

ZARZĄDZENIE NR 2128/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31.08.2020 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu celem dostępu do drogi publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3 art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 532, 568), art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a i 146aa, 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2204), § 3 ust. 1 oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017r. poz. 741) oraz § 1, § 6 ust. 1 i §8² ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 15 na os. Na Skarpie w Krakowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału w wysokości 7689/108749 części działki nr 294 oraz działki nr 199/5 o łącznej powierzchni 887 m² obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętych księgą wieczystą Nr KR1P/00088448/7, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu szlakiem drogowym o pow. 230m² ustanowionej po istniejących ciągach komunikacyjnych znajdujących się na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków tj. części działki nr 199/6 oraz działki nr 196/12, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętych odpowiednio księgą wieczystą Nr KR1P/00173353/7 oraz KW KR1P/00527409/2 na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego, szczegółowo opisanego w § 1 zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia.

2. Z tytułu ustanowienia służebności opisanej w ust. 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości 4.448,19 zł + podatek VAT (23%) w kwocie 1.023,08 zł, do zapłaty którego zobowiązany jest nabywca nieruchomości władnącej, jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

3. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej będzie obciążać każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej opisanej w § 1.

§ 4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 i ustanowienia służebności opisanej w § 3. ust.1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemców ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego pow. pom. przynależnego	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł	Numer działki	Obręb	Łączna pow. działek w m ²	Nr Księgi wieczystej nieruchomości	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	93.2010	os. Na Skarpie 15	NH	1	63,70 13,19	273 737,13	90% 27 373,71	294, 199/5	47	887	KR1P/00088448/7	7689/108749 62,70	54 954,87	90% 5 495,49	328 692,00

1 Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzone były remonty za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

4. W przypadku gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżki czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowanej stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. 2020, poz. 65, 284, 471, 782).

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 2204).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

9. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z pomieszczeniem przynależnym wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.