

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU „BIELANY”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 10 maja 2019 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 maja 2019 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 28 czerwca 2019 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

| lp. | DATA<br>WNIESIE-<br>NIA<br>WNIOSKU | IMIĘ I<br>NAZWISKO<br>lub NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZA-<br>CYJNEJ<br>(adresy<br>w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ WNIOSKU<br>(pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji<br>planistycznej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>WNIOSEK<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego<br>wnioskiem) |              | PRZEZNA-<br>-<br>CZENIE<br>nierucho-<br>mości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA<br>KRAKOWA W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA<br>WNIOSKÓW DO PLANU |                                      | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku –<br>w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych<br>częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DZIAŁ-<br>KA                                                                                                                         | OBRĘB        |                                                                          | WNIOSEK<br>UWZGLĘD-<br>NIONY                                                                   | WNIOSEK<br>NIE-<br>UWZGLĘD-<br>NIONY |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | 2                                  | 3                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                    | 6            | 7                                                                        | 8                                                                                              | 9                                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | 16.05.2019                         | [...]*                                                                                                             | Wnosi o:<br>- <u>zakwalifikowanie w/w działek na cele usługowe zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Teren przeznaczony pod usługi.</u> W roku 2014 wydano decyzję WZZiT AU-2/6730.2/567/2014 działki 504/9, 499/26, 499/17, 499/24, 499/21 posiadają pozytywną opinię obsługi komunikacyjnej wydaną przez ZDM. Działki mają dostęp do drogi publicznej, na Komitecie Urbanistycznym w dniu 19.01.2019 zatwierdzono parametry: wysokość elewacji do 6,0 m, powierzchnia zabudowy 18-20 %, szerokość elewacji frontowej 12m. Wnoszę o zmniejszenie współczynnika pow. biologicznie czynnej tak jak to miało miejsce w przypadku tego parametru dla decyzji dla restauracji KFC AU -01- 1.6740.1.51.2017 oraz stacji paliw BP AU-02-7.6730.2.1520.2015.KCZ. Wymienione obiekty stacja paliw i restauracja mają udział pow. biologicznie czynnej na poziomie 11% i 13 %. Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne oraz ma wydane warunki rozbudowy sieci wodociągowej co spełnia przesłanki dla działki inwestycyjno-usługowej z analogicznymi możliwościami dostawy mediów jak dla sąsiednich zabudowanych działek. Wniosek zawiera załącznik. | 499/14, 499/23, 499, 499/24, 499/17, 499/26, 504/9, 499/11, 499/19, 499/21                                                           | 21 Krowodrza | U.2<br>U.4<br>KDA.1                                                      | uwzględniony częściowo                                                                         |                                      | Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 499/19, 499/23, 499/24 i 499/17 obr. 21 Krowodrza na Tereny zabudowy usługowej.<br><br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 499/11, 499/14, 499/21, 499/26 i 504/9 obr. 21 Krowodrza, które w projekcie planu zostały przeznaczone na Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy autostrady (KDA.1). Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działka nr 499 obr. 21 Krowodrza jest niemożliwa do identyfikacji - nie figuruje w Ewidencji Gruntów i Budynków i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. |
| 2.  | 17.05.2019                         | [...]*                                                                                                             | Wnosi o <u>przekwalifikowanie w/w chociaż w części na działkę rekreacyjną z możliwością wybudowania altany.</u> Proszę swoją motywuję tym, iż obecne przeznaczenie rolne nie znajduje uzasadnienia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 293                                                                                                                                  | 21 Krowodrza | Rp.1                                                                     |                                                                                                | nieuwzględnio-<br>ny                 | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1  | 2          | 3      | 4                                                                              | 5   | 6            | 7            | 8                      | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |        |                                                                                |     |              |              |                        |                 | <p>podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Dodatkowo przeważająca część działki znajduje się w strefie uciążliwości w odległości 150 m od autostrady, co dyskwalifikuje z możliwości przeznaczenia tego tereny na cele rekreacyjne ze względu na oddziaływanie hałasem.</p>                                                                                                         |
