

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KAZIMIERZA WIELKIEGO”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA WW. PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 28.09.2018 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 28.09.2018 r.
Wnioski do planu można było składać w terminie do 16.11.2018 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Numer wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy WNIOSK		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					numery działek	obręb jedn. ewid.		WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	16.10.2018	[...]*	Zielone wnętrze kwartału zabudowy pomiędzy ul. Racławicką 20-24 a ul.Bytomską.	526/4	3 Krowodrza	ZPz.3	uwzględniony	-	-
	2		[...]*							
	3		[...]*							
	4		[...]*							
	5		[...]*							
	6		[...]*							
	7		[...]*							
	8		[...]*							
	9		[...]*							
	10		[...]*							
	11		[...]*							
	12		[...]*							
	13		[...]*							
	14		[...]*							
	15		[...]*							
	16		[...]*							
	17		[...]*							
	18		[...]*							
	19		[...]*							
	20		[...]*							
	21		[...]*							
	22		[...]*							
	23		[...]*							

24	[...]*							
25	[...]*							
26	[...]*							
27	[...]*							
28	[...]*							
29	[...]*							
30	[...]*							
31	[...]*							
32	[...]*							
33	[...]*							
34	[...]*							
35	[...]*							
36	[...]*							
37	[...]*							
38	[...]*							
39	[...]*							
40	[...]*							
41	[...]*							
42	[...]*							
43	[...]*							
44	[...]*							
45	[...]*							
46	[...]*							
47	[...]*							
48	[...]*							
49	[...]*							
50	[...]*							
51	[...]*							
52	[...]*							
53	[...]*							
54	[...]*							
55	[...]*							
56	[...]*							
57	[...]*							
58	[...]*							
59	[...]*							
60	[...]*							
61	[...]*							

62	[...]*							
63	[...]*							
64	[...]*							
65	[...]*							
66	[...]*							
67	[...]*							
68	[...]*							
69	[...]*							
70	[...]*							
71	[...]*							
72	[...]*							
73	[...]*							
74	[...]*							
75	[...]*							
76	[...]*							
77	[...]*							
78	[...]*							
79	[...]*							
80	[...]*							
81	[...]*							
82	[...]*							
83	[...]*							
84	[...]*							
85	[...]*							
86	[...]*							
87	[...]*							
88	[...]*							
89	[...]*							
90	[...]*							
91	[...]*							
92	[...]*							
93	[...]*							
94	[...]*							
95	[...]*							
96	[...]*							
97	[...]*							

	98		[...]*							
	99		[...]*							
	100		[...]*							
	101		[...]*							
	102		[...]*							
	103		[...]*							
	104		[...]*							
	105		[...]*							
	106		[...]*							
	107		[...]*							
	108		[...]*							
	109		[...]*							
	110		[...]*							
	111		[...]*							
	112		[...]*							
	113		[...]*							
	114		[...]*							
	115		[...]*							
	116		[...]*							
	117		[...]*							
	118		[...]*							
	119		[...]*							
	120		[...]*							
	121		[...]*							
	122		[...]*							
	123		[...]*							
	124		[...]*							
	125		[...]*							
	126		[...]*							
	127		[...]*							
	128		[...]*							
	129		[...]*							
	130		[...]*							
	131		[...]*							
	132	08.11.2018	[...]*							
	133	16.11.2018	[...]*							

	134		[...]*							
	135		[...]*							
	136		[...]*							
	137		[...]*							
	138		[...]*							
	139		[...]*							
	140		[...]*							
	141		[...]*							
	142		[...]*							
	143		[...]*							
	144		[...]*							
	145		[...]*							
	146		[...]*							
	147		[...]*							
	148		[...]*							
	149		[...]*							
	150		[...]*							
	151		[...]*							
	152		[...]*							
	153		[...]*							
	154	16.10.2018	[...]* Mieszkańcy ul. Racławickiej i Bytomskiej							
2.	155	31.10.2018	Rada i Zarząd Dzielnicy V	Wnosi o: 1. Uwzględnienie wniosków do mpzp obszaru Kazimierza Wielkiego, tj: przeznaczenia terenów zielonych wewnątrz zabudowanych kwartałów, pomiędzy ulicami H. Sienkiewicza, S. Wyspiańskiego, E. Biernackiego, Kujawską - nr 58/2, 58/1, 48, 60/3, 62/1, 61/4, 61/2 obr. 4 Krowodrza	58/2, 58/1, 48, 60/3, 62/1, 61/4, 61/2	4 Krowodrza	Uo.3, MW.12, ZPz.6,	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie części działek objętych prawomocnym pozwoleniem na budowę dla których w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12. Wniosek uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie strefy ochrony zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy. Poprzez teren MW.12 został także poprowadzony szlak przebiegu ważniejszych powiązań pieszych. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.

