

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚCI A, B, C” W KRAKOWIE.

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od 24 lutego 2020 r. do 31 marca 2020 r. oraz od dnia 24 maja 2020 r. do 10 lipca 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 24 lipca 2020 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAG I PISM (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	17.07.2020	[...]*	W związku z trwającymi pracami nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „CENTRUM NOWEJ HUTY II- CZĘŚCI ABC”, który umożliwi rozbudowę infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 88 w Krakowie Dyrektor Szkoły, Rada Pedagogiczna i Rada Rodziców informuje, że przedstawiony podczas dyskusji publicznej projekt planu zagospodarowania przestrzennego spełnia oczekiwania społeczności szkolnej. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o możliwie szybkie zakończenie prac w wyżej opisanej sprawie, co pozwoli na podjęcie działań, które doprowadzą do budowy nowej hali sportowej przy naszej szkole.	142	45 Nowa Huta	U.2	---	---	Pismo nie stanowi uwagi w myśl art. 18 ust. 1ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń projektu planu.
2.	2.	20.07.2020	[...]*	W związku z planem zagospodarowania przestrzennego „część B” teren zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U.2 związanym z umiejscowieniem nowej hali sportowej prosimy o uwzględnienie uwag mieszkańców bloku nr 3 na os. Szklane Domy. Sprzeciwiamy się zagwarantowaniu w planie zagospodarowania przestrzennego budowy nowego, dodatkowego budynku hali sportowej w podwórku małego, starego 60- letniego osiedla Szklane Domy /teren U.2 ograniczony blokami 1, 2a, szkołą i 3/. Hala sportowa na dwa pełnowymiarowe boiska, z trybunami i zapleczem ma służyć między innymi na rozgrywki międzyszkolne. Dlaczego więc taka lokalizacja tego obiektu, a nie na nowym młodym osiedlu z młodymi rodzinami? Czy została zbadana struktura wiekowa osiedla i pobliskich osiedli? Ilu uczniów będzie mieć szkoła w najbliższej przyszłości? Czy zasadnym jest budowa w tym miejscu? Forsowana budowa ma być posadowiona wzdłuż wschodniej granicy działki. Zostanie wtedy zniszczone kilkuletnie boisko wielofunkcyjne - czy można pozwolić na takie marnotrawstwo? Dla bloku numer 3 taka lokalizacja to brak przestrzeni, światła i słońca /co szczególnie ważne w okresie zimowym dla dogrzania naszego specyficznego bloku - wszystkich mieszkań narożnych, jedno-pokojowych. Problem zapewnienia parkingów dla hali z widownią. „Betonowanie” każdego wolnego miejsca to niszczenie środowiska - mniej zieleni, więcej smogu i zalewanie ulic przez większy deszcz. Układ urbanistyczny starej Nowej Huty miał być chroniony i taki	142	45 Nowa Huta	U.2		Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu miejscowego realizuje założony cel, którym jest umożliwienie rozbudowy placówek oświatowych zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Ostateczny kształt i rozmiar sali gimnastycznej zostanie określony w projekcie architektonicznym przedłożonym do decyzji administracyjnej. Odnosne zacieniania i przesłaniania światła budynku na os. Szklane Domy 3, kwestia ta regulowana jest przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będzie przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Możliwości inwestycyjne w terenie U.2 zostały uzgodnione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

				powinien pozostać. Dla nas nowohucian od urodzenia taka budowa to jak zgoda na budowę wieżowca w Rynku Głównym, gdyż jesteśmy bardzo emocjonalnie związani z naszą Nową Hutą. Poprawę warunków prowadzenia zajęć w-f można uzyskać rozbudowując istniejącą salę gimnastyczną, a Nowa Huta nie jest pozbawiona obiektów sportowych.						