| 3. | 21.05.2019 | [...]* | <u>Wnosi o objęcie działki 276 jako budowlanej pod zabudowę jednorodzinną.</u> | 276 | 21 Krowodrza | Rp.1         |                        | niewwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |
| 4. | 21.05.2019 | [...]* | <u>Wnosi o objęcie działki 372, jako budowlaną pod zabudowę jednorodzinną.</u> | 372 | 21 Krowodrza | MN.24 KDD.19 | uwzględniony częściowo |                 | <p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia część działki nr 372 obr. 21 Krowodrza na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.24.</p> <p>Wniosek niewwzględniony w zakresie przeznaczenia zachodniej części działki na Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej. W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu wyznaczono drogę publiczną obsługującą bezpośrednio nieruchomości przeznaczone pod zabudowę.</p> <p>Ponadto w części południowej działki ze względu na występujące tu cenne przyrodniczo zbiorowisko roślinne – łęg jesionowo olszowy – w celu jego zachowania zostaje ustalona strefa zieleni. W strefie tej nie dopuszcza się zabudowy, niemniej jednak teren ten można bilansować do wymaganego minimalnego terenu biologicznie czynnego.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1  | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5             | 6               | 7      | 8                               | 9              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 21.05.2019 | [...]* | Wnosi o objęcie działek 437/4, 438/11, jako budowlane pod zabudowę jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 437/4, 438/11 | 21<br>Krowodrza | Rp.1   |                                 | niewzględniony | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. | 29.05.2019 | [...]* | Wnosi o:<br>1. <u>Utrzymanie dla ww. działki w MPZP „Bielany” wszystkich warunków zabudowy zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (załącznik). W szczególności proszę o utrzymanie wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla przedmiotowej działki na poziomie „9,0 m, z tolerancją ± 0,5 m uzasadnioną względami technologicznymi na etapie sporządzania projektu budowlanego”, a także „nieprzekraczalną rzędną wysokościową na poziomie 226,50 m n.p.m.” w odniesieniu do geometrii dachu.</u> | 177/1         | 21<br>Krowodrza | MN/U.5 | Ad 1)<br>uwzględniony częściowo |                | Ad. 1)<br>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). We wnioskowanym terenie zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9 m.<br>Zgodnie z definicją określoną w planie wysokość zabudowy należy rozumieć jako całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166 i 2170 oraz z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. W decyzji o wz wysokość ta została określona do 9,0 m, z tolerancją ± 0,5 m do kalenicy.<br>W związku z powyższym wniosek nie został uwzględniony w zakresie wskazanej tolerancji wartości maksymalnej wysokości zabudowy: 0,5m.<br>Dodatkowo wyjaśnia się, że zapisy projektu planu nie ustalają wszystkich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych działek zgodnie z warunkami określonymi w załączonej do wniosku decyzji ustalającej warunki zabudowy. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest indywidualnym rozstrzygnięciem administracyjnym w drodze decyzji i ustala określony katalog parametrów zabudowy zawarty w odpowiednim rozporządzeniu wykonawczym nie odnoszącym się do wymaganego zakresu projektu planu miejscowego. |

| 1  | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5    | 6               | 7               | 8                               | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |        | <p>2. Wprowadzenie do MPZP „Bielany” treści, która <u>umożliwi prowadzenie prac budowlanych dla zabudowy istniejącej przekraczającej podane w MPZP parametry bez konieczności dostosowania do planu</u> (np. umożliwienie remontu dachu bez konieczności obniżania dachu w przypadku wysokości powyżej 9 m).</p> <p>3. <u>Zarezerwowanie korytarza wolnego od zabudowy, w celu umożliwienia nadania przyszłości ulicom Na Wirach oraz Maćkowa Góra parametrów dróg publicznych.