				2. Raclawicką, Bytomską jako zieleni urządzonej. - nr 526/4 obr. 3 Krowodrza	526/4	3 Krowodrza	ZPz.3	Ad.2 uwzględniony		
				3. ul. Przeskok jako zieleni urządzonej. - nr 308, 545/2 obr. 3 Krowodrza	308, 545/2		MW/U.1 ZPz.1, KDW.1 KDL.1	Ad.3 uwzględniony częściowo		Ad.3 Wniosek uwzględniono częściowo w zakresie fragmentu działki nr 545/2 dla którego wyznaczono teren zieleni urządzonej ZPz.1 W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony. Na działce nr 308 oraz części działki nr 545/2 wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1. Inwentaryzacja urbanistyczna oraz analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte przeznaczenie jest prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Dodatkowo na niewielkim fragmencie Dodatkowo na niewielkim fragmencie wskazanej działki nr 545/2 wyznaczono tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej – KDL.1 (ul. Kazimierza Wielkiego) i droga wewnętrzna - KDW.1 (ul. Przeskok)
				4. – nr 242/3 obr. 3 Krowodrza jako zieleni urządzonej	242/3		ZPz.2	Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie: północna część działki znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
3.	156	19.11.2018	Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wnosi o: Zachowanie przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kazimierza Wielkiego działki 526/4 obr. 3 (ul. Raclawicka) jako działki budowlanej przeznaczonej pod budownictwo wielorodzinne. Działka nr 526/4 jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.	526/4	3 Krowodrza	ZPz.3		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż na działce tej został wyznaczony teren zieleni urządzonej – ZPz.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym ogrody i zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy. Wskazania opracowania ekofizjograficznego, wyznaczają dla działki nr 526/4 zieleń w otoczeniu zabudowy wskazaną do uzupełniania, utrzymania i kształtowania oraz wartościowe większe grupy drzew. Wskazania Studium zgodnie z kartą jednostki urbanistycznej nr 7 wskazują niezabudowane kwartały zabudowy do ochrony przed zabudową. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być zgodny z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4.	157	16.11.2018	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek nr 526/4, 284, 285, 293/8, 294/1	526/4, 284,	3 Krowodrza	ZPz.3, ZP.2,	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniono częściowo w zakresie działek nr: 526/4, 284, 285,
	158		[...]*							

