

**ZARZĄDZENIE Nr 2033/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 21.08.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Reja do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 12 ust. 1 pkt 4, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00188054/9, położonej w rejonie ul. Reja, w obrębie 44-Krowodrza, w obszarze o pow. 0,0027 ha działki nr 299 o pow. całkowitej 0,4305 ha, w celu budowy wiaty śmietnikowej z przeznaczeniem do korzystania na cel: wiaty śmietnikowa o pow. 0,0014 i dojście (droga dojazdowa) o pow. 0,0013 ha, wskazanym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 299	44-Krowodrza	KR1P/00188054/9	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunt ten znajduje się w granicach procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), wnioskowany teren znajduje się w jednostce strukturalnej nr 24 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	rejon ul. Reja  Obszar przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, nieogrodzony, utwardzony betonem.	0,0014  <u>0,0013</u> 0,0027	budowa wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)  dojście (droga dojazdowa)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 30,49 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

wagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00188054/9 prowadzonej dla działki nr 299 obr. 44-Krowodrza wpisana jest odpłatna (jednorazowo) i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z ww. działki w pasie o długości 5,0 m i szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej o parametrach 2 x DN 80 oraz w pasie o długości 180,0 m i szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłych o parametrach 2 x DN 50 i 2 x DN 100, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.



