

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „Os. Widok”**

**ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 17 maja 2019 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 17 maja 2019 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 5 lipca 2019 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (Pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE NIERUCHOM- OŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - w zakresie wniosków uwzględnionych, nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA (nr)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	28.06.2019	[...]*	Wnosi o zmianę kierunku zagospodarowania działek nr 124/7, 124/6, 122/3, 121/3, 120/5, 120/4, 119/3, 118/1, 117/3, 116/4, 114/4, 114/6, 114/8, 114/9, 421/6, 101/9, 101/8, 100/1 na tereny zieleni parkowej.	124/7,	6 Krowodrza	<b>MW/U.1</b> <b>MW/U.2</b> <b>MW.16</b> <b>ZPz.3</b> <b>KDW.1</b> <b>KDX.4</b>	Wniosek uwzględniony częściowo		W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na przedmiotowych działkach jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej</b> - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleni urządzona i nieurzadzona) oraz <b>funkcji dopuszczalnej</b> : Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na działkach nr 124/7, 124/6, 114/4, 114/6, 101/8, 100/1 wyznaczono tereny inwestycyjne tj.: - na działkach nr 124/7, 124/6 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.16</b> o podstawowym
2.	28.06.2019	[...]*		124/6,					
3.	28.06.2019	[...]*		122/3,					
4.	28.06.2019	[...]*		121/3.					
5.	14.06.2019	[...]*		120/5,					
6.	28.06.2019	[...]*		120/4,					
7.	14.06.2019	[...]*		119/3,					
8.	28.06.2019	[...]*		118/1,					
9.	28.06.2019	[...]*		117/3,					
10.	28.06.2019	[...]*		116/4,					
11.	24.06.2019	[...]*		114/4,					
12.	28.06.2019	[...]*		114/6,					
13.	28.06.2019	[...]*		114/8,					
14.	28.06.2019	[...]*		114/9,					
15.	28.06.2019	[...]*		421/6.					
16.	14.06.2019	[...]*		101/9,					
17.	14.06.2019	[...]*		101/8,					
18.	14.06.2019	[...]*		100/1					
19.	14.06.2019	[...]*							
20.	14.06.2019	[...]*							
21.	14.06.2019	[...]*							
22.	28.06.2019	[...]*							
23.	28.06.2019	[...]*							
24.	28.06.2019	[...]*							
25.	14.06.2019	[...]*							
26.	14.06.2019	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.	14.06.2019	[...]*							<p>przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</p> <p>- na działkach nr 114/4, 114/6 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,</p> <p>- na działkach nr 101/9, 101/8, 100/1 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.2</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na działkach nr 122/3, 120/4, 118/1 oraz przeważających częściach działek nr 121/3, 120/5, 119/3, 117/3, 116/4, 114/9 będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem <b>ZPz.3</b>.</p> <p>Ponadto na działkach nr 114/8 i części działek nr 116/4, 114/9, 421/6, 117/3, 119/3, 120/5, 121/3, 101/9 wyznaczono w projekcie planu Teren komunikacji – teren dróg wewnętrznych <b>KDW.1</b>, a na pozostałej części działek nr 421/6 i 101/9 wyznaczono Teren ciągu pieszego <b>KDX.4</b>.</p>
28.	14.06.2019	[...]*							
29.	04.07.2019	[...]*							
30.	04.07.2019	[...]*							
31.	04.07.2019	[...]*							
32.	04.07.2019	[...]*							
33.	04.07.2019	[...]*							
34.	04.07.2019	[...]*							
35.	04.07.2019	[...]*							
36.	04.07.2019	[...]*							
37.	04.07.2019	[...]*							
38.	04.07.2019	[...]*							
39.	04.07.2019	[...]*							
40.	03.07.2019	[...]*							
41.	04.07.2019	[...]*							
42.	04.07.2019	[...]*							
43.	04.07.2019	[...]*							
44.	04.07.2019	[...]*							
45.	04.07.2019	[...]*							
46.	04.07.2019	[...]*							
47.	04.07.2019	[...]*							
48.	04.07.2019	[...]*							
49.	04.07.2019	[...]*							
50.	05.07.2019	[...]*							
51.	05.07.2019	[...]*							
52.	05.07.2019	[...]*							
53.	05.07.2019	[...]*							
54.	05.07.2019	[...]*							
55.	04.07.2019	[...]*							
56.	04.07.2019	[...]*							
57.	11.07.2019	[...]*							
58.	04.07.2019	[...]*	Wnosi o niewyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezainwestowanych poprzez przeznaczenie działek 124/7, 124/6, 122/3, 120/5, 120/4, 119/3, 118/1, 117/3, 116/4, 114/6, 114/8, 114/9, 421/6, 101/9, 101/8, 100/1 pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski, a także określenie restrykcyjnych standardów zapewniających ochronę terenów niezainwestowanych, w szczególności terenów zieleni.	124/7 124/6 122/3 120/5 120/4 119/3 118/1 117/3 116/4 114/4 114/6 114/8 114/9 421/6 101/9 101/8 100/1	6 Krowodrza	<b>MW/U.1</b> <b>MW/U.2</b> <b>MW.16</b> <b>ZPz.3</b> <b>KDW.1</b> <b>KDX.4</b>	Wniosek uwzględniony częściowo	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na przedmiotowych działkach jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej</b> - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona) oraz <b>funkcji dopuszczalnej</b> : Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p>Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na działkach nr 124/7, 124/6, 114/4, 114/6, 101/8, 100/1 wyznaczono tereny inwestycyjne tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na działkach nr 124/7, 124/6 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.16</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</li> <li>- na działkach nr 114/4, 114/6 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,</li> <li>- na działkach nr 101/9, 101/8, 100/1 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.2</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.</li> </ul> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na działkach nr 122/3, 120/4, 118/1 oraz przeważających częściach działek nr 120/5, 119/3, 117/3, 116/4, 114/9 będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem <b>ZPz.3</b>.</p> <p>Ponadto na działkach nr 114/8 i części działek nr 116/4, 114/9, 421/6, 117/3, 119/3, 120/5, 101/9 wyznaczono w projekcie planu Teren komunikacji - teren dróg wewnętrznych <b>KDW.1</b>, a na pozostałej części działek nr 421/6 i 101/9 wyznaczono Teren ciągu pieszego <b>KDX.4</b>.</p>
59.	14.06.2019	[...]*	Wnosi o wprowadzenie całkowitego zakazu grodzienia, ustawiania szlabanów oraz innych zapór mechanicznych ograniczających wyjazd i parkowanie	461/1	6 Krowodrza	<b>KDW.10</b>	---	---	Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń.
60.	14.06.2019	[...]*		461/2 461/3					
61.	14.06.2019	[...]*	Wnosi o oznaczenie działek jako teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy nie wyższym niż sąsiedni budynek Balicka 14b.	137/31	6 Krowodrza	<b>U.9</b>	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych działkach Terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem U.9.
62.	14.06.2019	[...]*		137/32 137/33 137/34					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				137/35 137/36 137/37 137/38 137/39 137/42 137/46 137/47					przedmiotowych działkach Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w zakresie ustalenia w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy nie wyższym niż sąsiedni budynek Balicka 14b. Wyjaśnia się, że po przeanalizowaniu istniejącego zagospodarowania na przedmiotowych nieruchomościach w projekcie planu wyznaczono Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>U.9</b> . Obecnie na terenie tym znajdują się obiekty o funkcji usługowej, które są niezbędne przy zabudowie wielorodzinnej, gdyż służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców tego osiedla.
