

**ZARZĄDZENIE NR 1814/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 31.07.2020 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, poz. 1230, Dz. U. z 2019 r. poz. 1309), uchwały Nr XLII/1124/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 08.07.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 31, położonego w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, poz. 568, poz. 1065 i poz. 1106, Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, poz. 1751 i poz. 1520) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 31 o powierzchni użytkowej 32,00 m<sup>2</sup>, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położonego na parterze w budynku mieszkalnym nr 20 przy ul. Zielińskiej w Krakowie - w trybie bezprzetargowym na rzecz współuprawnionego.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 83 650 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, kwoty 83 650 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 6 tygodni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 poniesie jego nabywca.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia                      do dnia

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 31 usytuowanego w budynku przy ul. ZIELIŃSKIEJ 20 w Krakowie, w którym udział Gminy Miejskiej Kraków przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Opis, położenie, ulica	Nr lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału GMK	Cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zł	Cena przeznaczonego do sprzedaży udziału - 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Obręb, jednostka ewidencyjna
1.	Ul. ZIELIŃSKA 20	31	32,00	1/2	167 300	83 650 zł	583/22	0042, Kraków - Krowodrza

1. Cena sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ZIELIŃSKIEJ 20/31 w Krakowie w kwocie 83 650 zł winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 6 tygodni na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty zanim operat szacunkowy na podstawie którego ustalona została cena zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków utraci swoją ważność - nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.