

**ZARZĄDZENIE NR 2133/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31.08.2020 r.**

**w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej z Panią Magdaleną Mazur, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Magdalena Mazur FRANMAR i Panią Justyną Małczak, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Justyna Małczak, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 21,20 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Św. Wawrzyńca 32 w Krakowie**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920), § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 37 pkt 1, pkt 2 lit. a, pkt 4 w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Panią Magdaleną Mazur, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Magdalena Mazur FRANMAR i Panią Justyną Małczak, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Justyna Małczak, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 21,20 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Św. Wawrzyńca 32 w Krakowie usytuowanym na nieruchomości stanowiącej w ¼ części udziałów we własności - własność prywatną oraz w ¾ części – własność Skarbu Państwa, na czas nieoznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 53,01 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów przemysłowych.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.