	159		[...]*	295/2,296/4 obr.3 Krowodrza na tereny zielone	285, 293/8, 294/1, 295/2, 296/4.		ZPz.4 MW.7 MW.8			293/8, 295/2 oraz części działek nr: 294/1 i 296/4 dla których wyznaczono tereny zieleni urządzonej: ZPz.3, ZPz.4, i ZP.2. Wniosek nieuwzględniony częściowo w zakresie fragmentu wnioskowanego obszaru tj. dla fragmentu działki nr 296/4, który pozostaje zabudowany budynkiem wielorodzinnym przy ul. Bytomskiej 3 oraz dla wschodniej części działki nr 294/1 zabudowanej budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Raławickiej 8. Dla tych fragmentów wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 (fragment działki nr 296/4) i MW.8 (fragment działki nr 294/1).
5.	160	16.11.2018	Spółdzielnia Piast +48 podpisów	Wnosi o: 1. Utrzymanie w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego wskazane na wstępie działki gruntowe terenu zielonego nie podlegającego zabudowie wobec braku uregulowanego stanu dostępu do nich z drogi publicznej.	526/4, 284, 285, 293/8, 294/1, 296/4.		ZPz.3, ZP.2, ZPz.4 MW.7 MW.8	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1. Wniosek nieuwzględniony częściowo w zakresie fragmentu wnioskowanego obszaru tj. dla fragmentu działki nr 296/4, który pozostaje zabudowany budynkiem wielorodzinnym przy ul. Bytomskiej 3 oraz dla wschodniej części działki nr 294/1 zabudowanej budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Raławickiej 8. Dla tych fragmentów wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.7 (fragment działki nr 296/4) i MW.8 (fragment działki nr 294/1)
				2. W przypadku wprowadzenia na ich terenie możliwości zabudowy wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym ograniczenie jego wysokości do wysokości bezpośrednio sąsiadujących z nimi budynków istniejących usytuowanych przy ul.Bytomskiej a nie wysokości pojedynczych punktowców usytuowanych przy al. Kijowskiej.				Ad.2 uwzględniony		
6.	161	16.11.2018	[...]*	Zielone wnętrze pomiędzy budynkami	284 285 293/8 293/4	3 Krowodrza	ZP.2, MW.8	Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniono częściowo w zakresie działek nr: 284, 285, 293/8 i 293/4 oraz fragmentu działki nr: 294/1 dla
	162		[...]*							
	163		[...]*							

164	[...]*	nr 3 i 11 przy ulicy Bytomskiej a budynkami nr 8 i 10 przy ulicy Racławickiej	294/1					której wyznaczono teren zieleni urządzonej ZP.2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentu wnioskowanego obszaru tj. części działki nr 294/1 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym ul. Racławicka 8, dla tego fragmentu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.8.
165	[...]*							
166	[...]*							
167	[...]*							
168	[...]*							
169	[...]*							
170	[...]*							
171	[...]*							
172	[...]*							
173	[...]*							
174	[...]*							
175	[...]*							
176	[...]*							
177	[...]*							
178	[...]*							
179	[...]*							
180	[...]*							
181	[...]*							
182	[...]*							
183	[...]*							
184	[...]*							
185	[...]*							
186	[...]*							
187	[...]*							
188	[...]*							
189	[...]*							
190	[...]*							
191	[...]*							
192	[...]*							
193	[...]*							
194	[...]*							
195	[...]*							
196	[...]*							
197	[...]*							
198	[...]*							
199	[...]*							

	200		[...]*							
	201		[...]*							
	202		[...]*							
	203		[...]*							
	204		[...]*							
	205		[...]*							
	206		[...]*							
	207		[...]*							
	208		[...]*							
	209		[...]*							
	210		[...]*							
	211		[...]*							
	212		[...]*							
	213		[...]*							
	214		[...]*							
	215		[...]*							
	216		[...]*							
	217		[...]*							
	218		[...]*							
	219		[...]*							
	220		[...]*							
	221		[...]*							
	222		[...]*							
	223		[...]*							
	224		[...]*							
	225		[...]*							
	226		[...]*							
	227		[...]*							
	228		[...]*							
	229		[...]*							
	230		[...]*							
	231		[...]*							
	232		[...]*							
	233		[...]*							
	234		[...]*							
	235		[...]*							
	236		[...]*							

