

ZARZĄDZENIE NR 2024/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.08.2020r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Tuwima do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), §12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w obrębie 49-Nowa Huta, przy ul. Tuwima, stanowiące działkę nr 462 o powierzchni 0,0203 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00221526/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa oraz działkę nr 463 o powierzchni 0,0121 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00419089/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa – 0,0100ha i budynek gospodarczy (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) - 0,0021 ha, wskazane na załączniku graficznym, opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 462	49 – Nowa Huta	KR1P/002 21526/3	Przedmiotowe nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.04.2013 r. i znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.8.	ul. Tuwima	0,0203	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 463		KR1P/041 9089/2		Przedmiotowe działki w części zagospodarowane są jako zielen przydomowa, działka nr 463 w części zabudowana muirowanym budynkiem gospodarczym.	0,0100	zielen przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
						0,0021	budynek gospodarczy (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	7,84 zł/1m ² /rok + 23%VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,57 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.