</u> Aktualnie są to ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Na końcu ul. Na wirach powstało w ostatnich latach osiedle domków jednorodzinnych, które jest nadal rozbudowywane. Przy ul. Maćkowa Góra powstaje kolejny dom. Na tych ulicach jest coraz większy ruch. Powinny one być drogami publicznymi dla poprawy bezpieczeństwa, umożliwienia interwencji policyjnych, oraz dla uregulowania formalnego dostępu mieszkańców do domów. Obecnie mieszkańcy nie posiadają tytułu prawnego do poruszania się po ww. drogach wewnętrznych (Wyrok WSA w Krakowie z dnia 23 września 2008 r., sygn. II SA/Kr 260/07: <i>Pojęcie dostępu do drogi publicznej należy rozumieć jako dostęp faktyczny i prawny, zapewniający kumulatywne spełnienie obu tych przesłanek. Legalność dostępu, tj. prawo do korzystania z niego wynikać musi wprost z przepisu prawa, czynności prawnej, orzeczenia sądowego czy też administracyjnego.</i>). W aktualnym stanie dostęp mieszkańców do ich własnych nieruchomości odbywa się de facto nielegalnie. Nadanie ulicom Na Wirach i Maćkowa Góra (oraz innym drogom wewnętrznym własności gminy w obrębie osiedla Bielany) uchwałą Rady Miasta Krakowa statusu dróg publicznych doprowadziłoby obecny stan do zgodnego z prawem.<br/>Wniosek zawiera załączniki.</p> |      |                 |                 | Ad 2)<br>uwzględniony częściowo |                 | <p>Ad 2)<br/>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie dopuszczenia robót budowlanych polegających na remoncie zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 1.</p> <p>Nieuwzględniony częściowo.<br/>W przypadku prowadzenia innych robót budowlanych w stosunku do istniejącej zabudowy wymagane jest zachowanie zgodności z planem w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                 | KDD.10<br>KDW.2 | Ad 3)<br>uwzględniony częściowo |                 | <p>Ad.3)<br/>Uwzględniony w zakresie wyznaczenia ul. Na Wirach jako drogi publicznej KDD.10 o parametrach jakie są wymagane dla drogi tej klasy.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie pozostawienia ul. Maćkowa Góra jako drogi wewnętrznej KDW.2. Ul. Maćkowa Góra pozostawia się w obecnych szerokościach - ze względu na istniejące zainwestowanie i własność terenów przylegających do niej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | 04.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntu w obszarze Las Wolski, obręb 22, jednostka ewidencyjna - Krowodrza, o numerze 16/3 przy ulicy Księcia Józefa. Równocześnie wnoszę o rozszerzenie w tym momencie studium zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku przewidującego <u>zmiany obszaru pod zabudowę jednorodzinną na teren pod zabudowę tzw. „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności”</u>. Nasze liczne starania w minionych latach nie przyniosły żadnych skutków. Z racji wieku istnieje konieczność przeprowadzki w okolicy dziecka, które planuje budowę. Nasze uzasadnienie zmiany wnosimy na podstawie wieloletnich starań, które mają na celu wykorzystanie wielopokoleniowego gruntu, który chcemy zagospodarować pod niewielką zabudowę w porównaniu do licznych w mieście inwestycji. Jako mieszkańcy Krakowa jesteśmy zażenowani trudnościami jakie są przez Państwa wnoszone. Liczymy, że tym razem uwzględnia Państwo tą dla</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16/3 | 22<br>Krowodrza | ZPb.2<br>MNos.1 |                                 | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W Studium ustalono dla większości działki nr 16/3 obr. 22 Krowodrza kierunek zagospodarowania pod <i>Tereny budowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> (MN). Równocześnie w dokumencie Studium wskazano, że: (...) <i>szczegółowe wytyczne dla planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie środowiska przyrodniczego zostały zamieszczone w Tomie III. Poniżej zawarte wskazania mają charakter ogólny i odnoszą się do obszaru całego Krakowa: (...) e) wykluczenie zabudowy zainwentaryzowanych osuwisk oraz wyznaczenie obszarów zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych, których ewentualne zagospodarowania musi przewidywać</i></p> |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | <p>Was niewielką, nieszkodzącą nikomu prośbę z naszej strony. W sprawie osuwisk trudno nam zrozumieć Państwa dywagacje. Na obszarze tym, od co najmniej końca XIX wieku (pradziadkowie byli już w tych latach właścicielami gruntu) nie występowały osuwiska. Las położony jest na stabilnym, twardym, stałym gruncie jakim jest skała wapienna. Na skale, nad granicą działki usytuowany jest od końca XVII/ początku XVIII wieku klasztor Ojców Kamedułów. Nie ma więc możliwości, by przez kolejne lata po tej stronie lasu mogły wystąpić jakiegokolwiek osuwiska. <u>Dom, który chciałabym postawić usytuowany ma zostać w rejonie sąsiadującej linii zabudowy. Dom miałby mieć max 180 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Dom w niewielkiej zabudowie bliźniaczej lub dom z seniorką dla opieki nad nami.</u> Wniosek zawiera załączniki.