

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 1

UZASADNIENIE

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH
MIASTA KRAKOWA” – ETAP B, PODETAP B10**



Kraków

SIERPIEŃ 2020 r.

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 jest Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmieniona uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. Uchwała Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa wprowadziła podział obszaru sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na trzy etapy: A, B i C. Następnie uchwała Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. wprowadziła podział etapu B na szesnaście podetapów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIII Podgórze oraz XVIII Nowa Huta, w jednostkach ewidencyjnych Podgórze i Nowa Huta i obejmuje teren o powierzchni 360,4 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., następnie zmienionej uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r., przebiegają:

- 1) **obszar nr 168:**
 - a) od zachodu – granicą działki nr 463/5, fragmentami działek nr: 463/4 (o pow. ok. 1372 m²), 464/1 (o pow. ok. 568 m²), granicą działek nr: 468/4, 469/9, 469/7, 472/3, 473/3, 475/3, fragmentami działek nr: 476/1 (o pow. ok. 49 m²), 451/2 (o pow. ok. 166 m²), granicą działek nr: 451/6, 450/2, 448/2, 423/2, 426/2, 427/2, 428/2, 429/2, 435/2, 19/3, 434/2 obr. 108 Podgórze,

UZASADNIENIE

- b) od północy – fragmentami działek nr: 434/2, (o pow. ok. 1532m²), 433 (o pow. ok. 1444m²), 432/1 (o pow. ok. 423m²), 432/5 (o pow. ok. 220m²), 432/6 (o pow. ok. 222m²) obr. 108 Podgórze,
- c) od wschodu i południa – granicą działki nr 432/6, fragmentem działki nr 430 (o pow. ok. 4498m²), granicą działek nr: 429/2, 428/2, 427/2, 425, 423/2, 422, fragmentem działki nr: 420/7 (o pow. ok. 8251 m²), fragmentem i granicą działki nr 546 (o pow. ok. 254m²), granicą działek nr: 412, 413, 414, 415, 416, fragmentem i granicą działki nr 483 (o pow. ok. 563m²), granicą działek nr: 563, 565, 567, 474, 471, 470/3, 467, 466/3, 466/2, 465/2, 463/5, obr. 108 Podgórze;
- 2) **obszar nr 169:**
- a) od północy – granicą działek nr: 77/4, 79/2, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87/1, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94 obr. 43 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 38/19 (o pow. ok. 1135m²), 71 (o pow. ok. 80321m²), 38/19 (o pow. ok. 44015m²), granicą działki nr 38/19, fragmentem działki nr 39 (o pow. ok. 179811m²), granicą działki nr 39 obr. 43 Nowa Huta, granicą działek nr: 359/7, 346, 293, 268, fragmentami działek nr: 268 (o pow. ok. 1504m²), 267 (o pow. ok. 2202m²), 80 (o pow. ok. 842m²), 265 (o pow. ok. 2910m²), 264 (o pow. ok. 7756m²), 263 (o pow. ok. 5577m²), 261 (o pow. ok. 1414m²), 260 (o pow. ok. 2895m²), 259 (o pow. ok. 3442m²), 258/3 (o pow. ok. 1648m²), 258/4 (o pow. ok. 2086m²), fragmentem i granicą działki nr 257 (o pow. ok. 1291m²), fragmentem i granicą działki nr 258/4 (o pow. ok. 2086m²), fragmentem działki nr 258/3 (o pow. ok. 1648m²), granicą działek nr: 259, 