerem na odpady szklane igloo (wiata śmietnikowa) wraz ze strefą okalającą w obszarze o powierzchni 0,00068 ha na cel dojście (droga dojazdowa) oraz w obszarze o powierzchni 0,00085 ha na cel zieleń (rolniczy do 1000 m² łącznie), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 627	41-Krowodrza	KR1P/00190681/0	Działka nr 627 obręb 41-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Azory – Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego” zatwierdzonego Uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej U.14.	ul. Gnieźnieńska Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową i zajęta pod kontener na odpady igłoo a w pozostałym zakresie porośnięta trawą oraz utwardzona	0,0014 udział w wysokości ½ tj. 0,00014 ha działki 0,00068 <u>0,00085</u> 0,00307	rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej oraz budowa i eksploatacja nowej wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa) kontener na odpady szklane igłoo (wiata śmietnikowa) strefa okalająca wiatę śmietnikową stanowiąca: - dojskie (droga dojazdowa) -zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	1,42 zł/m ² /m-c+ 23%VAT 1,42 zł/m ² /m-c+ 23%VAT 0,45 zł/m ² /m-c+ 23%VAT 0,24 zł/m ² /rok+ 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,10 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.