</p> |   |   |   |   |   | <p><i>przeciwdziałanie propagacji procesów geodynamicznych (por. Studium, t. II, s. 106-107). Ponadto w Studium wskazano, że (...) obszary na których występują ruchy masowe oraz obszary zagrożone takimi ruchami zostały oznaczone na rysunku Studium z podaniem charakteru zagrożenia. Dla terenów gdzie występują osuwiska, a Studium wskazuje je do zainwestowania, to wskazanie to nie jest wiążące. Nadrzędne znaczenie posiada tutaj uwarunkowanie związane z osuwaniem się mas ziemnych, które należy każdorazowo weryfikować przy przeznaczeniu danego terenu do zainwestowania podczas sporządzania planu miejscowego, poprzez przeprowadzenie wyprzedzającego rozpoznania warunków geologicznych w sposób określony dla wyznaczania i dokumentowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi (tamże, s. 108).</i></p> <p>Z przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologii-PIB badań wynika, że na przeważającej części działki nr 16/3 obr. 22 Krowodrza znajduje się osuwisko nr 85694. W związku z tym, w projekcie planu nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscach występowania osuwisk.</p> |

| 1  | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5             | 6               | 7                        | 8 | 9                                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | 04.06.2019 | [...]* | Wnosi o uwzględnienie (...) działki nr 237/1, obr. 21 przy ul. Skalnej w Krakowie, jako działki budowlanej, w realizowanym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”. Działka otrzymała status budowlanej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z decyzją ostateczną nr 966/2016 z dnia 05.05.2016 r. znak AU-01- 1.6740.1.383.2016.ASZ. Jednocześnie informuję, że zostały rozpoczęte prace budowlane zgodnie z wydane w/w decyzja o pozwoleniu na budowę.<br>Wniosek zawiera załączniki. | 237/1         | 21<br>Krowodrza | Rz.5                     |   | niewuwzględniony                 | <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę /zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Nie ma możliwości zgodnie ze Studium lokalizacji budynków w tym terenie. Dlatego analogicznie jak w MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” działka została przeznaczona pod <b>Tereny rolnicze</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia i zakrzewienia.</p> <p>Poza tym jest możliwość zabudowy działki o której mowa, na warunkach i w czasie wyznaczonym w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 65 ustawy dopuszcza realizację inwestycji pod następującymi warunkami:<br/>Art. 65. [Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy]<br/>1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:<br/>1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;<br/>2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.<br/>2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.<br/>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |
| 9. | 26.06.2019 | [...]* | Wnosi o objęcie działek nr 169 oraz 173/2 terenem z możliwością zabudowy mieszkaniowej. Działki te są w posiadaniu mojego dziadka i babci i miały zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 169,<br>173/2 | 21<br>Krowodrza | Rp.1,<br>ZPb.4,<br>ZPb.5 |   | niewuwzględniony z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Działka nr 169 obr. 21 Krowodrza zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę /zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Studium daje możliwość przeznaczenia terenów zgodne z dotychczasowym</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5             | 6               | 7                        | 8 | 9                                     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                 |                          |   |                                       | <p>sposobem wykorzystania terenu dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych. Dlatego analogicznie jak w MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” fragment działki nr 169 obr. 21 Krowodrza z istniejącą zabudową został przeznaczony pod Teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, oznaczony symbolem ZPb.4 w których zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>Działka nr 173/2 obr. 21 Krowodrza zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działka nie została jednak przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ze względu na parametry. Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni od drogi gminnej.</p> <p>Niemniej jednak projekt planu w odniesieniu do istniejących obiektów ustala możliwość remontu, przebudowy i odbudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | 26.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi sprzeciw dotyczący przekształcenia działki nr 169 obr. 21 na tereny zielone. Działkę użytkuję wraz z rodzicami od 40 lat i w najbliższym czasie zamierzam ją przekształcić w budowlaną, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe córek. Wnoszę o objęcie pozostałej większej części działki jako teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, a w miejscu na którym stoi budynek o teren z możliwością zabudowy. Równolegle wnoszę o objęcie działki 173/2 terenem zabudowy mieszkaniowej.