

ZARZĄDZENIE Nr 1952/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.08.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korepty oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art.40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, w związku z art.37 ust.2 pkt.6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz.782), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntową oznaczoną nr działki 19/56 o powierzchni 0,0109 ha, objętą KW KR1P/00216868/4, położoną w obrębie P-100, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Korepty - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomości znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 50 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, w części dotyczącej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 19/56, położonej w obrębie P-100, jednostka ewidencyjna Podgórze:

- 1) Nr 2488/2018 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korepty,
- 2) Nr 2723/2018 z dnia 15 października 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2488/2018 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego

ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korepty,

- 3) Nr 751/2019 z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korepty, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 4) Nr 1682/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korepty, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- 5) Nr 2821/2019 z dnia 25 października 2019 r. w sprawie obniżenia cen wywoławczych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Korepty, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

L p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1	19/56	0,0109	P-100 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 216868/4	w rejonie ul. Korepty	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 50 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej dla tej jednostki, w odniesieniu do wskazanego wyżej przeznaczenia: powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 60%; powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 50%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 11 m. Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%.	20 360,00

					<p>Uchwałą Nr XCIII/2446/18 z dnia 24 stycznia 2018 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla obszaru w granicach administracyjnych Miasta Krakowa.</p> <p>Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Stanowi teren porośnięty drzewami wymagającymi zachowania, stanowiącymi siedlisko i ostoję chronionych gatunków zwierząt. Nieruchomość nie pozostaje w utrzymaniu i zarządzie Zarządu Zieleni Miejskich i nie jest objęta planami inwestycyjnymi tej jednostki. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Z uwagi na fakt, iż nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych i nie ma dostępu do drogi publicznej uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 106 – z póź. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.