

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 141	25-Podgórze	KR1P/002 58908/3	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej – 30PU. Jednocześnie przedmiotowa nieruchomość objęta jest granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” podjętego Uchwałą Nr XV/302/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r.	w rejonie ul. Magazynowej teren zagospodarowany fragmentem hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz zieleniem.	0,0210 0,0160	pod fragmentem hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową (produkcja) zieleniec (zielen przydomowa)	1,24 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,31 zł/1 m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 264,53 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.