

**ZARZĄDZENIE Nr 1719/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.07.2020 r.**

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego zabudowanej garażem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 3b w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1495, 1751) oraz ugody z dnia 22.01.2020 r. o sygn. akt VI Co 1782/18/S zawartej przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VI Wydział Cywilny pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Panem [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórznego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 40 lat – na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórznego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna o nr 672/13, o pow. 26 m<sup>2</sup>, obr. 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00216873/2, położoną przy ul. Czerwieńskiego w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną garażem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórznego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] prawo własności garażu usytuowanego na działce nr 672/13 szczegółowo opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponosi Pan [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórznego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Termin wywieszenia:**  
**od dnia 28.07.2020 r. do dnia 17.08.2020 r.**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1719/2020**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia 23.07.2020 r.**

### Wykaz

obejmujący oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonym w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz ugodę z dnia 22.01.2020 r. o sygn. akt VI Co 1782/18/S zawartą przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VI Wydział Cywilny pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Panem [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - referent Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórznego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT w wysokości 23% od pierwszej opłaty w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu w zł + należny podatek VAT
672/13	26	Obr. 41 Krowdrza ul. Czerwieńskiego	KR1P/00216 873/2	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. 2017 r. poz. 9167) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "AZORY - REJON ULIC STACHIEWICZA I CZERWIENSKIEGO" – nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako KU.1 - tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych	10.975,00	2.743,75	631,06	109,75 + 25,24 VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Kwota pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23% podatkiem VAT winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w ugodzie konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z celem ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu objętego niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 6.