

ZARZĄDZENIE Nr 2215/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.09.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - lokalu użytkowego Nr U.1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U.1 o powierzchni użytkowej 21,63 m², położony w budynku przy ul. Rydlówka Nr 34 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 23/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 96/10 o powierzchni 0,0205 ha, położona w obrębie P-30, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00198823/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Tracą moc zarządzenia:

- 1) Nr 2859/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa;
- 2) Nr 410/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków,

- położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek;
- 3) Nr 1006/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek;
 - 4) Nr 1900/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek;
 - 5) Nr 2827/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Rydlówka Nr 34 przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.04.2103 r. udziału wynoszącego 23/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2215/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 08.09.2020 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
ul. Rydlówka Nr 34 lokal użytkowy oznaczony Nr U.1 o powierzchni użytkowej 21,63 m²	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek jest podpiwniczony, 5-cio piętrowy z poddaszem. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły z pomieszczeniami przynależnymi i lokalem użytkowym w piwnicy.</p> <p>Lokal nr U.1 jest samodzielnym lokalem użytkowym, położonym w piwnicy budynku. Wejście do niego odbywa się ze wspólnej klatki schodowej wyposażonej w domofon. Drzwi wejściowe do lokalu są metalowe. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 21,63 m². Powierzchnia liczona po podłodze wynosi 43,25 m². Wysokość lokalu wynosi 2,10 m. Ściany oraz sufit są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, podłoga jest z wylewki betonowej. Lokal nie posiada okna. Lokal wyposażony jest w instalację</p>	<p>dz. nr 96/10 o pow. 0,0205 ha,</p> <p>obr. P-30 Podgórze,</p> <p>KW KR1P/00198823/4</p>	23/1000	26 000,00 zł

	elektryczną. Pod stropem przebiega instalacja c.o. – w lokalu brak jest grzejników. Lokal wymaga generalnego remontu.			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.