

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 316/6	6-Śródmieście	KR1P/005 22793/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” zatwierdzonego Uchwałą LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r., gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską o symbolu MW(N).1.	ul. Olszańska grunt stanowi podwórze budynku przy ul. Olszańskiej 12 w Krakowie utwardzone betonem. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się wiata śmietnikowa, dwa trzepaki i zejście do schronu (piwnic). Wejście na działkę nr 316/6 obr. 6 – Śródmieście odbywa się przez klatki schodowe ww. budynku	0,0258	a) rozbiorka starej wiaty śmietnikowej, b) budowa wiaty rowerowej, altany śmietnikowej i wiaty – wózkowni i rowerowni, c) modernizacja powierzchni podwórza, poprzez urządzenie trawnika i chodników, i użytkowanie jako podwórze	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	część działki nr 316/4			grunt zagospodarowany jako ograniczony murkami wjazd do garażu usytuowanego w części przyziemnej budynku przy ul. Olszańskiej 12 w Krakowie, który zlokalizowany jest od strony ul. Beliny – Prażmowskiego oraz jako pas terenu zielonego	0,0032	droga dojazdowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT		
					0,0005	zielen przydomowa	0,62 zł/m ² /rok + 23% VAT		

					porośniętego kwiatami (rabata), który usytuowany jest przy granicy z działką 315/1, obr. 6 – Śródmieście			wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 115,28 zł + 23% VAT	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.