

ZARZĄDZENIE Nr 1944/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.08.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Przewóz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, w związku z art.37 ust.2 pkt.6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz.782), uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 252/5 o powierzchni 0,0338 ha, objętą KW KR1P/00533550/0, położoną w obrębie P-19, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Przewóz - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.4.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

do zarządzenia Nr

załącznik

Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

L p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1	252/5	0,0338	P-19 jedm. ewid. Podgórze	KR1P/00 533550/0	przy ul. Przewóz	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. zgodnie z którym nieruchomość oznaczona nr działki 252/5 położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. W przeznaczeniu tym mieszczą się ponadto: zieleni towarzysząca; obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 7 opisanej wyżej uchwały; trasy rowerowe; dojścia piesze; obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak: obiekty małej architektury – dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 5 m. Północna i południowa część działki pozostaje poza liniami rozgraniczającymi zabudowę.	279 100,00 brutto, w tym 23 % podatku VAT

					Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 20%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40%, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,8 – 2,0, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 20 m. Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako płaskie. Ponadto, w terenach U.4 ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej. Teren ten pozostaje w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów. Zalanie terenu wodą może nastąpić do rzędnych w granicach 200,91 – 201,55 m n.p.m. Ponadto obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań. Nieruchomość w części porośnięta jest drzewami, a zatem mogą wystąpić ograniczenia inwestycyjne związane z koniecznością ochrony zadrzewień i siedlisk chronionych gatunków z nimi związanych. Podczas realizacji zagospodarowania terenu obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez teren działki przebiegają sieci elektroenergetyczne i sieć kanalizacyjna. W dziale III KW KR1P/00533550/0 prowadzonej dla tej nieruchomości, ujawniona jest odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem obejmującym cały okres	
--	--	--	--	--	--	--

					obowiązywania służebności, nieoznaczona w czasie służebność przesyłu polegająca na dostępie do miejskiego kolektora kanalizacji ogólnospławnej średnicy 800/1200 mm, pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron , na długości 5,24m, łączna powierzchnia zajęcia wynosi 19 m² – w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 2952/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17.10.2012 r.- na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie. Ponadto ujawniona jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 252/5 w łącznym obszarze 29,50 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego linii kablowej SN 15kv oraz eksploatację istniejącej napowietrznej linii energetycznej NN 0,4kv, a także ich konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii, przebudowę i rozbudowę w granicach ustanawianej służebności przesyłu wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1139/2015 z dnia 13.05.2015 r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Północna część działki nr 252/5 przylega do działki nr 341/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, która nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych i zgodnie z dyspozycją art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, stanowi ogólnodostępną drogę wewnętrzną. Ewentualna konieczność przebudowy bądź rozbudowy układu komunikacyjnego będzie wynikała z ruchu wygenerowanego przez planowaną inwestycję i jej wpływ na istniejący układ	
--	--	--	--	--	---	--

						drogowy. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa usługowa. Biorąc pod uwagę konfigurację nieruchomości, ograniczenia wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym fakt, iż części działki położone są poza liniami rozgraniczającymi zabudowę, ograniczenia wynikające z ustanowienia po terenie działki służebności przesyłu, a także opinie merytorycznych Wydziałów i jednostek miejskich, z których wynika, że nieruchomość zbędna jest na cele publiczne - uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 106 – z póź. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.