

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAMPUS UP”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 czerwca do 20 lipca 2020 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 3 sierpnia 2020 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1904/2020 z dnia 10 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i nie uwzględnił uwagi zawartej w poniższym wykazie dotyczącej projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	[...]*	Wnosi o zachowanie wszystkich terenów zielonych na wyżej wymienionym obszarze, zwłaszcza z uwagi na fakt, że odstąpiono od sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.	Cały obszar planu			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w terenie o kierunku zagospodarowania U (Tereny usług) jako funkcję podstawową wskazuje zabudowę usługową realizowaną jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje na lokalizowanie wzdłuż ul. Armii Krajowej zabudowy o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej oraz zróżnicowanej pod względem gabarytów budynków o wysokim standardzie architektury. Dla terenów zieleni zlokalizowanych w południowym fragmencie obszaru, w projekcie planu wyznaczono strefę zieleni o powierzchni około 250 m2, dla której ustalono zakaz lokalizacji budynków, realizacji miejsc postojowych oraz nakaz zagospodarowania zielenią. Ponadto, zgodnie z § 15 planu, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca (z wyłączeniem terenów komunikacji). Mając na uwadze powyższe zapisy Studium oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”, w projekcie planu utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Zgodnie z zapisami Studium, dla większości obszaru planu ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, a dla niewielkiego obszaru w południowej części ustalono przeznaczenie pod drogę

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									wewnętrzną KDW.1, co stanowi kontynuację ciągłości planistycznej przeznaczenia tego obszaru w poprzednich dokumentach planistycznych.

* – Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paulina Liszka – Podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).