

ZARZĄDZENIE Nr 2154/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.09.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki BRYKSY M3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością SASKA sp. komandytowa.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 1 i 5, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 139, 568, 695) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, Dz.U. z 2020 r. poz. 875), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek ewidencyjnych nr 293/37, 602/1, 602/2 o łącznej pow. 0,5183 ha, obręb 28 jednostka ewidencyjna Podgórze, odłączonej wnioskiem nr DZKW/KR1P/00026978/20 z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00187880/1, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki BRYKSY M3 sp. z ograniczoną odpowiedzialnością SASKA sp. komandytowa, w ten sposób, że:

1) dla części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 602/1, 602/2 objętej decyzją nr AU-2/6730.2/1056/2018 z dnia 20 sierpnia 2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy, ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy oraz usługowy;

2) dla części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 293/37, oraz fragmentów działek ewidencyjnych nr 602/1, 602/2 przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zatwierdzonym Uchwałą Nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. pod drogi publiczne klasy G (główne) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi o symbolu 2.KD (G+T) oraz pod zabudowę produkcyjną i magazynową z wykluczeniem wielopowierzchniowych obiektów handlowych o symbolu 5.UX/P, ustala się nowe cele prawa użytkowania wieczystego jako drogowy oraz produkcyjno-magazynowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonych w ustępie poprzedzającym celów użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Trasa Nowopłaszowska”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 126 049,52 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy czterdzieści dziewięć złotych i 52/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zakończenia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.