

Termin wywieszenia
od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony od dnia 14 sierpnia 2020 r., na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki 180/5	12 Krowodrza	KR1P/00 453755/2	Nieruchomość zabudowana Stadionem Miejskim im. H. Reymana. Do dzierżawy przeznacza się następujące części składowe stadionu: trybuny wraz z przestrzeniami pod trybunami, pawilon medialny, parkingi, Instalacje obsługi Dni Meczowych, skyboxy oraz punkty cateringowe na Stadionie.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności sportowej. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1) oraz w terenach urzędzeń komunikacji (symbol planu KU).	na czas nieoznaczony począwszy od 14 sierpnia 2020 r.	102 300,00 zł/za każdy rozegrany mecze + VAT	Wisła Kraków SA

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
2. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego obejmuje czynsz wraz ze zryczałtowanymi opłatami należnymi z tytułu utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest za każdy mecz z góry, do 48 godzin przed planowanym rozpoczęciem meczu.
4. Czynsz może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz do roku, począwszy od dnia 1 lutego 2021 r., przy zastosowaniu średniorocznej wartości wskaźników przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami za uprzedni rok w stosunku do roku, za który należy jest czynsz dzierżawny. Wydierżawiający może ponadto, nie częściej niż raz w roku, podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego uporządkowania przedmiotu umowy we własnym zakresie po każdym meczu.