

**ZARZĄDZENIE NR 1824/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.08.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Cienistej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00482834/2, położonej w obrębie 9-Nowa Huta przy ul. Cienistej, w obszarze o powierzchni 0,0041 ha działki nr 367 o powierzchni całkowitej 0,0227 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa o powierzchni 0,0020 ha, droga dojazdowa o powierzchni 0,0017 ha, pod fragmentem garażu (garaż) o powierzchni 0,0004 ha, wskazanym na załączniku graficznym oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 367	9 – Nowa Huta	KR1P/00 482834/2	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Park Rzeczny Dłubni”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.04.2013 r. i znajduje się w Terenach komunikacji – dróg wewnętrznych KDW.9.	ul. Cienista  Przedmiotowa część nieruchomości jest ogrodzona z nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawców i zagospodarowana jako zieleń przydomowa, droga dojazdowa, ponadto w część zabudowana jest fragmentem garażu.	0,0020  0,0017  0,0004	zieleń przydomowa  droga dojazdowa  pod fragmentem garażu (garaż)	0,43 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT  2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,05 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

