

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782).

l.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego netto	Dzierżawca
	Nr działki	Nr obrębu	Kw. Lwh							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12/12	52 - Śródmieście	KW KR1P/0 0615640 /7	grunt – 0,4771 ha powierzchnia użytkowa obiektu – 1425 m ²	ul. Grzegorzewska 18	Nieruchomość zabudowana położona w Śródmieściu w Dzielnicy II Grzegórzki, działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, uzbrojona w kompletne podstawowe sieci infrastruktury technicznej.	Nieruchomość wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na działalność polegającą na kontynuacji w tym miejscu dotychczasowej działalności medycznej oraz stworzenie warunków do dodatkowych świadczeń rehabilitacyjnych dla mieszkańców Krakowa.	czas oznaczony 10 lat od dnia podpisania umowy	0,64 zł za 1 m ² gruntu 15,40 zł za 1 m ² powierzchni i użytkowej obiektu	Fundacja Urodzeni – Zdrowi

Uwagi:

1. Stawki czynszu dzierżawnego będą podlegać waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 21-go każdego miesiąca.