63.	01.07.2019	[...]*	Wnosi o podtrzymanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1313/2016 z dnia 27.07.2016r. w szczególności: 1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dla działek nr 137/18 i 455/62,  2. wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr 137/18 z 455/62 na poziomie od 25% do 33%,  3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki w przedziale 10,0-13,5 m,  4. pokrycie budynku dachem płaskim o nachyleniu połaci dachowych od 0 do 15 stopni,  5. udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem w wysokości min. 35%  6. Ze względu na dużą wysokość zabudowy w obszarze	137/18 455/62	6 Krowodrza	MWn/ MNI.1	Ad.1 Wniosek uwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony  Ad.3 Wniosek nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie określono wskaźnika wielkości zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy.  Ad.3, Ad.6 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie określono wnioskowanych parametrów tj. wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, tylko wysokość zabudowy. W projekcie planu po przeanalizowaniu stanu istniejącego ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11m. Wyjaśnia się, że zgodnie z §4 ust. 1 pkt 16 przez wysokość zabudowy „należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, Dz. U. z 2018 r. poz. 2245 i Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 i 1712), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.  Ad.4 Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości stosowania dachów płaskich. Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 20 przez dach płaski „należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°”. Taka definicja dachu płaskiego jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych.  Ad.5 Wniosek nieuwzględniony W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			os. Widok, która miejscami przewyższa 30m oraz dużą gęstość zabudowy, także wysokość zabudowy oraz wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek dla przedmiotowych działek mogą być wyższe od wyznaczonych w ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jeśli tak uzna organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru os. Widok.					Ad.6 Wniosek nieuwzględniony	planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na przedmiotowych działkach jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego wynoszącym 50%. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium dla wyznaczonych w projekcie planu Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 50%.
64.	28.06.2019	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie działek nr 124/7, 124/6, 122/3, 121/3, 120/5, 120/4, 119/3, 118/1, 117/3, 116/4, 460/2, 455/56, 460/3, zachodniej części działki 455/5, wschodniej części działki 455/3, 455/7, 138/4, 455/50 pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski,</li> <li>zmianę kierunku zagospodarowania działek nr 114/4, 114/6, 114/8, 114/9, 421/6, 101/9, 101/8, 100/1 na teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski,</li> </ol>	Cały obszar	6 Krowodrza	<b>MW/U.1</b> <b>MW/U.2</b> <b>MW.16</b> <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.3</b> <b>KDW.1</b> <b>KDW.9</b> <b>KDX.4</b>	<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.1, Ad.2</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na przedmiotowych działkach jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej</b> - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz <b>funkcji dopuszczalnej</b>: Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p>Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na działkach nr 124/7, 124/6, 114/4, 114/6, 101/9, 101/8, 100/1 wyznaczono tereny inwestycyjne tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na działkach nr 124/7, 124/6 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.16</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</li> <li>na działkach nr 114/4, 114/6 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,</li> <li>na działkach nr 101/9, 101/8, 100/1 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.2</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi</li> </ul>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. lokalizowanie i kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca tj. kontynuujący charakter układu urbanistycznego i zapewniający harmonijne powiązania widokowe oraz swobodny przepływ powietrza, w szczególności konieczny jest nakaz orientowania nowych budynków równolegle do kierunku wiatru tzn. zgodnie z kierunkiem wschód-zachód,</p> <p>4. zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach) w celu ochrony estetyki całego obszaru Ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać niejaskrawa kolorystyka sztyldów,</p> <p>5. zakaz stosowania urządzeń reklamowych i sztyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło,</p> <p>6. wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków – nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych,</p> <p>7. zakaz stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszącym terenowym urządzeniom sportowym,</p>				<p>Ad.3 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.4 ---</p> <p>Ad.5 ---</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.7 ---</p>	<p>Ad.4 ---</p> <p>Ad.5 ---</p> <p>Ad.7 ---</p>	<p>z dopuszczeniem lokali mieszkalnych. Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na działkach nr 121/3, 122/3, 120/4, 118/1, 455/7, 455/50 oraz przeważających częściach działek nr 120/5, 119/3, 117/3, 116/4, 114/9, 460/2, 455/56, 138/4 oraz zachodniej części działki nr 455/5, wschodniej części działki nr 455/3 będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem <b>ZPz.1 i ZPz.3</b>. Ponadto na działkach nr 114/8, 460/3 i części działki nr 116/4, 114/9, 138/4, 460/2 wyznaczono w projekcie planu Teren komunikacji – teren dróg wewnętrznych <b>KDW.1, KDW.9</b>.</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony poprzez zapisy §7 ustaleń projektu planu w brzmieniu: „W celu zachowania i utrzymania ładu przestrzennego ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie: układ kompozycyjny osiedla mieszkaniowego Widok”. Dodatkowo na rysunku projektu planu wrysowano w obrębie istniejących budynków wielkopłytowych obowiązujących linii zabudowy, które mają na celu zachowanie obecnego układu urbanistycznego i zachowanie swobodnego przepływu powietrza. W projekcie planu miejscowego dla nowych obiektów budowlanych wyznaczone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad.4, Ad.5, Ad.7 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt tej uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony. W §12 ust.4 ustaleń projektu planu zapisano: nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez: stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>8. wymóg wprowadzenia minimalnej liczby miejsc postojowych wg wskaźnika co najmniej 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,</p> <p>9. dla nowo budowanych obiektów nakaz tworzenia miejsc postojowych na rowery w ilości co najmniej 0,5 na 1 mieszkanie lub co najmniej 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu</p>				<p>Ad.8 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.9 Wniosek uwzględniony częściowo</p>		<p>Ad.9 Wskaźniki miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano wskaźnik 0,5 miejsca postojowego dla rowerów, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika min. 30 miejsc na 100 użytkowników obiektu. W projekcie planu zostało to różnicowane i odnosi się do różnych funkcji obiektu.</p>
65.	02.07.2019	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zachowanie istniejącego układu urbanistycznego osiedla Widok i wykluczenie jakiegokolwiek nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej na obszarze na południe ul. Balickiej,</p> <p>2. wprowadzenie zakazu umiejscowienia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy</p>	obszar na południe od ul. Balickiej	6 Krowodrza		<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.2</p>		<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu na południe od ul. Balickiej zostały wyznaczone trzy nowe tereny inwestycyjne na kilku działkach będących własnością osób fizycznych. Jest to zgodne z dokumentem Studium, który wyznacza tu tereny inwestycyjne MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dlatego też w projekcie planu na południe od ul. Balickiej wyznaczony został Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW.16</b> oraz Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW/U.1</b> i <b>MW/U.2</b>. Niezależnie od powyższego w celu ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego na południe od ul. Balickiej na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca zabudowę wielorodzinną i usługową, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.: - nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną, - zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków w terenach <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b>, a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok. Dodatkowo dla budynków użyteczności publicznej obejmujących zespoły budynków szkolnych, przedszkolnych dopuszczono możliwości inwestycyjne.