258/2, 337, 336, 335, 299, fragmentem działek nr 299 (o pow. ok. 2526m²), 191 (o pow. ok. 668m²), 192 (o pow. ok. 109m²), 193 (o pow. ok. 20m²), granicą działek nr: 339, 332, 331, od 329 do 316, 314, 313, 340, 309, fragmentem działki nr 292/2 (o pow. ok. 5790m²) obr. 40 Nowa Huta, granicą działek nr: 450, 463, fragmentem działki nr 444 (o pow. ok. 514m²), granicą działek nr: 465, 468, 451, fragmentami działek nr: 273 (o pow. ok. 196m²), 297 (o pow. ok. 43m²), 469 (o pow. ok. 2439m²), granicą działek nr: 469, 470, 471, fragmentami działek nr: 471 (o pow. ok. 215m²), 447 (o pow. ok. 109m²), 452 (o pow. ok. 2912m²), granicą działek nr: 452, 472, 473, 443, 474, fragmentami działek nr: 440 (o pow. ok. 1022m²), 475 (o pow. ok. 626m²), granicą działek nr: 476, 477, 478, 479, od 481 do 485, 453, od 486 do 490, od 492 do 495, fragmentami działek nr: 150 (o pow. ok. 84m²), 454 (o pow. ok. 952m²), 544 (o pow. ok. 5027m²), obr. 39 Nowa Huta,
- b) od wschodu – granicą działek nr: 544, 545, 546 obr. 39 Nowa Huta, fragmentami działek nr: 94/2 (o pow. ok. 131m²), 95 (o pow. ok. 476m²), 98/2 (o pow. ok. 225m²), 99/2 (o pow. ok. 208m²), 103 (o pow. ok. 281m²), 112 (o pow. ok. 1283m²), obr. 35 Nowa Huta, granicą działki nr 425 obr. 39 Nowa Huta,
- c) od południa – granicą administracyjną Miasta Krakowa, fragmentami działek nr: 31 (o pow. ok. 188m²), 30 (o pow. ok. 143m²), 29 (o pow. ok. 203m²), 166 (o pow. ok. 26 m²), 28 (o pow. ok. 6 m²), 27 (o pow. ok. 83 m²), obr. 107 Podgórze, granicą działki nr 553/3 obr. 108 Podgórze,
- d) od zachodu – fragmentami działek nr: 553/3 (o pow. ok. 4427m²), 387/1 (o pow. ok. 242m²), granicą działek nr: 387/4, 388/3, 386, 385/2, 385/1, 283, 282, fragmentem działki nr 278/5 (o pow. ok. 1090m²), granicą działki nr 278/3, fragmentami działek nr: 278/1 (o pow. ok. 654m²), 276 (o pow. ok. 1590m²), 275 (o pow. ok. 1586m²), 272 (o pow. ok. 1048m²), 271 (o pow. ok. 1158m²), 270/1 (o pow. ok. 1302m²), 269 (o pow. ok. 1209m²), 268 (o pow. ok. 3556m²), 267 (o pow. ok. 3171m²), granicą działki nr 266, fragmentem działki nr 260/1 (o pow. ok. 839m²), granicą działki nr 259, fragmentem działki nr 547 (o pow. ok. 3257m²), granicą działek nr: 547, 150, 154, 159/2, 160/2, 161, fragmentami działek nr: 161 (o pow. ok. 4445m²), 162 (o pow. ok. 1805m²), 167 (o pow. ok. 1733m²), 168 (o pow. ok. 201m²),

169/5 (o pow. ok. 247m²), 170/11 (o pow. ok. 86m²), 170/10 (o pow. ok. 64m²), 170/7 (o pow. ok. 26m²), 542/1 (o pow. ok. 157m²), 431 (o pow. ok. 918m²), 432/6 (o pow. ok. 281m²), 432/5 (o pow. ok. 764m²), 433 (o pow. ok. 768m²), 434/1 (o pow. ok. 178m²), 22/6 (o pow. ok. 194m²), 25/5 (o pow. ok. 3186m²), 27/4 (o pow. ok. 3369m²), granicą działek nr: 27/4, 28/2, fragmentami działek nr: 31 (o pow. ok. 2025m²), 33/2 (o pow. ok. 35m²), 34 (o pow. ok. 77m²), 36 (o pow. ok. 83m²), 39 (o pow. ok. 1422m²), granicą działek nr: 39, 40, 43, 44, fragmentem działki nr 537 (o pow. ok. 72211m²), obr. 108 Podgórze, granicą działek nr: 97/1, 97/2, 79/2, fragmentem działki nr 77/4 (o pow. ok. 2537m²), obr. 43 Nowa Huta,

