

ZARZĄDZENIE Nr 1866/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.08.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Skotnickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782), § 4 ust. 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 115/3 o powierzchni 0,0666 ha, objętą KW KR1P/00314319/8, położoną w obrębie P-38, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Skotnickiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.2.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	115/3	0,0666	P-38 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00314319/8	ul. Skotnicka	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega obecnie ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Obszar Łąkowy - Rejon ulicy Tynieckiej”, zatwierdzonego uchwałą Nr CIX/2889/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji altan.</p> <p>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu plan ustala: nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 70 %; wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,1 – 0,4; maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9 m; maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan wynosi 5 m.</p> <p>Obszar w granicach wskazanych na rysunku planu znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.</p>	261 900,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/Planowanie Przestrzenne. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta jest drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Obsługa komunikacyjna dla istniejącego zagospodarowania działki powinna być realizowana od drogi publicznej ul. Skotnickiej poprzez projektowany zjazd. Budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, zgodnie z art.29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z póź. zm.).</p> <p>Zezwolenie na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej dla istniejącego zagospodarowania nieruchomości odbywa się w oparciu o procedurę Zarządu Dróg Miasta Krakowa ZDMK-9, natomiast zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego zgodnie z procedurą ZDMK-24. Parametry zjazdu należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016 r. poz. 124 – ze zm.).</p> <p>Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego planowanego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowej działce w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostaną na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnienia zmiany</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art. 35 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego planowanego na wyżej wymienionej nieruchomości. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p> <p>W dziale III KW KR1P/00314319/8 prowadzonej dla działki nr 115/3 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <ul style="list-style-type: none">- nieograniczona w czasie i odpłatna, to jest za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu, przez nieruchomość utworzoną z dnia 4 maja 2017 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości utworzonej z działki nr 115/2 o powierzchni 0,0828 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00547814/0, z zastrzeżeniem, że: a) urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej, b) służebność uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej,- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, dzielnica Podgórze, gmina Kraków m., powiat m. Kraków, województwo małopolskie, obręb ewidencyjny nr 38 (trzydzieści osiem), utworzonej z działki nr 115/1 (sto piętnaście przez jeden), o powierzchni 0,0828 ha (osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1P/00547813/3, służebność przechodu i przejazdu szlakiem drogowym o powierzchni 0,0080 ha (osiemdziesiąt metrów kwadratowych), przebiegającym w kierunku zachodnim od ul. Skotnickiej, do wschodniej granicy działki nr 115/4, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia Nr 3419/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2019 roku.	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>W dniu 23 lipca 2020 r. Gmina Miejska Kraków zawarła umowę Nr GS-08.6853.23.2020.SD z właścicielami nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/2 zezwalającą na zajęcie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 115/3 , z przeznaczeniem pod budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 150 oraz przyłącza wodociągowego Ø 50. Wyżej wymieniona umowa zachowuje ważność przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz.471, poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