</p> <p>Ad.2, Ad.3</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach), ponadto urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie powinny przysłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka szyldów,</p> <p>3. wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i szyldów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło,</p> <p>4. wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych,</p> <p>5. przeznaczenie działek nr 114/4, 114/6, 114/8, 114/9, 421/6, 101/9, 101/8, 100/1, 124/7, 124/6, 122/3, 121/3, 120/4, 119/3, 118/1, 117/3, 116/4, 460/2, 455/56, 460/3, zachodniej części działki 455/5, wschodniej części działek 455/3, 455/7, 138/4, 455/50 pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski</p>			<p>MW/U.1 MW/U.2 MW.16 ZPz.1 ZPz.3 KDW.1 KDW.9 KDX.4</p>	<p>---</p> <p>Ad.3 ---</p> <p>Ad.4 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.5 Wniosek uwzględniony częściowo</p>		<p>Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem zarządzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt tej uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.</p> <p>Ad.4 Wniosek uwzględniony. W §12 ust.4 ustaleń projektu planu zapisano: nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez: stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.</p> <p>Ad.5 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na przedmiotowych działkach jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej</b> - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzonej i nieurządzonej oraz <b>funkcji dopuszczalnej</b>: Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na działkach nr 124/7, 124/6, 114/4, 114/6, 101/9, 101/8, 100/1 wyznaczono tereny inwestycyjne tj.: - na działkach nr 124/7, 124/6 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.16</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>wielorodzinnymi,  - na działkach nr 114/4, 114/6 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,  - na działkach nr 101/9, 101/8, 100/1 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.2</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.  Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na działkach nr 121/3, 122/3, 120/4, 118/1, 455/7, 455/50 oraz przeważających częściach działek nr 120/5, 119/3, 117/3, 116/4, 114/9, 460/2, 455/56, 138/4 oraz zachodniej części działki nr 455/5, wschodniej części działki nr 455/3 będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem <b>ZPz.1 i ZPz.3</b>.  Ponadto na działkach nr 114/8, 460/3 i części działki nr 116/4, 114/9, 138/4, 460/2 wyznaczono w projekcie planu Teren komunikacji - teren dróg wewnętrznych <b>KDW.1, KDW.9</b>, a na pozostałej części działek nr 421/6 i 101/9 wyznaczono Teren ciągu pieszego <b>KDX.4</b>.</p>
66.	02.07.2019	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie działek nr 124/7, 124/6, 122/3, 121/3, 120/5, 120/4, 119/3, 118/1, 117/3, 116/4, 460/2, 455/56, 460/3, zachodniej części działki 455/5, wschodniej części działki 455/3, 455/7, 138/4, 455/50 pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski,</li> <li>zmianę kierunku zagospodarowania działek nr 114/4, 114/6, 114/8, 114/9, 421/6, 101/9, 101/8, 100/1 na teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski,</li> </ol>	obszar na południe od ul. Balickiej	6 Krowodrza	<b>MW/U.1</b> <b>MW/U.2</b> <b>MW.16</b> <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.3</b> <b>KDW.1</b> <b>KDW.9</b> <b>KDX.4</b>	<p>Ad.1  Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.2  Wniosek uwzględniony częściowo</p>		<p>Ad.1, Ad.2  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium na przedmiotowych działkach jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej</b> - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona) oraz <b>funkcji dopuszczalnej</b>: Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.  Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na działkach nr 124/7, 124/6, 114/4, 114/6, 101/9,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>101/8, 100/1 wyznaczono tereny inwestycyjne tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na działkach nr 124/7, 124/6 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.16</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</li> <li>- na działkach nr 114/4, 114/6 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,</li> <li>- na działkach nr 101/9, 101/8, 100/1 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.2</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.</li> </ul> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na działkach nr 121/3, 122/3, 120/4, 118/1, 455/7, 455/50 oraz przeważających częściach działek nr 120/5, 119/3, 117/3, 116/4, 114/9, 460/2, 455/56, 138/4 oraz zachodniej części działki nr 455/5, wschodniej części działki nr 455/3 będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem <b>ZPz.1 i ZPz.3</b>.</p> <p>Ponadto na działkach nr 114/8, 460/3 i części działki nr 116/4, 114/9, 138/4, 460/2 wyznaczono w projekcie planu Teren komunikacji – teren dróg wewnętrznych <b>KDW.1, KDW.9</b>, a na pozostałej części działek nr 421/6 i 101/9 wyznaczono Teren ciągu pieszego <b>KDX.4</b>.</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu na południe od ul. Balickiej zostały wyznaczone trzy nowe tereny inwestycyjne na kilku działkach będących własnością osób fizycznych. Jest to zgodne z dokumentem Studium, który wyznacza tu tereny inwestycyjne MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o funkcji podstawowej. Dlatego też w projekcie planu na południe od ul. Balickiej wyznaczony został Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW.16</b> oraz Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW/U.1 i MW/U.2</b>. Niezależnie od powyższego w celu ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego na południe od ul. Balickiej na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca zabudowę wielkopłytkową, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4. wprowadzenie zakazu umiejscowienia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych (rozumianych jako elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach), ponadto urządzenia reklamowe umieszczone na ścianach budynków nie powinny przysłaniać otworów okiennych i drzwiowych i powinna obowiązywać stonowana kolorystyka sztydów,</p> <p>5. wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń reklamowych i sztydów emitujących fosforyzujące, pulsujące lub jaskrawe światło,</p> <p>6. wprowadzenie odpowiednich zasad dot. kolorystyki i wykończenia elewacji budynków - nakaz stosowania stonowanych kolorów, zakaz stosowania kolorów jaskrawych,</p> <p>7. wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów usług oświatowych i sportu</p>				<p>Ad.4 ---</p> <p>Ad.5 ---</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.7 ---</p>	<p>Ad.4 ---</p> <p>Ad.5 ---</p> <p>Ad.7 ---</p>	<p>zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną, - zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków w terenach <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b>, a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok. Dodatkowo dla budynków użyteczności publicznej obejmujących zespoły budynków szkolnych, przedszkolnych dopuszczono możliwości inwestycyjne.</p> <p>Ad.4, Ad.5, Ad.7 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt tej uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony. W §12 ust.4 ustaleń projektu planu zapisano: nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez: stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.</p>
67.	03.07.2019	[...]*	Wnosi aby kierunek zagospodarowania działek 13 i 14/1 został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz o wskazanie w przedmiotowym planie, że na jedno mieszkanie winno przypadać nie więcej niż 0,5 miejsca parkingowego	13 14/1	6 Krowodrza	<b>U.14</b>		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania w zakresie klimatu akustycznego oraz wskazania w tym zakresie opracowania ekofizjograficznego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” w Krakowie w projekcie planu w obszarze położonym pomiędzy torami kolejowymi a ul. Balicką wykluczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę ustalenia dokumentu Studium w projekcie planu miejscowego na przedmiotowych nieruchomościach wyznaczono Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>U.14</b> . Odnośnie wskaźnika miejsc postojowych wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc postojowych zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano 1,2 miejsca postojowego. Miejsca te bilansowane są w obrębie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.
68.	03.07.2019	[...]*	Wnosi aby kierunek zagospodarowania działki 21/1 został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz o wskazanie w przedmiotowym planie, że na jedno mieszkanie winno przypadać nie więcej niż 0,5 miejsca parkingowego	21/1	6 Krowodrza	U.14		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania w zakresie klimatu akustycznego oraz wskazania w tym zakresie opracowania ekofizjograficznego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok” w Krakowie w projekcie planu w obszarze położonym pomiędzy torami kolejowymi a ul. Balicką wykluczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę ustalenia dokumentu Studium w projekcie planu miejscowego na przedmiotowych nieruchomościach wyznaczono Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>U.14</b> . Odnosnie wskaźnika miejsc postojowych wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc postojowych zostały przyjęte w projekcie planu zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano 1,2 miejsca postojowego. Miejsca te bilansowane są w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.