W skład obszaru nr 169 nie wchodzi wewnętrzne obszary wyznaczone granicami przebiegającymi:

- po fragmencie działki nr 293 (o pow. ok. 187721m²) obr. 40 Nowa Huta,
- po granicy i fragmencie działki nr 264 (o pow. ok. 1565m²) obr. 40 Nowa Huta,
- po granicy i fragmencie działki nr 263 (o pow. ok. 524m²) oraz granicach i fragmencie działki nr 261 (o pow. ok. 1497m²), obr. 40 Nowa Huta.

3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowo-wschodniej części Krakowa, przy granicy miasta z gminą Wieliczka.

Centralną jego część zajmuje rzeka Wisła, a większość terenów położona jest pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi tej rzeki. W krajobrazie dominują pola uprawne, z niewielkimi fragmentami zadrzewień i lasów. Roślinność północnego brzegu Wisły pełni funkcję izolującą dla oczyszczalni ścieków „Kujawy” oraz kanału prowadzącego do portu rzeczno- „Kujawy”. Obszar 168 i fragment obszaru nr 169 od zachodu przylegają bezpośrednio do drogi ekspresowej S7.

4. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” opublikowano w dniu 24 listopada 2016 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 23 stycznia 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 24 listopada 2016 r. do 23 stycznia 2017 r.
- W dniu 25 listopada 2016 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r. złożono 1185 pism.
- W dniu 5 lutego 2017 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 796/2018 z dnia 29 stycznia 2018 r. zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski i pisma złożone do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 429/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2018 r.
- W dniu 21 lutego 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 6 marca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Po wprowadzeniu zmian w części tekstowej i graficznej projektu planu, będących konsekwencją uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt, projekt planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko został w dniu 27 marca 2018 r. ponownie przekazany do ustawowego uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Okręgowego Urzędu Górniczego.

- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 3 kwietnia do 25 maja 2018 r.
- W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 25 maja 2018 r. wpłynęły 1943 pisma, w tym 951 uwag.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1472/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2018 r.
- W dniu 12 czerwca 2018 r. projekty uchwał: w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oraz w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostały przekazane pod obrady Rady Miasta Krakowa.
- W dniu 25 czerwca 2018 r. projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CV/2699/18 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 2 lipca 2018 r. projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- Do projektu wpłynęło 19 poprawek złożonych przez czterech Radnych RMK. W dniu 4 lipca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła II czytanie projektu planu i przyjęła 4 złożone poprawki.
- W dniu 14 sierpnia 2018 r. pod obrady Rady Miasta Krakowa został przekazany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Projekt uzyskał pozytywną opinię

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (Nr 864/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.). Do projektu zostały złożone 2 poprawki Radnego RMK.

- W dniu 29 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę skutkującą podziałem obszaru planu na trzy etapy: A, B, C i podjęła uchwałę Nr CVIII/2844/18 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C opublikowano w dniu 3 września 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 8 lipca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLII/1143/20 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wprowadzając podział etapu B na szesnaście podetapów.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów opublikowano w dniu 17 lipca 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczono na tablicach w Urzędzie Miasta Krakowa.

5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 wyznaczone zostały tereny:

- **168.R.1, 169.R.2, 169.R.5** – o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne,
- **169.Rz.1, 169.Rz.2** – o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia,
- **169.R/ZZ.1, 169.R/ZZ.2, 169.R/ZZ.3, 169.R/ZZ.4, 169.R/ZZ.5** – o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne,
- **169.ZL/ZZ.1, 169.ZL/ZZ.2, 169.ZL/ZZ.3** – o podstawowym przeznaczeniu pod las,
- **168.ZPb.4, 169.ZPb.1, 169.ZPb.2, 169.ZPb.8** – o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym,
- **169.ZPb/ZZ.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym,
- **169.ZI.1, 169.ZI.2, 169.ZI.3** – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
- **169.ZW.1, 169.ZW.2, 169.ZW.3, 169.ZW.4, 169.ZW.5, 169.ZW.6, 169.ZW.7** – o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- **169.ZWs/ZZ.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen stanowiącą obudowę biologiczną cieków,
- **169.WS.1, 169.WS.2** – o podstawowym przeznaczeniu pod ciek wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną,
- **169.E.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej,

