

# **ZARZĄDZENIE NR 1652/2020 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15.07.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu o powierzchni 57,19 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 27,11 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na III piętrze budynku położonego przy ul. Stradomskiej 10 w Krakowie, do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 64 Społecznego Towarzystwa Oświatowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471) § 3 ust. 2 i § 4 ust. 1 lit. a oraz § 3 ust. 1, ust. 3 w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 37 pkt 1, pkt 2 lit. a, pkt 3 i pkt 4 w związku z § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony, drogą bezprzetargową na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 64 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, lokal o powierzchni 57,19 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 27,11 m<sup>2</sup>, mieszczący się na III piętrze budynku wspólnotowego usytuowanego przy ul. Stradomskiej 10 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 23,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na odpłatną działalność edukacyjną.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.