

ZARZĄDZENIE NR 163/2020 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21.01.2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Gastronomicznych nr 1 im. mjr. Henryka Sucharskiego umów najmu części nieruchomości położonej na os. Złotej Jesieni 16, pozostającej w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Gastronomicznych nr 1 im. mjr. Henryka Sucharskiego z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16 kolejnych umów najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 203/4 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00303014/0, stanowiącej własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, pozostającej w udziale 970/1000 części w trwałym zarządzie samorządowej jednostki oświatowej z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) „SZWED” Marcin Jastrzębski i Małgorzata Jastrzębska S.C. – umowa najmu powierzchni o wym. 180 cm na 120 cm ogrodzenia szkoły z przeznaczeniem na reklamę sklepu z art. BHP (okres najmu zgłoszony przez Szkołę: od dnia 1.01.2020r. do 31.12.2022r.);
- 2) POLMED Sp. z o.o. – umowa najmu powierzchni o wym. 500 cm na 150 cm ogrodzenia szkoły z przeznaczeniem na reklamę kompleksowej opieki medycznej, od dnia 01.05.2020 r. do dnia 30.04.2023 r;
- 3) Alfreda Moryś – umowa najmu pow. 13 m² gruntu pod kiosk, od dnia 07.05.2020 r. do dnia 06.05.2023 r.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 im. mjr Henryka Sucharskiego z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 im. mjr Henryka Sucharskiego z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16, do uzyskania parafy głównego księgowego ww. jednostki na przedmiotowych umowach najmu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 22.10.2019 r. Wydział Edukacji przesłał do rozpatrzenia wnioski Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 im. mjr Henryka Sucharskiego z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 16 o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości położonej na os. Złotej Jesieni 16, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) „SZWED” Marcin Jastrzębski i Małgorzata Jastrzębska S.C.,
- 2) POLMED Sp. z o.o.,
- 3) Alfreda Moryś.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 203/4 obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00303014/0, stanowiąca własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, pozostaje w trwałym zarządzie wyżej opisanej jednostki w udziale 970/1000 części nieruchomości na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS- 02.AK.72244-4-6/06 z dnia 15 grudnia 2008 r. oraz decyzji nr GS-02.6844.4.8.2011.MJ z dnia 24 stycznia 2012 r.

W ww. piśmie z dnia 22.10.2019 r. Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował ww. wnioski Zespołu Szkół Gastronomicznych nr 1 im. mjr. Henryka Sucharskiego na zawarcie przedmiotowych umów najmu.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wydzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.