UZASADNIENIE

- Tereny Komunikacji z podziałem na:
 - **168.KDS.1, 169.KDS.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej,
 - **169.KDZ.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **169.KDD.1** – o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu
R/ZZ	170,85	47,41
R	79,82	22,15
WS	48,95	13,58
Rz	19,65	5,45
ZI	17,18	4,77
ZW	15,55	4,32
ZL/ZZ	2,90	0,81
ZPb/ZZ	2,16	0,60
Zws/ZZ	1,00	0,28
E	0,70	0,19
ZPb	0,15	0,04
Tereny komunikacji:		
KDS	0,77	0,21
KDZ	0,60	0,17
KDD	0,07	0,02
RAZEM	360,35	100,00

6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie Terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **168.R.1, 169.R.2, 169.R.5, 169.Rz.1, 169.Rz.2, 169.R/ZZ.1, 169.R/ZZ.2, 169.R/ZZ.3, 169.R/ZZ.4, 169.R/ZZ.5** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 2) przeznaczenie Terenów lasów, oznaczonych symbolami: **169.ZL/ZZ.1, 169.ZL/ZZ.2, 169.ZL/ZZ.3** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 3) przeznaczenie Terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **168.ZPb.4, 169.ZPb.1, 169.ZPb.2, 169.ZPb.8, 169.ZPb/ZZ.1** – jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego

UZASADNIENIE

- przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w Terenie ZR wskazuje m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej;
- 4) przeznaczenie Terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami: **169.ZI.1, 169.ZI.2, 169.ZI.3** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w Terenie ZR wskazuje m.in. zieleni izolacyjną;
 - 5) przeznaczenie Terenów zieleni na obwałowaniach, oznaczonych symbolami: **169.ZW.1, 169.ZW.2, 169.ZW.3, 169.ZW.4, 169.ZW.5, 169.ZW.6, 169.ZW.7** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
 - 6) przeznaczenie Terenu zieleni nadrzecznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego symbolem **169.ZWs/ZZ.1** – jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania tereny wód powierzchniowych (W);
 - 7) przeznaczenie Terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **169.WS.1, 169.WS.2** – jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania tereny wód powierzchniowych (W);
 - 8) przeznaczenie Terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego symbolem **169.E.1** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11);
 - 9) przeznaczenie Terenów komunikacji oznaczonych symbolami:
 - **168.KDS.1, 169.KDS.1** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej,
 - **169.KDZ.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **169.KDD.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11);
 - 10) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnych jednostek urbanistycznych nr 49 Płaszów-Rybitwy, nr 59 Pleszów i nr 60 Park Nadwiślański Wschód (Studium TOM III.2) i zgodne

z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2).

7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

7.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy” określono m.in. zasady odnoszące się do elewacji budynków, zasady kształtowania dachów, zasady iluminacji obiektów i zieleni.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które zawarto w § 11, a także poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w § 6.

7.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Uwzględnienie w planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych. Na rysunku planu oznaczono ciąg widokowy, a nieinwestycyjnie przeznaczenia terenów zabezpieczają obszar planu przed utratą walorów krajobrazowych wskutek wprowadzania zabudowy.

7.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 służą ochronie korytarza ekologicznego rzeki Wisły, poprzez

wydzielenie przeznaczeń terenu pod zieleń różnego typu: tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zieleni nadrzecznej, tereny zieleni na obwałowaniach, tereny zieleni izolacyjnej, tereny zieleni urządzonej. Dużą część obszaru projektu planu zajmują tereny wód śródlądowych – rzeka Wisła. W § 8 sformułowano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wśród których zawarto m.in. nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

7.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu objęto ochroną i oznaczono na rysunku obszarowe stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczono przebieg historycznego układu drożnego.