	237		[...]*						
	238		[...]*						
	239		[...]*						
	240		[...]*						
	241		[...]*						
7.	242	26.10.2018	[...]*	1. Wnosi o ustalenie dla działki nr 13/1 zabudowy wielorodzinnej zgodnie z projektem zabudowy tj.: Wysokość zabudowy – VI i IV kondygnacje 2. Zabudowa w pierzei ul. Kazimierza Wielkiego	13/1	4 Krowodrza	MW.9, ZPp.7	Ad.1 uwzględniony częściowo	Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na wnioskowanej działce w przeważającej części - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.9. Wniosku nieuwzględniono w zakresie południowego fragmentu działki na którym wyznaczono teren zieleni urządzonej ZPp.7, jako kontynuację sposobu kształtowania zabudowy wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego. Dodatkowo wyjaśnia się, że zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Maksymalna ilość kondygnacji nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu. W planie miejscowym określa się obowiązkowo maksymalną wysokość zabudowy. W projekcie planu dla terenu MW.9 ustalono maksymalną wysokość zabudowy: 25 m.
								Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż poprowadzona w terenie MW.9 na wnioskowanej działce od strony ul. Kazimierza Wielkiego obowiązująca linia zabudowy pozwala kształtować pierzeję zabudowy wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego. Elewacje budynków frontowych będą cofnięte ze względu na decyzję o kształtowaniu zabudowy w dotychczasowym charakterze dzielnicy - fragment działki przeznaczono na teren zieleni urządzonej ZPp.7 o przeznaczeniu podstawowym pod przedogródki, które zostały zdefiniowane jako zieleń przydomowa przed budynkiem frontowym od strony przestrzeni publicznych.
8.	243	18.10.2018	[...]*	1. Wnosi o: Zabudowę mieszkalną z lokalami usługowymi (nieuciążliwymi) jak sklepy, biura, gabinety lekarskie.	14	4 Krowodrza	MW.9 ZPp.7	Ad.1 uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na wnioskowanej działce w przeważającej części - terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.9.

				2. Zabudowa pierzei – zgodnie z budynkami Kazimierza Wielkiego 47 i 57, a wewnątrz działki równolegle do jej granic.					Wniosku nieuwzględniono w zakresie południowego fragmentu działki na którym wyznaczono teren zieleni urządzonej ZPp.7, jako kontynuację sposobu kształtowania zabudowy wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego.	
								Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż wyznaczona w projekcie planu obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego na działce nr 14 nie została wyznaczona na przedłużeniu elewacji budynków nr 47 i 57. Linia ta została cofnięta, tak aby zabudowa była kształtowana w dotychczasowym charakterze dzielnicy - fragment działki przeznaczono na teren zieleni urządzonej ZPp. 7 o przeznaczeniu podstawowym pod przedogródki. Nie wprowadza się linii zabudowy wewnątrz terenu MW.9. Sposób zagospodarowania działki będzie przedmiotem wydawania decyzji o pozwolenia na budowę, która jest wydawana z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.	
9.	244	14.11.2018	[...]*	Wnosi o: 1. wyłączenie możliwości zabudowy jakimikolwiek budynkami kubaturowymi wnętrza kwartału utworzonego z ulic Kazimierza Wielkiego, Kujawskiej, Alei Grottgera oraz Biernackiego. W szczególności wnoszę o przeznaczenie terenu działek ewidencyjnych 58/1, 58/2, 60/3, 60/2 obręb 4 Krowodrza w Krakowie pod zieleń ogólnodostępną (obszar o symbolu ZP); Na wypadek nieuwzględnienia powyższego jako wniosek alternatywny, wnosi o: dopuszczenie zabudowy wyłącznie jednorodzinnej wolnostojącej wewnątrz kwartału utworzonego z ulic Kazimierza Wielkiego, Kujawskiej, Alei Grottger oraz Biernackiego z wyłączeniem	58/1, 58/2, 60/3, 60/2	4 Krowodrza	MW.12 ZPz.6		Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Z uwagi na prawomocne pozwolenie na budowę obejmujące działki nr: 58/1, 58/2, 60/3 w projekcie planu wyznaczono na nich teren inwestycyjny - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12 z wysokością maksymalną do 16 m. Wartości przyrodnicze wewnątrz kwartału zabudowy zostały częściowo zachowane poprzez wyznaczenie strefy ochrony zieleni i wskazanie drzew o znaczącej wartości przyrodniczej. Na południowym fragmencie działki nr 58/2 został wyznaczony teren zieleni urządzonej ZPz.6. Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.
	245		[...]*							
	246		[...]*							
	247		[...]*							
	248	15.11.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Ul.Biernackiego 11							
	249		[...]*							
	250		[...]*							
	251		[...]*							
	252		[...]*							
	253		[...]*							
	254		[...]*							
	255		[...]*							

