

**ZARZĄDZENIE NR 1889/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10.08.2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Macieja Miechowity na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495, z 2020 r. poz. 875), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 967 o pow. 0,3846 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00180330/2, 953/15 o pow. 0,0683 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00211744/4, 953/19 o pow. 4,6482 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00495559/4, położone w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 967 w obszarze o powierzchni 63,61 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego z rur preizolowanych 2 x Dn 32, z działki nr 953/15 w obszarze o łącznej powierzchni 33,71 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2 x Dn 150 i pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego z rur preizolowanych 2 x Dn 50, z działki nr 953/19 w obszarze o łącznej powierzchni 3 425,33 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych 2 x Dn 65 i 2 x Dn 80, przyłącza ciepłego z rur preizolowanych 2 x Dn 65, odwodnienia sieci 2 x Dn 65, pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2 x Dn 125, pasem o szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2 x Dn 150, przyłącza ciepłego z rur preizolowanych 2 x Dn 150, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłych z rur preizolowanych 2 x Dn 50, 2 x Dn 40, 2 x Dn 32, odwodnienia sieci 2 x Dn 50, pasem o szerokości 4,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 800, pasem o szerokości 3,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 400 oraz eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NKVIII i 1NKVIII/1N3, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 364 108,13 złotych brutto (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto osiem złotych 13/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 255 077,13 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 1 364 108,13 złotych brutto (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto osiem złotych 13/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.