

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 221/8	5- Podgórze	KR1P/0048 7892/1	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodzów rejon ulicy Widłakowej” zatwierdzonego Uchwałą Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 czerwca 2018 r., poz.4396. Przedmiotowy fragment ww. działki znajduje się w terenach zieleni w parku krajobrazowym o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną w formie ogrodów, zieleńców lub zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym o symbolu ZN.6 i przylega bezpośrednio do ogólnodostępnej drogi urządzonej na terenie przeznaczanym w planie pod Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.8). Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru ZN.6 ustalono m.in. możliwość lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.	przy ul. Bodzowskiej  teren ogólnodostępny, zielony, częściowo obsypany drobnym kamieniem,	0,0037	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,65 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.