				zabudowy szeregowej i bliźniaczej					
	256		[...]*	2. oraz wprowadzenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu na poziomie 70%,				Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie wprowadza się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego o wnioskowanej wysokości. Zgodnie ze Studium wskaźnik ten wynosi min. 30%. Ze względu na charakter zagospodarowania oraz zwarte pierzeje historycznej zabudowy nie ma wskazań do zmiany kierunku zagospodarowania terenu, który został określony w Studium jako teren zabudowy śródmiejskiej. Wskaźniki w takiej wysokości wyznaczane są z reguły w zabudowie mieszkaniowej o charakterze podmiejskim.
	257		[...]*	3. ustalenie wskaźnika miejsc postojowych dla projektowanych zamierzeń na poziomie 2,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny.				Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu uwzględnia wskaźniki liczby miejsc postojowych, które są zawarte w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 roku. Dokument „Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” jest dokumentem kierunkowym w zakresie rozwoju systemu parkingowego w mieście. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Liczbę miejsc postojowych reguluje zapis określający liczbę miejsc postojowych według wskaźników zgodnie z § 14 ust.8 projektu planu tj. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie.
	258		[...]*						
	259		[...]*						
	260		[...]*						
	261	19.11.2018	[...]*						
10.	262	15.11.2018	[...]* [...]*	1. Wnosi o: przedmiotowy teren objęty jest postanowieniami ostatecznej decyzji WZ nr AU-2/6730.2/13/2017 z dn. 09.01.2018r z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	308	3 Krowodrza	MW/U.1	Ad.1 uwzględniony	
				2. Warunki zabudowy określone w w/w decyzji WZ dopuszczają następujące parametry wykorzystania terenu: wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej -od 32% do 34%,				Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”, a więc procentowy wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.

										Dodatkowo informuję, że wszystkie parametry zagospodarowania terenu ustalone w projekcie planu, ze względu na charakter aktu prawa miejscowego muszą być określone w sposób jednoznaczny.
				3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki budowlanej -min. 35%,					Ad.3 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie został ustalony min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na wnioskowanym poziomie. Zastrzeżenie ; wnioskowany wskaźnik jest możliwy do realizacji w oparciu o wyznaczony w projekcie minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który dla terenu MW/U.1 wynosi 30%.
				4. Wysokość zabudowy - do 12m (nie wyżej niż 221,55 m n.p.m.)					Ad.4 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenach: MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) została określona w karcie jednostki jako wartość do 25 m, z obniżeniem wysokości zabudowy w kierunku parku Młynówka Królewska o co najmniej jedną kondygnację. Zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz dostosowaniem wysokości zabudowy względem zabudowy terenów sąsiednich zwłaszcza zespołu pałacu królewskiego na Łobzowie, projekt planu ustala dla terenu MW/U.1 maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 22 m. Zastrzeżenie: jednocześnie należy zauważyć, że wnioskowana wysokość zabudowy jest możliwa do realizacji na podstawie zapisów projektu planu.

11.	263	16.11.2018	[...]*	Wnosi: 1. O przeznaczenie działek jako mieszkaniowe wielorodzinne.	250/21 250/22	3 Krowodrza	MW.3 KDW.4	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na wnioskowanych działkach w przeważającej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.3. Wniosek nieuwzględniony w zakresie niewielkiego, zachodniego fragmentu działek, na których został wyznaczony teren dróg wewnętrznych – KDW.4. Droga KDW. 4 została poszerzona w liniach rozgraniczających do 6m, by umożliwić ruch dwukierunkowy z minieniem się pojazdów, z uwzględnieniem również istniejącego układu drogowego dla obsługi komunikacyjnej terenu przyległego.
				2. Aby w projektowanym planie dla działek nr 250/21 i 250/22 jego treść była zgodna z zapisami Studium tj.: wysokość zabudowy 25 m					Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony, gdyż nie zostaje wskazana wysokość zabudowy we wnioskowanej wielkości. Biorąc pod uwagę stan istniejący oraz uwarunkowania przestrzenne, projekt planu ustala dla terenu MW.3 maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 16m. Dodatkowo biorąc pod uwagę stan istniejący oraz uwarunkowania przestrzenne projekt planu ustala dla terenu MW.3 maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 16 m.
				3. powierzchnia biologicznie czynna 30%,				Ad.3 uwzględniony		
				4. dach płaski jak w sąsiednich budynkach				Ad.4 uwzględniony		
				5. wskaźnik liczby miejsc postojowych jak w w/w decyzji o warunkach zabudowy czyli 0,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny.					Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 Projekt planu uwzględnia wskaźniki liczby miejsc postojowych, które są zawarte w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 roku. Dokument „Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” jest dokumentem kierunkowym w zakresie rozwoju systemu parkingowego w mieście. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Liczbę miejsc postojowych reguluje zapis określający liczbę miejsc postojowych według wskaźników zgodnie z § 14 ust. 8.
12.	264	22.11.2018	Kujawska Residence Sp. z o.o.	1. Wnosi o przeznaczenie terenu działek nr 58/1, 58/2, 60/3, 53/2, 719 obr. 4 Krowodrza w całości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,	58/1 58/2 60/3 53/2	4 Krowodrza	MW.12 ZPz.6	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie wyznaczenia na wnioskowanej działce nr 58/2 w przeważającej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.12.

