

ZARZĄDZENIE NR 1762/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.07.2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Augustiańskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), §12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00517963/0, stanowiącą działkę nr 13/3 o pow. całkowitej 0,0254 ha, położoną w obrębie 216 – Śródmieście, przy ul. Augustiańskiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: podwórze (teren zagospodarowany jako zieleń, wraz z wydzieloną nawierzchnią z płyt betonowych stanowiącą ścieżki komunikacyjne umożliwiające m.in. dojście do piwnic w budynku przy ul. Augustiańskiej 19, na której dodatkowo znajduje się trzepak oraz pojemniki na odpady), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 13/3	216 – Śródmieście	KR1P/00517963/0	Przeznaczony do dzierżawy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 23.11.2017 r., poz. 7618). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem MW/U.51.	ul. Augustiańska Przeznaczona do dzierżawy działka stanowi zamknięte wewnętrzne podwórze budynków przy ul. Augustiańskiej 19 oraz ul. Skawińskiej 5 w Krakowie. Przedmiotowy teren w przeważającej części zagospodarowany jest jako zieleń (w tym zieleń niska oraz wysoka, tj. trawa, krzewy oraz drzewo), pomiędzy którą wydzielona jest nawierzchnia z płyt betonowych stanowiąca ścieżki komunikacyjne umożliwiające m.in. dojście do piwnic zlokalizowanych w budynku przy ul. Augustiańskiej 19, na której również znajduje się trzepak. Ponadto, w zachodniej części działki, wzdłuż granicy z działką nr 10/1 obr. 216 - Śródmieście, usytuowane są pojemniki na odpady komunalne.	0,0254	podwórze (teren zagospodarowany jako zieleń, wraz z wydzieloną nawierzchnią z płyt betonowych stanowiącą ścieżki komunikacyjne umożliwiające m.in. dojście do piwnic w budynku przy ul. Augustiańskiej 19, na której dodatkowo znajduje się trzepak oraz pojemniki na odpady)	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,06 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.