69.	04.07.2019	[...]*	Wnoszą o: 1. niewyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych do zainwestowania kosztem przestrzeni dotychczas niezrealizowanych;	Cały obszar	6 Krowodrza			Ad.1 Wniosek nieuwzględniony	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla większości obszaru objętego planem jako główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennych określa <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej</b> - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona) oraz <b>funkcji dopuszczalnej</b> : Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na działkach nr 124/7, 124/6, 114/4, 114/6, 101/9, 101/8, 100/1 wyznaczono tereny inwestycyjne tj.:
70.	04.07.2019	[...]*							
71.	04.07.2019	[...]*							
72.	04.07.2019	[...]*							
73.	04.07.2019	[...]*							
74.	04.07.2019	[...]*							
75.	04.07.2019	[...]*							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. opracowanie sieci połączeń ekologicznych między terenami o wartości przyrodniczej i terenami parkowymi dla utworzenia sieci korytarzy ekologicznych z całkowitym zakazem zabudowy;</p> <p>3. określenie szczególnie restrykcyjnych standardów przestrzenno-urbanistycznych dla obszarów wymiany powietrza;</p>				<p>Ad.2 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony</p>		<p>- na działkach nr 124/7, 124/6 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.16</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</p> <p>- na działkach nr 114/4, 114/6 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,</p> <p>- na działkach nr 101/9, 101/8, 100/1 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej <b>MW/U.2</b> o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.</p> <p>Dodatkowo dla budynków użyteczności publicznej obejmujących zespoły budynków szkolnych, przedszkolnych dopuszczono możliwości inwestycyjne.</p> <p>Ad.2, Ad.7 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami <b>ZPz.1-ZPz.7</b> oraz <b>ZP.1</b>. Ponadto w projekcie planu miejscowego w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zostały na rysunku projektu planu wyznaczone strefy zieleni osiedlowej, dla których ustalono m.in.: nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych.</p> <p>Dodatkowo w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu w §8 ust.1 zapisano: „<i>Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt</i>”.</p> <p>Również dla każdego terenu inwestycyjnego zgodnie z dokumentem Studium ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący dla zabudowy mieszkaniowej minimum 50%, a dla zabudowy usługowej minimum 30%.</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony poprzez zapisy §7 ustaleń projektu planu w brzmieniu: „<i>W celu zachowania i utrzymania ładu przestrzennego ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie: układ kompozycyjny osiedla mieszkaniowego Widok</i>”. Dodatkowo na rysunku projektu planu wrysowano w obrębie istniejących budynków wielorodzinnych obowiązujących linii zabudowy, które mają na celu zachowanie obecnego układu urbanistycznego i tym samym zachowanie swobodnego przepływu powietrza.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4. projektowanie rozwiązań komunikacyjnych preferujących transport zbiorowy i jego użytkowników;</p> <p>5. tworzenie nowych przejść pieszych i tras rowerowych;</p> <p>6. określenie występowania dominant krajobrazowych, ochrona osi widokowych i wewnątrz krajobrazowych z uwzględnieniem orografii terenu;</p> <p>7. określenie restrykcyjnych standardów zapewniających ochronę terenów niezainwestowanych, w szczególności terenów zieleni,</p> <p>8. ustanowienie obszaru jako dobra kultury współczesnej,</p> <p>9. realizacja zapisów zawartych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w zakresie rewitalizacji zabudowy blokowej;</p> <p>10. dopuszczenie wymiany struktury budowlanej istniejących obiektów;</p> <p>11. nakaz utrzymania obecnej powierzchni biologicznie czynnej na już zainwestowanych działkach;</p>				<p>Ad.4 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.5 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.7 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.9 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.10 Wniosek uwzględniony</p>	<p>Ad.8 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.11 Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.4, Ad.5, Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie w §14 ust.10 zasad obsługi obszaru komunikacją zbiorową, która odbywać się będzie w ul. Balickiej, ul. Na Błonie, al. Armii Krajowej (linie autobusowe), w ul. Balickiej – linie tramwajowe. Jest to możliwe poprzez ustalenie odpowiednich parametrów dróg zapisanych w projekcie planu miejscowego. Na rysunku projektu planu wrysowano również jako element informacyjny przebieg ważniejszych powiązań pieszych. Dodatkowo zgodnie z §14 ust.6 i §16 zapisów ustaleń planu dopuszczono możliwość aby we wszystkich terenach mogły powstać trasy rowerowe i dojścia piesze.</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż osie widokowe i wewnątrz krajobrazowe osiedla Widok w projekcie planu są chronione poprzez restrykcyjne ustalenia dotyczące ochrony istniejącej zabudowy oraz poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów bez możliwości zwiększania intensywności zabudowy. W celu ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego na południe od ul. Balickiej na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca zabudowę wielorodzinną i usługową, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.: - nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną, - zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków w terenach <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b>, a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok.</p> <p>Ad.8 W projekcie planu nie ustanawia się obszaru jako dobra kultury współczesnej, gdyż ani w dokumencie Studium ani w „Atlasie dóbr kultury współczesnej województwa Małopolskiego” obszar ten nie został zakwalifikowany jako dobro kultury współczesnej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono jedynie jeden obiekt dobra kultury współczesnej tj. kościół św. Jana Kantego.</p> <p>Ad.11 Wniosek nieuwzględniony, gdyż do projektu planu nie został wprowadzony sugerowany nakaz. Nakaz ten uniemożliwiłby wprowadzenie jakiegokolwiek zainwestowania np.: dojść, dojazdów, lokalizacji placów zabaw itp. Zastrzeżenie: Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			12. wprowadzenie zakazu zwiększania intensywności zabudowy				Ad.12 Wniosek uwzględniony częściowo		<p>i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu dla każdego wydzielonego terenu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący dla Terenów zieleni 85%, dla Terenów zabudowy mieszkaniowej 50%, a dla Terenów zabudowy usługowej 30%.</p> <p>Wyjaśnia się, że w ramach Terenu MW wyznaczono również „strefę zieleni osiedlowej” dla której ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych,</li> <li>- nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,</li> <li>-dopuszczenie lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– miejsc postojowych jako parkingów naziemnych w formie parkingów zielonych,</li> <li>– ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych,</li> <li>– dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,</li> <li>– altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu,</li> <li>– wiat na odpady komunalne.</li> </ul> </li> </ul> <p>Ad.12 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie ustalenia dla terenów <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b> zakazu zwiększania intensywności zabudowy. W celu ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego na południe od ul. Balickiej na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca zabudowę wielkopłytową, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną,</li> <li>- zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków w terenach <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b>, a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok.</li> </ul> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zakazu zwiększania intensywności dla całego obszaru planu.</p>
76.	05.07.2019	[...]*	Wnosi o: 1. wprowadzenie zakazu obecności reklam wielkopowierzchniowych,	Cały obszar	6 Krowodrza		Ad.1 ---	Ad.1 ---	Ad.1 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. ochronę jak największej części terenu przed zabudową i utrzymaniem jak największego obszaru jako terenu biologicznie czynnego,</p> <p>3. zagwarantowanie, iż teren zielony na terenie osiedla mieszkaniowego nie będzie mógł zostać zmniejszony w celu budowy kolejnych budynków lub parkingów</p>				<p>Ad.2 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony częściowo</p>		<p>Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt tej uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami <b>ZPz.1-ZPz.7</b> oraz <b>ZP.1</b>. Ponadto w projekcie planu miejscowego w ramach Terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zostały na rysunku projektu planu wyznaczone strefy zieleni osiedlowej, dla których ustalono m.in.: nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych. Również dla każdego terenu inwestycyjnego zgodnie z dokumentem Studium ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący dla zabudowy mieszkaniowej minimum 50%, a dla zabudowy usługowej minimum 30%.</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczenie na rysunku projektu planu Terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery i zieleńce</li> <li>- wyznaczenie w ramach terenów inwestycyjnych strefy zieleni osiedlowej, dla której m.in. ustalono nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych,</li> <li>- ustalenie dla każdego terenu inwestycyjnego o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynoszącego 50%, a dla funkcji usługowej 30%.</li> </ul> <p>Ponadto na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca tereny położone na południe od ulicy Balickiej, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną,</li> <li>- zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy(t.j.zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem robót, polegających na termomodernizacji, wykonaniu szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, wykonaniu pochylni i ramp dla niepełnosprawnych) w terenach oznaczonych na</li> </ul>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									rysunku projektu planu symbolami <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b> , a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok. Natomiast dla budynków użyteczności publicznej obejmujących zespoły budynków szkolnych, przedszkolnych dopuszczono możliwości inwestycyjne. Również w północnej części osiedla Widok, zgodnie z dokumentem Studium, na terenach nie będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW.16</b> oraz Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW/U.1</b> i <b>MW/U.2</b> .
