

ZARZĄDZENIE NR 1988/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.08.2020 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Poległych w Krzesławicach do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), §12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Poległych w Krzesławicach, tj. działkę nr 556/7 o powierzchni całkowitej 0,0027 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192900/6, zagospodarowaną w części fragmentem tymczasowego obiektu stanowiącego nakłady będące własnością wnioskodawcy, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel/usługi – 0,0019 ha, dojście do obiektu – 0,0004 ha i zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0004 ha oraz część w obszarze o łącznej powierzchni 0,0010 ha działki nr 294/7 o powierzchni całkowitej 0,0170 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00230390/6, zagospodarowaną w części fragmentem tymczasowego obiektu, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel/usługi – 0,0008 ha, dojście do obiektu – 0,0001ha i zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) – 0,0001 ha, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 556/7	10-Nowa Huta	KR1P/00 192900/6	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego od 18.10.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r., zgodnie z którym znajdują się w Terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem 139.ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn.zm.), przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu ZU – tereny zieleni urządzonej.	ul. Poległych w Krzesławicach	0,0019	pod obiektem handlowo-usługowym (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Obszar zabudowany tymczasowym obiektem, w części stanowiący dojście do obiektu oraz teren zielony.	0,0004	dojście do obiektu	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0004	zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
						0,0008	pod obiektem handlowo-usługowym (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0001	dojście do obiektu	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0001	zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,24 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
	część działki nr 294/7		KR1P/00 230390/6					Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 165,97zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.