

ZARZĄDZENIE NR 1664/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15.07.2020 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/12 o pow. 0,4771 ha, położonej w obrębie 52, Śródmieście, zabudowanej budynkiem usytuowanym w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 18 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Fundacji Urodzeni - Zdrowi z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat przez Agencję Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, reprezentowaną przez dr. Jana Pamulę – Prezesa Zarządu, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/12 o pow. 0,4771 ha, położonej w obrębie 52, Śródmieście, zabudowanej budynkiem usytuowanym w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 18, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Fundacji Urodzeni - Zdrowi z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000793169), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową dzierżawy w wysokości netto 0,64 zł za 1 m² gruntu oraz w wysokości netto 15,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej obiektu, z przeznaczeniem na działalność polegającą na kontynuacji w tym miejscu dotychczasowej działalności medycznej oraz stworzenie warunków do dodatkowych świadczeń rehabilitacyjnych dla mieszkańców Krakowa.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji narastająco zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, corocznie począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika. Mogą być one także podwyższone w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. przy ul. Królewskiej 57 – 8 piętro, na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Agencji Rozwoju Miasta Krakowa sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.