77.	05.07.2019	[...]*	Wnosi o: 1. Pozostawienie w dotychczasowym stanie zabudowy i zazielenienia osiedla,	Cały obszar	6 Krowodrza		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu na południe od ul. Balickiej zostały wyznaczone trzy nowe tereny inwestycyjne na kilku działkach będących własnością osób fizycznych. Jest to zgodne z dokumentem Studium, który wyznacza tu tereny inwestycyjne MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dlatego też w projekcie planu na południe od ul. Balickiej wyznaczony został Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW.16</b> oraz Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW/U.1</b> i <b>MW/U.2</b> . Dla obszaru obejmującego istniejące osiedle Widok w projekcie planu: - wyznaczono na rysunku projektu planu Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery i zieleńce - wyznaczono w ramach terenów inwestycyjnych strefy zieleni osiedlowej, dla której m.in. ustalono nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych, - ustalono dla każdego terenu inwestycyjnego o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynoszącego 50%, a dla funkcji usługowej 30%. Ponadto na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy obejmująca tereny położone na południe od ulicy Balickiej, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.: - nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną, - zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy(t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, w terenach oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b> , a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok. Powyższe zapisy ustaleń projektu planu mają na celu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. zainstalowanie ekranów akustycznych od strony ulic o silnym natężeniu ruchu,</p> <p>3. wyznaczenie ścieżek rowerowych oraz dodatkowych miejsc parkingowych, zwłaszcza dla mieszkańców wysokich budynków</p>				<p>Ad.2 ---</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony</p>	<p>Ad.2 --</p>	<p>umożliwienie wsparcia procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej oraz ochronę istniejących terenów zieleni osiedlowej przed zabudową.</p> <p>Ad.2 Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Projekt planu umożliwi lokalizację ekranów akustycznych, natomiast realizacja odbywa się na podstawie wydanych decyzji administracyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony poprzez dopuszczenie w każdym z wyznaczonych Terenów dojść pieszych i tras rowerowych oraz dopuszczenie możliwości realizacji nowych miejsc postojowych.</p>
78.	04.07.2019	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zachowanie istniejących ogrodzeń,</p> <p>2. zachowanie możliwość postawienia dodatkowych ogrodzeń przy granicy działki „sygnalizujących” teren prywatny,</p> <p>3. wpisanie obiektu budowlanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 77 na listę „dóbr kultury współczesnej w województwie małopolskim”</p> <p>4. ustanowienie dla działki nr 458 ochrony założenia urbanistycznego jako obszaru „dóbr kultury współczesnej”,</p> <p>5. nakaz budowy zabezpieczeń akustycznych wzdłuż ulicy Armii Krajowej w celu ochrony przed hałasem,</p>	458	6 Krowdrza	MW.5	<p>Ad.1 ---</p> <p>Ad.2 ---</p>	<p>Ad.1 ---</p> <p>Ad.2 ---</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1, Ad.2 Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń.</p> <p>Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt ww. uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że projekt planu miejscowego odnosi się do nowych obiektów budowlanych, a zgodnie z §6 ust.1 ustaleń projektu planu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad.3, Ad.4 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie ustanowiono wnioskowanej działki i budynku jako dobra kultury współczesnej, gdyż ani w dokumencie Studium ani w „Atlasie dóbr kultury współczesnej województwa Małopolskiego” obszar ten nie został zakwalifikowany jako dobro kultury współczesnej.</p> <p>Ad.5 Wniosek nieuwzględniony, gdyż do projektu planu nie wprowadzono nakazu budowy zabezpieczeń akustycznych wzdłuż ulicy Armii Krajowej w celu ochrony przed hałasem. Natomiast zgodnie z art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska w ustaleniach projektu planu zapisano: „W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić - odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych - następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>6. zakaz budowy, nadbudowy, przebudowy elewacji i wyodrębnienia nowych lokali w istniejącym budynku.</p> <p>7. zakaz zmiany kształtu dachu,</p> <p>8. nakaz utrzymania obecnej powierzchni biologicznie czynnej</p>				<p>Ad.6 Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.7 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.8 Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczonych symbolami: <b>MW.1 - MW.17</b> jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”. Lokalizacja zabezpieczeń przeciwhałasowych, w tym ekranów akustycznych będzie możliwa z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.6 Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadza się wnioskowanego zapisu do ustaleń projektu planu. Budynek na działce nr 458 zlokalizowany jest w wyznaczonym w projekcie planu Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem <b>MW.5</b>, który został objęty granicą obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Widok z zapisami określonymi w §12 jego ustaleń. Zastrzeżenie: W projekcie planu miejscowego ustalono zakaz zwiększania istniejących intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków) znajdujących się w ww. obszarze rehabilitacji.</p> <p>Ad.7 Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie w zapisach projektu planu nakazu stosowania dachu płaskiego, a taki jest obecnie na istniejącym budynku w terenie MW.5.</p> <p>Ad.8 Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie został wprowadzony wnioskowany nakaz. Nakaz ten uniemożliwiłby wprowadzenie jakiegokolwiek zainwestowania np.: dojazdów, lokalizacji placów zabaw itp. Zastrzeżenie: Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który został ustalony w Terenie <b>MW.5</b> w wysokości min. 50%. Wyjaśnia się, że w ramach Terenu MW.5 wyznaczono również „strefę zieleni osiedlowej” dla której ustalono m. in. : -nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych, - nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, -dopuszczenie lokalizacji: – miejsc postojowych jako parkingów naziemnych w formie parkingów zielonych, – ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych, – dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, – altan i oranżerii, terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu,</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									– wiat na odpady komunalne.
