

ZARZĄDZENIE NR 1739/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24.07.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Marii Konopnickiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, poz. 1495, Dz. U. z 2020r. poz. 875), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 3/1 o pow. 0,0052 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00312613/5, działki nr 3/2 o pow. 0,0452 ha i 5/2 o pow. 0,0489 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00344555/3 oraz działki nr 6/2 o pow. 0,1198 ha i 7/2 o pow. 0,3439 ha objęte księgą wieczystą Nr KR1P/00564733/3, wszystkie położone w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 3/1 w obszarze o łącznej pow. 22,49 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn700 i eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100 (wykonanej w technologii tradycyjno-kanalowej), z działki nr 3/2 w obszarze o łącznej pow. 184,10 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn700 oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDn100 (wykonanej w technologii tradycyjno-kanalowej) wraz z komorą ciepłowniczą 3ZKXXXVIII, z działki nr 5/2 w obszarze o pow. 151,97 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn700, z działki nr 6/2 w obszarze o pow. 220,62 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn700, z działki nr 7/2 w obszarze o łącznej pow. 518,13 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDn700 oraz eksploatację istniejących sieci 2xDn200 (wykonanej w technologii tradycyjno-kanalowej), 2xDn200 (wykonanej w technologii rur preizolowanych) oraz eksploatację istniejącej komory ciepłowniczej 3ZKXXXVII, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 308 795,19 złotych brutto (słownie: trzysta osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 19/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 57 742,19 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 308 795,19 złotych brutto (słownie: trzysta osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 19/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości i Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

