

**ZARZĄDZENIE Nr 1716/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23.07.2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Romana Dmowskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 284/18 o powierzchni 0,0620 ha i działka nr 284/22 o powierzchni 0,0642 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00198927/3 oraz działka nr 72/22 o powierzchni 0,0063 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00196890/0, położonych w obrębie nr 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, szlakiem drogowym o pow. 0,1010 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 2, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działki nr 72/32, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00577597/1.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 254 431,65 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 47 576,65 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej o której mowa w ust. 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 254 431,65 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych sześćdziesiąt pięć groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ustępie 1 na warunkach określonych w piśmie znak: OG.542.2.72.2018 z dnia 17.06.2020 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00198927/3 oraz księgi wieczystej nr KR1P/00196890/0 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.