79.	05.07.2019	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. wyznaczenie terenów zieleni urządzonej z całkowitym zakazem zabudowy np. w kierunku północ-południe na obszarze istniejącej w środku osiedla Widok drogi ruchu pieszego wraz z towarzyszącą jej zielenią urządzoną, łączącą tereny zielone MPZP „Młynówka Królewska-Filtrowa” z pasem zieleni wzdłuż torów tramwajowych.</p> <p>2. ustanowienie ochrony osi widokowych i wnętrza urbanistycznych,</p> <p>3. ustanowienie na części Osiedla Widok zrealizowanej według projektu inż. arch. Krzysztofa Bienia ochrony założenia urbanistycznego jako obszaru „dobra kultury współczesnej”,</p>	Cały obszar	6 Krowodrza		<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.2 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony</p>		<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami ZPz.1-ZPz.7 oraz ZP.1 o łącznej powierzchni ok. 6,84 ha obejmujące tereny istniejącej zieleni międzyblokowej, stanowiące zaplecze rekreacyjno wypoczynkowe dla okolicznych mieszkańców. Ustalenia dla tych terenów całkowitego zakazu zabudowy uniemożliwiłyby doposażenie tego terenu w niezbędne elementy takie jak obiekty małej architektury czy ławki.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż w projekcie planu w Terenie ZPz.1 i ZPz.3 dopuszczono lokalizację: urządzeń sportu i rekreacji, w szczególności takich jak: boiska, skateparki; ogródków jordanowskich; placów zabaw; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: sanitariaty, altany. Natomiast istniejące tereny zieleni są w projekcie planu chronione poprzez ustalenie dla tych terenów minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynoszącego 85%.</p> <p>Ad.2 Osie widokowe i wnętrza urbanistyczne osiedla Widok w projekcie planu są chronione poprzez restrykcyjne ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy oraz poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów bez możliwości zwiększania intensywności zabudowy. W celu ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego na południe od ul. Balickiej na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca zabudowę wielorodzinną, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną,</li> <li>- zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków w terenach MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13, a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok.</li> </ul> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie ustanawia się obszaru jako dobra kultury współczesnej, gdyż ani w dokumencie Studium ani w „Atlasie dóbr kultury współczesnej województwa Małopolskiego” obszar ten nie został zakwalifikowany jako dobro kultury</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględnienia powierzchni stropodachów zielonych,</p> <p>5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej określenie wskaźnika zabudowy na poziomie 20%,</p> <p>6. określenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy,</p> <p>7. nakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie działki inwestora. Nakaz bilansowania i lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów i miejsc postojowych dla rowerów dla potrzeb danego obiektu w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem,</p> <p>8. określenie minimalnej liczby stanowiska postojowych dla samochodów dla nowo budowanych obiektów oraz dla przebudowanych obiektów budowlanych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według wskaźników: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 lokal, budynki w zabudowie wielorodzinnej- 1,3 miejsca na 1 mieszkanie,</p>					<p>Ad.4 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.7 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.8 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.9</p>	<p>współczesnej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono jedynie jeden obiekt dobra kultury współczesnej tj. kościół św. Jana Kantego.</p> <p>Ad.4 Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla zabudowy wielorodzinnej osiedla Widok ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%. W związku z powyższym w projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej ustalono wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący również 50%. Zakaz urządzania terenu biologicznie czynnego na dachach budynków byłby sprzeczny z definicją terenu biologicznie czynnego określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Ad.5 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy.</p> <p>Ad.6 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej osiedla Widok wskaźniki dotyczące wysokości zabudowy zostały ustalone wg stanu istniejącego. Natomiast zgodnie z opinią Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska dla obiektów usługowych użyteczności publicznej w celu poszerzenia oferty i poprawy warunków lokalowych dopuszczono możliwość nadbudowy istniejących obiektów.</p> <p>Ad.8 Wskaźniki miejsc parkingowych w projekcie planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano 1,2 miejsca postojowego, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem. Dla budynków w zabudowie jednorodzinnej ustalono 2 miejsca na 1 dom.</p> <p>Ad.9</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			9. zakaz nadbudowy, rozbudowy, budynków mieszkalnych wielkopłytowych,				Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony, gdyż w §12 ust. 1 pkt 2 ustalono w Terenach MW.1-MW.14 zakaz zwiększenia istniejącej intensywności zabudowy (tj. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków). Zastrzeżenie: Rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych możliwa jest jedynie w zakresie termomodernizacji, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, wykonywania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
			10. zakaz przebudowy budynków mieszkalnych wielkopłytowych mogącej pogorszyć stan techniczny budynku,					Ad.10 Wniosek nieuwzględniony	Ad.10 Wniosek nieuwzględniony, gdyż w ustaleniach projektu planu nie został wprowadzony wnioskowany zapis. W projekcie planu miejscowego określone zostały możliwe rodzaje prowadzonych robót budowlanych, w tym możliwość przebudowy. Realizacja tych robót odbywa się na podstawie decyzji administracyjnych w zgodności z przepisami odrębnymi.
			11. opracowanie zasad odbudowy osiedla w razie konieczności ewakuowania mieszkańców ze względu na zły stan techniczny któregoś z bloków oraz określenie sposobu finansowania,				Ad.11 ---	Ad.11 ----	Ad.11 Postulowane działania nie należą do regulacji określanych planem miejscowym. Katalog elementów określanych w planach miejscowych reguluje art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że możliwość odbudowy istniejących budynków wynika z przepisów odrębnych.
			12. określenie standardów umieszczania urządzeń klimatyzujących na budynku i na balkonach,				Ad.12 Wniosek uwzględniony		
			13. określenie standardów zabudowy loggi balkonowych i balkonów, w zakresie dopuszczalnych materiałów, kolorystyki, podziałów okien i ich grubości oraz wentylacji,				Ad.13 Wniosek uwzględniony częściowo		Ad.13 Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia grubości i sposobu wentylacji balkonowych, gdyż problematykę tą regulują przepisy odrębne.
			14. nakaz zachowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach pastelowych, zakaz stosowania kontrastujących zestawów kolorów,				Ad.14 Wniosek uwzględniony częściowo		Ad.14 Wniosek uwzględniony. W §12 ust.4 ustaleń projektu planu zapisano: nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez: stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.