3.	3.	23.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. utrzymanie zakazu lokalizacji nowych budynków na terenie Szkoły Podstawowej nr 88 (obszar U.2, działka nr 142 obr. 45), w Krakowie wprowadzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 RM Krakowa z 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.</p> <p>W dowód poparcia takiego stanowiska, właściciele Nieruchomości Wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej os. Szklane Domy 1, większością głosów 149 właścicieli, podjęli Uchwałę nr 15/8/2019, w której wyrazili sprzeciw planom wybudowania na terenie boiska wielofunkcyjnego wolnostojącej ogromnej hali sportowej mieszczącej się w tzw. obowiązujących liniach zabudowy. Wyznaczone linie wskazują, że zniszczona zostanie infrastruktura tego boiska i zabraknie miejsca na jego odtworzenie.</p> <p>2. rozbudowę i nadbudowę istniejącej sali gimnastycznej, tj. projektu prezentowanego przez Biuro Planowania Przestrzennego UMK od drugiej edycji Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II - części A, B, C” . Projekt jest popierany przez Mieszkańców osiedla Szklane Domy.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	142	45 Nowa Huta	U.2		Ad 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, ponieważ uniemożliwiłoby to realizację nowego obiektu budowlanego sportowo - rekreacyjnego dla potrzeb istniejącej na terenie U.2 Szkoły Podstawowej. W projekcie planu w Terenie U.2 pozostawia się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. Projekt planu miejscowego realizuje założony cel, którym jest umożliwienie rozbudowy placówek oświatowych zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Ostateczny kształt i rozmiar sali gimnastycznej zostanie określony w projekcie architektonicznym przedłożonym do decyzji administracyjnej. Możliwości inwestycyjne w terenie U.2 zostały uzgodnione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
								Ad 2 ---	Ad 2 ---	Ad.2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
4.	4.	23.07.2020	[...]*	<p>Działając w imieniu Stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców, w odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2020 roku, w otwartym terminie składamy uwagi do niniejszego planu i wnosimy o:</p> <p>Niewprowadzanie do projektu planu zmiany polegającej na dopuszczeniu w części „C” w terenie U.4 możliwości realizacji kondygnacji podziemnych.</p> <p>Zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży (parkingów) podziemnych, powinien zostać utrzymany z uwagi na fakt, że jest to obszar o złożonych warunkach gruntowych, o charakterze osuwiskowym, położony nad użytkiem ekologicznym Łąki Nowohuckie, stanowiący obszar Natura 2000. Obecnie już istnieje problem ze stabilizacją skarpy i terenu, po którym biegnie ciąg pieszo - rowerowy pomiędzy Łąkami a Szpitalem im. Żeromskiego. Realizacja kondygnacji podziemnych będzie się wiązała z ryzykiem osuwania się skarpy oraz wysuszeniem Łąk Nowohuckich na skutek leja depresji.</p>	20/21	48 Nowa Huta	U.4		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że na wniosek Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza os. Centrum E nr 2, została zlecona i opracowana w listopadzie 2019 r. „Dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb planowania przestrzennego rozbudowy Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych o budynek sportowo – dydaktyczny (...)”. W ww. opracowaniu przeanalizowano możliwości lokalizacji kondygnacji podziemnych w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem U.4 (Część C). W dokumentacji tej stwierdzono, iż udokumentowane uwarunkowania pozwalają na bezpieczną realizację kondygnacji podziemnej projektowanego budynku sportowo – dydaktycznego. Rezultatem przeprowadzonych badań są wnioski potwierdzające złożone warunki geologiczne tego obszaru. Zgodnie z powyższym, uzupełniono projekt planu o ustalenie dla

									<p>Części C: „Części „C” obszaru planu w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oznacza się jako obszar o złożonych warunkach gruntowych”.</p> <p>W Terenie U.4 dopuszczono możliwość realizacji kondygnacji podziemnych ustalając, że poziom posadowienia najniższej kondygnacji nie będzie niższy niż 199 m n.p.m, przy czym wartość ta nie dotyczy poziomu posadowienia dla fundamentów pośrednich</p> <p>Wg ww. dokumentacji geologiczno – inżynierskiej przy zachowaniu odpowiednich reżimów technologicznych, nie powinny nastąpić zmiany warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu. Nie będzie oddziaływania projektowanego obiektu przy Zespole Państwowych Szkół Muzycznych na stateczność Skarpy Nowohuckiej, zarówno w odniesieniu do obecnego jej stanu technicznego, jak i ewentualnych zagrożeń ruchami masowymi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że projekt planu został uzgodniony w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu w części dotyczącej ustaleń planu mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH1200069 przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz pozytywnie zaopiniowany przez Geologa Powiatowego.</p>
