

ZARZĄDZENIE NR 208/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28.01.2020 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości tj. strychu budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – nadbudowy budynku, przebudowy i adaptacji strychu na lokale mieszkalne, ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży tych lokali oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust.4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity. Dz. U. z 2019 r. poz. 737, 1309, 1469), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały nr LXXIX/1932/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018–2023”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości stanowiącej strych budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie o pow. 291,91 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na nadbudowę budynku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z 15.11.2017 r. znak: AU-2/6730.2/1458/2017, przebudowę strychu oraz jego adaptację na dwa lub więcej lokali mieszkalnych.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokali powstałych w wyniku czynności opisanych w § 2 na rzecz inwestora tj. *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa lub podmiot przez niego wskazany za cenę [wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa].*

§ 4. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali, o których mowa w § 2 w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 5. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 94 o pow. 0,0553 ha, obr. 145, jedn. ewid. Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączyła Ewa Malada, Starszy Inspektor, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa,* w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1, 2 i 3, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 6. Wyraża się zgodę na udzielenie każdorazowemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych

czynności, a w szczególności do ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych opisanych w § 2, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie.

§ 7. Traci moc zarządzenie nr 702/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.03.2018 r. w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej nieruchomości tj. strychu budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie – stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków – ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży, jako lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nadbudowy budynku, przebudowy i adaptacji ww. lokalu na cele mieszkalne oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.