			15. zakaz wynajmu krótkoterminowego mieszkań ze względu na charakter zabudowy o funkcji budynków mieszkalnych,				Ad.15 ----	Ad.15 ---	Ad.15 Postulowane działania nie należą do regulacji określanych planem miejscowym. Katalog elementów określanych w planach miejscowych reguluje art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			16. określenie standardów przestrzenno-urbanistycznych dla wymiany powietrza i sposobu ich egzekwowania,				Ad.16 Wniosek uwzględniony		Ad.16 Sporządzany plan miejscowy ma na celu m.in. ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy, a więc istniejący układ urbanistyczny osiedla Widok pozostanie bez zmian. Układ ten sprzyja wymianie powietrza, gdyż istniejące bloki

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>17. uporządkowanie zabudowy wokół pętli tramwajowej na działkach 418/26, 418/6, 418/19, 418/7, 418/8, 418/9, 418/10, 418/11, 418/17, 418/18, 418/13, 418/14, 418/22 obr 6 jedn. ew. Krowodrza w kwestii dotyczącej:</p> <p>a) umieszczania reklam i szyldów reklamowych, b) instalowania krat i rolet zewnętrznych,</p> <p>c) koloru i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, d) koloru i materiału okładzin wykończeniowych, e) rozwiązanie problemu niesprzątanym i dewastowanych schodów zewnętrznych poprzez uregulowanie spraw własnościowych i nakaz monitoringu,</p> <p>18. dla działek numer 143/1, 138/2, 144/4 obr. 6 jedn. ew. Krowodrza zabezpieczenie funkcji przedszkola/ żłobek</p> <p>19. dla działek numer 144/6, 144/3 obr. 6 jedn. ew. Krowodrza zabezpieczenie funkcji szkoły,</p> <p>20. dla działki numer 137/86, 137 obr. 6 jedn. ew. Krowodrza</p>				<p>Ad.17a --- Ad.17b ---</p> <p>Ad.17c, d Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.17e ---</p> <p>U.3 U.4 U.6</p> <p>U.1 U.2</p> <p>U.5</p> <p>Ad.20</p>	<p>Ad.17a --- Ad.17b ---</p> <p>Ad.17e ---</p>	<p>wybudowane są na kierunku wschód-zachód. W projekcie planu tylko kilka działek po południowej stronie ul. Balickiej przewidziane jest do zabudowy i nie będzie to w znacznym stopniu wpływało na sposób wymiany powietrza. Wniosek uwzględniony poprzez zapisy §7 ustaleń projektu planu w brzmieniu: „W celu zachowania i utrzymania ładu przestrzennego ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie: układ kompozycyjny osiedla mieszkaniowego Widok”. Dodatkowo na rysunku projektu planu wrysowano w obrębie istniejących budynków wielkopłytowych obowiązujących linii zabudowy, które mają na celu zachowanie obecnego układu urbanistycznego i zachowanie swobodnego przepływu powietrza. W projekcie planu miejscowego dla nowych obiektów budowlanych wyznaczone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy w nawiązaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad.17a, Ad.17b, Ad.17e Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt tej uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Rozwiązanie spraw dotyczących porządku i estetyki budynków nie stanowi materii planistycznej.</p> <p>Ad.17c, Ad. 17d Wniosek uwzględniony w zakresie określenia zasad dotyczących wykańczania elewacji i wymiany stolarki okiennej (§12 ust. 1 pkt 4) dla obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy. Wniosek nieuwzględniony, w zakresie określenia koloru stolarki okiennej i drzwiowej oraz koloru i materiału okładzin wykończeniowych.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zabezpieczenie funkcji handlowej,</p> <p>21. dla działki numer 455/56 obr. 6 jedn. ew. Krowodrza zabezpieczenie funkcji domu kultury,</p> <p>22. nakaz budowy zabezpieczeń akustycznych wzdłuż ul. Armii Krajowej np. na działkach 475, 474, 473, 455/70, 476 obr. 6 jedn. ew. Krowodrza,</p> <p>23. budowa bezkolizyjnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez ul. Armii Krajowej</p> <p>24. ustanowienie zakazu wjazdu na teren osiedla i na ul. Armii Krajowej, Zarzecze i Balicka aut ze zbyt głośnym wydechem, nie spełniającym Polskich Norm, co jest niezgodne z Kodeksem Drogowym</p> <p>25. zakaz montowania stacji bazowych na terenie Osiedla Widok,</p> <p>26. zachowanie istniejących ogrodzeń i budowa obiektów budowlanych zamykających urbanistycznie przestrzeń Osiedla Widok:</p> <p>a) od północy wzdłuż torów tramwajowych - zachowanie istniejącego ogrodzenia,</p> <p>b) od zachodu naturalną barierę stanowią dwupoziomowe garaże,</p>			U.3	<p>Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.21 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.23 ---</p> <p>Ad.24 ---</p> <p>Ad.25 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.26a ---</p> <p>Ad.26b Wniosek uwzględniony</p>	<p>Ad.22 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.23 ---</p> <p>Ad.24 ---</p> <p>Ad.26a ---</p>	<p>Ad.22 Wniosek nieuwzględniony, gdyż do projektu planu nie wprowadzono nakazu budowy zabezpieczeń akustycznych wzdłuż ulicy Armii Krajowej w celu ochrony przed hałasem. Natomiast zgodnie z art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska w ustaleniach projektu planu zapisano: „W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić - odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych - następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczonych symbolami: MW.1 - MW.17 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”. Lokalizacja zabezpieczeń przeciwhałasowych, w tym ekranów akustycznych będzie możliwa z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.23 Budowa bezkolizyjnych przejść dla pieszych i rowerzystów przez ul. Armii Krajowej to etap realizacji ustaleń planu. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość takiego rozwiązania.</p> <p>Ad.24 Ustalenie zakazu wjazdu wnioskowanych pojazdów to kwestia organizacji ruchu, która nie jest regulowana w planie miejscowym. Kwestia organizacji ruchu regulowana jest przez Ustawę Prawo o ruchu drogowym.</p> <p>Ad.26a Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie znajdują się regulacje dotyczące m.in. reklam i ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji ogrodzeń, reklam oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Projekt tej uchwały został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.</p> <p>Ad.26b Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych oznaczonych na rysunku</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>c) od południa otwarcie osiedla na zieleni urządzonej Młynówki Królewskiej,</p> <p>d) od zachodu wzdłuż ul. Armii Krajowej poprzez budowę np. ekranów akustycznych</p>				<p>Ad.26c Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.26d ---</p>		<p>projektu planu symbolami KU.1 i KU.2 w zachodniej części obszaru planu obejmujących istniejące zespoły garażów.</p> <p>Ad.26c Wniosek uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu Terenu ZPz.1 na kierunku północ-południe, co również jest zgodne z przebiegiem istniejących ciągów pieszych łączących się z terenami zielonymi Młynówki Królewskiej.</p> <p>Ad.26d Wniosek nie stanowi materii planistycznej. Projekt planu umożliwia lokalizację ekranów akustycznych, natomiast realizacja odbywa się na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.</p>
80.	05.07.2019	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70%, bez możliwości uwzględniania powierzchni stropodachów zielonych,</li> <li>określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20%,</li> <li>określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów,</li> <li>nakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie działki inwestora. Nakaz bilansowania i lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów i miejsc postojowych dla rowerów dla potrzeb danego obiektu w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem,</li> <li>określenie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla samochodów dla nowo budowanych obiektów oraz dla</li> </ol>	137/18 137/4 455/62	6 Krowodrza	MWn./ MNI.1		<p>Ad.1 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.2 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad.5 Wniosek</p>	<p>Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dokument Studium dla zabudowy wielorodzinnej osiedla Widok ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%. W związku z powyższym w projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej ustalono wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący również 50%. Możliwość uwzględniania powierzchni stropodachów jako terenu biologicznie czynnego wynika z jego definicji określonej w obowiązujących przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.2 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy, natomiast zgodnie z art. 15 ustalono maksymalną i minimalną intensywność zabudowy.</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony. Biorąc pod uwagę istniejącą zabudowę w przedmiotowym terenie w projekcie planu dla przedmiotowych nieruchomości ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 11m. Należy wskazać, że zgodnie z przyjętą w projekcie planu definicją wysokości – „należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, Dz. U. z 2018 r. poz. 2245 i Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 i 1712), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</p> <p>Ad.5 Wskaźniki miejsc parkingowych w projekcie planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			przebudowywanych obiektów budowlanych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według wskaźników: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 lokal, budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,3 miejsca na 1 mieszkanie					nieuwzględniony	parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 RMK z dnia 29 sierpnia 2012 r. Zgodnie z ww. programem w projekcie planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono 2 miejsca postojowe na 1 dom, a dla 1 mieszkania dla budynków w zabudowie wielorodzinnej (niezależnie od metrażu) zapisano 1,2 miejsca postojowego, bilansowanego w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.