5.	5.	24.07.2020	[...]*	<p>Przedmiot i zakres wniosku do obszaru U.2 - teren Szkoły Podstawowej nr 88</p> <p>Wnosimy o:</p> <p>1. Utrzymanie zabytkowego układu urbanistycznego osiedla Szklane Domy,</p> <p>2. Utrzymanie zakazu wznoszenia nowych budynków na obszarze U. 2 - tj. wykluczenie budowy wolnostojącej hali sportowej o pow. 1200 m2 i wysokiej na 14 m,</p>	142	45 Nowa Huta	U.2	<p>Ad.1 Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu</p> <p>Ad 2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad 1 Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami projektu planu §10 ust 1 w celu ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, oraz dóbr kultury współczesnej uwzględnia się układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r. Projekt planu miejscowego realizuje założony cel, którym jest umożliwienie rozbudowy placówek oświatowych zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Możliwości inwestycyjne w terenie U.2 zostały uzgodnione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, ponieważ uniemożliwiłoby to realizację nowego obiektu budowlanego sportowo - rekreacyjnego dla potrzeb istniejącej na terenie U.2 Szkoły Podstawowej. W projekcie planu w Terenie U.2 pozostawia się możliwość</p>

				<p>3. Dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej sali gimnastycznej, o rozmiarach dostosowanych do otoczenia i charakteru osiedla,</p> <p>4. Zachowanie istniejącego boiska wielofunkcyjnego oraz rozbudowanie infrastruktury sportowej na wolnym powietrzu.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>				<p>Ad.3 ---</p> <p>Ad.4 ---</p>	<p>Ad.3 ---</p> <p>Ad.4 ---</p>	<p>lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. Projekt planu miejscowego realizuje założony cel, którym jest umożliwienie rozbudowy placówek oświatowych zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Ostateczny kształt i rozmiar sali gimnastycznej zostanie określony w projekcie architektonicznym przedłożonym do decyzji administracyjnej. Możliwości inwestycyjne w terenie U.2 zostały uzgodnione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Ad 3, Ad 4 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.</p>
6.	6.	24.07.2020	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Utrzymanie zakazu wznoszenia nowych - tj. wykluczenie budowy hali wolnostojącej,</p> <p>2. Dopuszczenie w projekcie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej sali gimnastycznej.</p> <p>3. Jestem zwolenniczą zapisów cytowanej uchwały oraz wariantu rozbudowy i nadbudowy sali gimnastycznej. Jednak niewskazana jest styczność ścian budynków o tak różnych funkcjach. W celach konserwatorskich i remontowych</p>	142	45 Nowa Huta	U.2	<p>Ad.2 ---</p>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad.2 ---</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, ponieważ uniemożliwiłoby to realizację nowego obiektu budowlanego sportowo - rekreacyjnego dla potrzeb istniejącej na terenie U.2 Szkoły Podstawowej. W projekcie planu w Terenie U.2 pozostawia się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem. Projekt planu miejscowego realizuje założony cel, którym jest umożliwienie rozbudowy placówek oświatowych zlokalizowanych na obszarze historycznego centrum Nowej Huty. Realizacja tych inwestycji wpłynie na poprawę warunków nauki oraz poszerzenie oferty edukacyjnej Miasta, a także przyczyni się do rozwoju dzielnicy. Ostateczny kształt i rozmiar sali gimnastycznej zostanie określony w projekcie architektonicznym przedłożonym do decyzji administracyjnej. Możliwości inwestycyjne w terenie U.2 zostały uzgodnione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Ad 2 Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się zapis projektu planu dotyczący zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej w brzmieniu „dopuszcza</p>

