

ZARZĄDZENIE Nr 2209/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.09.2020 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Teatru Ludowego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych na os. Teatralnym w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, z 2019 r. poz. 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się oddać w użyczenie do czasu przekazania w użytkowanie, jednak nie dłużej niż na okres 1 roku, na rzecz Teatru Ludowego z siedzibą w Krakowie os. Teatralne 34, niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: objętą księgą wieczystą KR1P/00203805/1 stanowiącą działkę nr 57/1 o pow. 0,0175 ha oraz objętą księgą wieczystą KR1P/00456008/2 stanowiącą działki nr 55/5 o pow. 0,0097 ha oraz nr 55/6 o pow. 0,0421 ha (powstałe po podziale działki nr 55/3), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, w tym na realizację inwestycji budowlanej związanej z modernizacją budynków Teatru Ludowego wraz z budową niezbędnej infrastruktury do prowadzenia działań kulturalnych oraz zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynków - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przekazanie w użyczenie następuje pod warunkami:

- 1) sposób korzystania z działek nr 55/5 i nr 55/6 obr. 50 Nowa Huta zawierać się będzie w dopuszczonych przez ustalenia obowiązującego planu sposobach zagospodarowania;
- 2) z uwagi na ochronę konserwatorską układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z 30.12.2004 r. wszelkie działania na nieruchomościach wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi, a części działek, użytkowane obecnie jako ogólnodostępny chodnik, powinny zachować obecny sposób zagospodarowania;
- 3) zapewnienie na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa możliwości niczym nieograniczonego dostępu do infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomościach wymienionych w § 1 ust. 1 oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych bieżących prac związanych z jej utrzymaniem i konserwacją.

§ 2. Umowa użyczenia stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o dysponowaniu przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.