

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Leszka Białego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 oraz 782).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	328/95	0,0150	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00217694/0	ul. Leszka Białego, działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), działka nr: 328/95 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana jest częścią ogrodzenia, fragmentem budynku mieszkalnego, dojazdem i dojściem do tego budynku, a w pozostałej części użytkowana jest jako zieleń.	306,16 zł	grunt - 45 923,90 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 10 562,50 zł brutto: 56 486,40 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia, fragmentu budynku mieszkalnego oraz dojazdu i dojścia do tego budynku, znajdujących się na działce nr 328/95 w kwocie 49 589,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 331 o pow. 0,0447 ha.

1. Cena nieruchomości 56 486,40 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 40/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 10562,50zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 oraz 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.