				<p>Wspólnota musi posiadać dostęp do północnej ściany domu. Istotnym również jest wskazanie bezpiecznej odległości umożliwiającej ochronę budynku mieszkalnego podczas budowy, szczególnie w czasie wykopów pod sąsiedni nowy obiekt. Kwestia zabezpieczenia domu Szklane Domy 2a w czasie budowy oraz określenie jego stałej odległości od nowego obiektu powinno zostać ustalone przy rzeczywistym udziale Wspólnoty Szklane Domy 2a.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>						<p>się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem U.2 zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy”. Pozostałe kwestie poruszane w uwadze regulowane są przez przepisy odrębne tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i będą przedmiotem analiz na etapie sporządzania projektu budowlanego, wykonywanego dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p>
7.	7.	22.07.2020	[...]*	<p>Wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 lutego do 10 lipca 2020 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przewiduje zmianę dotychczasowego projektu w zakresie dopuszczenia w części C obszar U4 budowy kondygnacji podziemnych. Zmianę tą uważamy za niekorzystną i niebezpieczną.</p> <p>Należy utrzymać przewidziany w poprzednim projekcie zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garaży (parkingów) podziemnych ze względu na to, że jest to obszar o złożonych warunkach gruntowych, o charakterze osuwiskowym, położony nad Użytkiem Ekologicznym Łąki Nowohuckiej i obszarem Natura 2000. Już w chwili obecnej, od kilku lat jest problem ze stabilizacją skarpy po której wiodą ścieżki pieszo- rowerowe pomiędzy Użytkiem Ekologicznym Łąki Nowohuckiej a Szpitalem im. Żeromskiego. Budowa kondygnacji podziemnych grozi osuwaniem się skarpy oraz wysuszeniem łąk nowohuckich na skutek leja depresji. Biorąc pod uwagę dotychczasowe problemy na stabilizacją skarpy i niemożność jej stałego zabezpieczenia, nie przekonywujące są zawarte w Prognozie, oddziaływania planu na środowisko opinie, że „realizacja kondygnacji podziemnych w terenie U.4 nie wpłynie na podpatrzenie wody gruntowej, ani zmianą stosunków wodnych w obrębie Natura 2000 Łąki Nowohuckiej, nie wystąpi również lej depresji. Ponadto nie prognozuje się oddziaływania na stateczność Skarpy Nowohuckiej zarówno w odniesieniu do obecnego jej stanu technicznego, jak i ewentualnych zagrożeń ruchami masowymi. Z uwagi na powyższe, należy stwierdzić, iż udokumentowane uwarunkowania pozwalają na bezpieczną realizację kondygnacji podziemnej projektowanego budynku [43].” Powyższe opinie pozostają w sprzeczności z dotychczasowymi doświadczeniami w zakresie stabilizacji skarpy.</p>	20/21	48 Nowa Huta	U.4		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona. Wyjaśnia się, że na wniosek Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Mieczysława Karłowicza os. Centrum E nr 2, została zlecona i opracowana w listopadzie 2019 r. „Dokumentacja geologiczno – inżynierska dla potrzeb planowania przestrzennego rozbudowy Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych o budynek sportowo – dydaktyczny (...)”. W ww. opracowaniu przeanalizowano możliwości lokalizacji kondygnacji podziemnych w Terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem U.4 (Część C). W dokumentacji tej stwierdzono, iż udokumentowane uwarunkowania pozwalają na bezpieczną realizację kondygnacji podziemnej projektowanego budynku sportowo – dydaktycznego. Rezultatem przeprowadzonych badań są wnioski potwierdzające złożone warunki geologiczne tego obszaru. Zgodnie z powyższym, uzupełniono projekt planu o ustalenie dla Części C: „Części „C” obszaru planu w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oznacza się jako obszar o złożonych warunkach gruntowych”.</p> <p>W Terenie U.4 dopuszczono możliwość realizacji kondygnacji podziemnych ustalając, że poziom posadowienia najniższej kondygnacji nie będzie niższy niż 199 m n.p.m, przy czym wartość ta nie dotyczy poziomu posadowienia dla fundamentów pośrednich</p> <p>Wg ww. dokumentacji geologiczno – inżynierskiej przy zachowaniu odpowiednich reżimów technologicznych, nie powinny nastąpić zmiany warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu. Nie będzie oddziaływania projektowanego obiektu przy Zespole Państwowych Szkół Muzycznych na stateczność Skarpy Nowohuckiej, zarówno w odniesieniu do obecnego jej stanu technicznego, jak i ewentualnych zagrożeń ruchami masowymi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że projekt planu został uzgodniony w zakresie ochrony przyrody</p>

