

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krakowa z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KAMPUS UP”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 czerwca do 20 lipca 2020 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 3 sierpnia 2020 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1904/2020 z dnia 10 sierpnia 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kampus UP" rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i nie uwzględnił uwagi zawartej w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)			
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	[...]*	Wnosi o zachowanie wszystkich terenów zielonych na wyżej wymienionym obszarze, zwłaszcza z uwagi na fakt, że odstąpiono od sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko.	Cały obszar planu			<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową jest zgodne z ustaleniami Studium, które w terenie o kierunku zagospodarowania U (Tereny usług) jako funkcję podstawową wskazuje zabudowę usługową realizowaną jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Ponadto, Studium jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej wskazuje na lokalizowanie wzdłuż ul. Armii Krajowej zabudowy o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej oraz zróżnicowanej pod względem gabarytów budynków o wysokim standardzie architektury.</p> <p>Dla terenów zieleni zlokalizowanych w południowym fragmencie obszaru, w projekcie planu wyznaczono strefę zieleni o powierzchni około 250 m<sup>2</sup>, dla której ustalono zakaz lokalizacji budynków, realizacji miejsc postojowych oraz nakaz zagospodarowania zielenią. Ponadto, zgodnie z § 15 planu, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielenią towarzyszącą (z wyłączeniem terenów komunikacji).</p> <p>Mając na uwadze powyższe zapisy Studium oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”, w projekcie planu utrzymuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Zgodnie z zapisami Studium, dla większości obszaru planu ustalono przeznaczenie pod zabudowę usługową U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, a dla niewielkiego obszaru w południowej części ustalono przeznaczenie pod drogę wewnętrzną KDW.1, co stanowi kontynuację ciągłości planistycznej przeznaczenia tego obszaru w poprzednich dokumentach planistycznych.</p>

\* – Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paulina Liszka – Podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekczo w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UP”.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).*