										Nieuwzględniony w zakresie nieznacznego fragmentu działki nr 58/2, który został przeznaczony pod zieleni urządzonej ZPz.6 zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania.
				2. ustalenie parametrów zabudowy na objętym wnioskiem terenie na następującym poziomie: - powierzchnia zabudowy: do 581,7m ²					Ad.2 nieuważany	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”, a więc maksymalna powierzchnia zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.
				3. powierzchnia biologicznie czynna: min. 636,3m ²					Ad.3 nieuważany z zastrzeżeniem	Ad.3 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. jako minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W projekcie planu miejscowego określono wskaźnik terenu biologicznie czynnego rozumianego jako wartość minimalna.
				4. wysokość zabudowy - co najmniej do 11,5 m licząc od rzędnej terenu 208,80m npm				Ad.4 uwzględniony		
13.	265	21.11.2018	DES [...]* [...]* Sp. Jawna	Wnosi o: 1. Przeznaczenie nieruchomości nr 15,16,17/2 w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Kazimierza Wielkiego” na tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze 2. o następujących parametrach: - maksymalna wysokość zabudowy: 21,5 metra 3. maksymalny współczynnik intensywności zabudowy 3,5	15 16 17/2	4 Krowodrza	MW.9	Ad.1 uwzględniony		
								Ad.2 uwzględniony		
								Ad.3 uwzględniony		

				4. wskaźnik powierzchni nowej zabudowy - rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 50%					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”, a więc procentowy wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń projektu planu.
				5. powierzchnia biologicznie czynna : 25%					Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej nr 7, w terenach: MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) został określony w karcie jednostki na poziomie 30%. W związku z powyższym projekt planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.9 wyznacza minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%.
				6. szerokość elewacji frontowej : ok 26 metrów tj. cała szerokość działki frontowej od strony ul. Kazimierza Wielkiego,					Ad.6 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.6 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Określenie szerokości elewacji frontowej dla budynków mieszkalnych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu. Zastrzeżenie: wzdłuż południowej granicy działki nr 16 i 17/2 została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy, która została zdefiniowana jako linia na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem: a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem, b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem

										przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.
				7. możliwość realizacji budynków przy granicy z działkami sąsiednimi,				Ad.7 uwzględniony		
				8. dachy płaskie, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,				Ad.8 uwzględniony częściowo		Ad.8 Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie dachów płaskich, które zostały dopuszczone dla terenu MW.9. Nieuwzględniony w zakresie dachów wielospadowych, które zgodnie z stanem istniejącym oraz uwarunkowaniami przestrzennymi zostały dopuszczone jedynie dla obiektów, w których występuje historyczna forma dachu wielospadowego.
				9. zabudowa mieszkalna z usługami w parterze, wniosek wynika z lokalizacji i sąsiedniej zabudowy o gabarytach jak przytoczone tj. z charakteru zabudowy na ul. Kazimierza Wielkiego (pierzejowa zabudowa bud. mieszkalnych posiadająca część frontową i oficynową z usługami w parterze).				Ad.9 uwzględniony		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Monika Gajewska- podinspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

1. Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.