81.	05.07.2019	[...]*	<p>1. Dotyczy znacznej części osiedla zlokalizowanego na południe od linii wewnętrznej ulicy osiedlowej oddzielającej strefę zabudowy mieszkaniowej od strefy zabudowy mieszkaniowo-handlowo-usługowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Balickiej w tej części osiedla należy:</p> <p>a) zastosowanie pełną ochronę układu urbanistycznego budynków (m. in. poprzez zamrożenie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy – jednak z umożliwieniem ewentualnej dobudowy zewnętrznych dźwigów osobowych do budynków niskich),</p> <p>b) zastosować pełną ochronę terenów zieleni osiedlowej – zarówno zieleni „międzyblokowej” jak też w szczególności zieleni rekreacyjnej (m.in. poprzez zamrożenie istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej),</p> <p>c) utrzymać zasadę „nieprzejezdności” dla pojazdów mechanicznych pomiędzy strefami zabudowy osiedla zachodnią i wschodnią.</p>	Obszar na południe od ul. Balickiej	6 Krowodrza		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo		<p>Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż na rysunku projektu planu została wyznaczona granica obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Widok obejmująca tereny położone na południe od ulicy Balickiej -, dla której zgodnie z §12 ustalono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Widok, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną,</li> <li>- zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków w terenach oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami <b>MW.1-MW.14, U.5, U.8, U.11, U.13</b>, a więc terenach obejmujących istniejącą zabudowę osiedla Widok. Dla istniejących budynków mieszkaniowych w ustaleniach projektu planu dopuszczono możliwość realizacji m.in. szybów windowych,</li> <li>- nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty;</li> <li>- nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:</li> <li>- stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych,</li> <li>- wymianę stolarki budowlanej należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku,</li> <li>- w przypadku zabudowy balkonów i loggi należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku;</li> <li>- w przypadku zabudowy balkonów i loggi należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku;</li> <li>- nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;</li> <li>- nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, oraz lampy oświetleniowe;</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>– dopuszczenie uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w urządzenia sportowe np.: siłownia na świeżym powietrzu;</p> <p>– dopuszcza się rozbudowę ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych.</p> <p>Natomiast dla budynków użyteczności publicznej obejmujących zespoły budynków szkolnych, przedszkolnych dopuszczono możliwości rozbudowy w celu polepszenia oferty edukacyjnej miasta. Również w północnej części osiedla Widok, zgodnie z dokumentem Studium wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW.16</b> oraz Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku projektu planu symbolem <b>MW/U.1</b> i <b>MW/U.2</b>.</p> <p>W zakresie istniejącej zieleni w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznaczono na rysunku projektu planu Tereny zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami ZPz.1-ZPz.7 oraz ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery i zieleńce o łącznej powierzchni ok. 6,45 ha obejmujące tereny istniejącej zieleni międzyblokowej, stanowiące zaplecze rekreacyjno wypoczynkowe dla okolicznych mieszkańców,</li> <li>- wyznaczono w ramach terenów inwestycyjnych strefy zieleni osiedlowej, dla której m.in. ustalono nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych,</li> <li>- ustalono dla każdego terenu inwestycyjnego o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynoszącego 50%, a dla funkcji usługowej 30%.</li> </ul> <p>„Zamrożenie” istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego uniemożliwiłoby doposażenie terenu osiedla w niezbędne elementy takie jak np. obiekty małej architektury czy ławki, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.</p> <p>W projekcie planu utrzymano zasadę nieprzejeźdności dla pojazdów mechanicznych pomiędzy strefami zabudowy osiedla zachodnią i wschodnią poprzez niewyznaczenie dróg zarówno wewnętrznych jak i publicznych łączących ul. Na Błonie z ul. Jabłonkowskich.</p>
			<p>2. Dotyczy pasa terenu w północnej części osiedla, zlokalizowanego na północ od linii wewnętrznej ulicy osiedlowej oddzielającej strefę zabudowy mieszkaniowej od strefy zabudowy mieszkaniowo-handlowo-usługowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Balickiej w tej części osiedla należy:</p> <p>a) umożliwić dokończenie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z usługami i garażem podziemnym) o maksymalnej wysokości 48 m do okapu dachu lub gzymsu (bądź attyki) i 56 m do kalenicy dachu, decyzja ustalająca warunki zabudowy została zawieszona, ponowna procedura ustalenia warunków zabudowy (sprawa znak: AU-02-07.6730.2.1336.2012.LBI),</p> <p>b) umożliwić budowę nowego wjazdu na teren osiedla „Widok”</p>					<p>Ad. 2a Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2a Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Ad.2a Wniosek nieuwzględniony, gdyż przedmiotowy teren w projekcie planu w przeważającej większości zgodnie z oczekiwaniami okolicznych mieszkańców przeznaczony został pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce oznaczony na rysunku projektu planu symbolem ZPz.3. Ponadto wyjaśnia się, wskazane parametry zabudowy w zakresie wysokości zabudowy są niezgodne z dokumentem Studium, który dla osiedla Widok jako maksymalną wysokość zabudowy wskazuje 40m.</p> <p>Ad.2b</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>z ul. Balickiej (wraz z budową zaprojektowanego adekwatnego skrzyżowania),</p> <p>c) umożliwić budowę innego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z usługami i z garażem podziemnym, na rzucie koła), zlokalizowanego przy nowoprojektowanym wjeździe do osiedla z ul. Balickiej, inwestycja została zawieszona, ponowna procedura ustalenia warunków zabudowy (sprawa znak: AU-02-7.6730.2.1336.2012.LBI)</p> <p>3. Dotyczy pasa terenu we wschodniej części osiedla, zlokalizowanego wzdłuż ul. Armii Krajowej, na terenie użytkowanym obecnie, jako jednopoziomowy parking osiedlowy, w tej części osiedla należy:</p> <p>a) umożliwić budowę wielopoziomowego (o trzech kondygnacjach użytkowych i wysokości dopuszczalnej ok. 10m), parkingu osiedlowego wraz z wbudowanymi lokalami handlowo- usługowymi, ze stropodachem pokrytym zielenią i z „zieloną” ścianą od strony ul. Armii Krajowej</p>					<p>Wniosek nieuwzględniony</p> <p>Ad.2c Wniosek uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż w projekcie planu miejscowego nie wyznacza się zjazdów z dróg publicznych. W projekcie planu nie wyznaczano nowego wjazdu na teren osiedla Widok z ul. Balickiej, niemniej jednak w ramach poszczególnych terenów mieszczą się niewyznaczone na rysunku projektu planu dojścia piesze, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi. Realizacja takich obiektów będzie możliwa przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.2c Wniosek uwzględniony częściowo poprzez dopuszczenie możliwości budowy budynków na południe od ul. Balickiej tj. wyznaczenia Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem <b>MW/U.1</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszalnymi wielorodzinnymi z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi lub budynkami usługowymi z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.</p> <p>Ad.3 Wniosek nieuwzględniony. W projekcie planu na przedmiotowym terenie obejmującym istniejący parking naziemny wyznaczono Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów oznaczone na rysunku projektu planu symbolami KU.3 i KU.4. W ramach tych Terenów zapisano, iż miejsca postojowe należy realizować jako parkingi naziemne, z wykluczeniem garaży i parkingów nadziemnych i podziemnych. Dopuszczenie w przedmiotowej lokalizacji budynków spowodowałoby konieczność likwidacji kilkudziesięciu istniejących drzew.</p>

[...]\* - Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – Główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Załączniki:**

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

- Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.