7.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione m.in. wydzielenie terenów zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą (169.ZW.1- 169.ZW.7) oraz poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uzyskał uzgodnienie m.in. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie oraz pozytywne opinie: Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Marszałka Województwa Małopolskiego, Geologa Powiatowego oraz dodatkowo z Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

7.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Dla obszaru objętego projektem planu w ramach podetapu B10 Studium wyznacza nieinwestycyjne kierunki zagospodarowania: ZR – tereny zieleni nieurządzonej oraz W – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

W związku z powyższym walory ekonomiczne przestrzeni zostały zabezpieczone m.in. poprzez umożliwienie utrzymania istniejących użytków rolnych w terenach 168.R.1, 169.R.2, 169.R.5, 169.Rz.1, 169.Rz.2, 169.R/ZZ.1, 169.R/ZZ.2, 169.R/ZZ.3, 169.R/ZZ.4, 169.R/ZZ.5. Ochronie walorów ekonomicznych zarówno obszaru planu jak i jego zurbanizowanego sąsiedztwa, służy wydzielenie terenów oznaczonych symbolami 169.ZW.1 – 169.ZW.7, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

7.7 Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie, a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, a także wykonanie *Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu*.

7.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

7.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego poprzez:

- utrzymanie i rozbudowę układu komunikacyjnego – poprzez wydzielenie terenów pod drogi publiczne o parametrach odpowiednich dla klasy drogi;
- ochronę ludności i mienia przed powodzią – poprzez wydzielenie terenów zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- rozbudowę infrastruktury technicznej – poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.

7.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

7.10.1 Zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - $\phi 100$ mm;
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

7.10.2 Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
- dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\phi 250$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\phi 300$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\phi 300$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja opadowa), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

7.10.3 Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

7.10.4 Ciepłownictwo

- Projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, olej opałowy, określając również parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepowniczej.

7.10.5 Elektroenergetyka

- Projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną.
- Projekt planu określa minimalne przekroje przewodów wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz szerokości pasów ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

7.10.6 Telekomunikacja

- Projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. W przypadku realizacji obiektów liniowych, określa ich wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
- Ponadto w § 7 ust. 6 dopuszczono lokalizację urządzeń z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej w obszarze nr 169.

7.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 2 czerwca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” do dnia 23 stycznia 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 429/2018 z dnia 16 stycznia 2018 r.

W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 3 kwietnia 2018 r. W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 25 maja 2018 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1472/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10.

7.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 24 listopada 2016 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Dziennik Polski z dnia 3 września 2018 r.) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C.

W dniu 16 lipca 2020 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m.in. ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu, ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz ogłoszenia o etapowaniu prac planistycznych w podziale na etapy (2018 r.) i podetapy (2020 r.). Na stronach BIP ukazały się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (z wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

7.13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Określono minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust. 3 określa:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają wpływ na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania części obszarów nr 168 i 169 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
 - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów dróg publicznych,
 - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej.
- interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag), poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- analiz środowiskowych – poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (np. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych – tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o sporządzoną przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocenę aktualności studium i planów miejscowych”, obejmującą okres od 1 września 2014 r. do 31 lipca 2018 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIII/2957/18 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie, objętym ww. „Oceną...” w obszarze sporządzanego obecnie projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 nie obowiązywał żaden plan miejscowy.

10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizy przepływów finansowych dokonano przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, szczególnie w zakresie inwestycji infrastrukturalnych, dokonano proporcjonalnego rozkładu wydatków w okresie projekcji.

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi i zieleń	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości ciami gminy	
1	45 050					-45 050
2	45 050					-45 050
3	45 050					-45 050
4	45 050					-45 050
5	45 050					-45 050
6	45 050					-45 050
7						0
8						0
9						0
10						0
Suma	270 300	0				-270 300

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 270 tys. zł. Związany on jest z charakterem projektu planu, który tworzy jedynie ograniczone możliwości inwestycyjne.

11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.