</p> | 169,<br>173/2 | 21<br>Krowodrza | Rp.1,<br>ZPb.4,<br>ZPb.5 |   | niewzględni-<br>ny<br>z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Działka nr 169 obr. 21 Krowodrza zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę /zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Studium daje możliwość przeznaczenia terenów zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych. Dlatego analogicznie jak w MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” fragment działki nr 169 obr. 21 Krowodrza z istniejącą zabudową został przeznaczony pod Teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, oznaczony symbolem ZPb.4 w których zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>Działka nr 173/2 obr. 21 Krowodrza zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie została jednak przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ze względu na parametry. Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) obiekty budowlane powinny być usytuowane w</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                    | 6               | 7               | 8            | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                 |                 |              |                 | odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni od drogi gminnej.<br>Niemniej jednak projekt planu w odniesieniu do istniejących obiektów ustala możliwość remontu, przebudowy i odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | 11.06.2019 | [...]* | Wnosi o <u>podział działek nr 147/1, 568, 877/5, 881/8, obr 21 Krowodrza z możliwością zabudowy.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 147/1,<br>568,<br>877/5,<br>881/8    | 21<br>Krowodrza | MN.13,<br>KDL.3 | -            | -               | Treść pisma nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie proponuje konkretnych zapisów planistycznych. Podział działek nie jest przedmiotem ustaleń planu. Jednocześnie informuję że w projekcie planu została określona minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek na: 800 m <sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 500 m <sup>2</sup> - dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | 13.05.2019 | [...]* | Wnosi o <u>przeznaczenie działek nr 162/1, 160/3, 163/2, 160/26 obr.20 Krowodrza oznaczonych na zał. nr 1 kolorem niebieskim na tereny mieszkaniowe</u> zgodnie ze studium.<br>Wniosek zawiera załączniki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 162/1,<br>160/3,<br>163/2,<br>160/26 | 20<br>Krowodrza | MN.10           | uwzględniony |                 | Wniosek został uwzględniony w stosunku do działek: 162/1, 163/2 i 160/26 obr. 20 Krowodrza i części działki 160/3 obr. 20 Krowodrza, która znalazła się w granicach objętych projektem planu. Został na nich wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.10<br>W stosunku do części działki 160/3 obr. 20 Krowodrza położonej poza granicami planu pismo nie stanowi wniosku do planu a tym samym nie podlega rozpatrzeniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. | 14.06.2019 | [...]* | Wnosi o:<br>- <u>możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy</u><br>- <u>możliwości lokalizacji zabudowy o charakterze usługowym w nowoprojektowanych budynkach mieszkaniowych</u><br>- <u>maksymalnej wysokości nowej zabudowy podobnej jak występująca na działce sąsiedniej ( 8/4 obr. 21) do 15 metrów</u><br>- <u>współczynnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie większej niż 50% powierzchni terenu (tzn. taki jak przyjęty jest dla obszaru Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Corine Biotopes i Econet-pl)</u><br>- <u>współczynnika nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie nie mniejszej niż 40%</u><br>- <u>dopuszczenie w nowej zabudowie dachów płaskich</u> | 5, 159/1                             | 21<br>Krowodrza | MN/U.4          |              | niewwzględniony | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren o którym mowa we wniosku położony jest zgodnie ze Studium w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). W terenach tych funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcja dopuszczalna to usługi, zieleni urządzona i nieurządzona. Oznacza to, że teren o którym mowa nie mógł zostać przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną niskiej intensywności ale został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową.<br>Wniosek niewwzględniony również w zakresie parametrów zabudowy. Zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, wysokość zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi do 9m, a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%.<br>Wniosek niewwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu wskaźnika powierzchni zabudowy. Ustalenie tego wskaźnika zgodnie z ustawą nie jest obligatoryjne.<br>Zgodnie z zapisami planu ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 37° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego i kopertowego), z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich z warstwą zapewniającą naturalną vegetację roślin. |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                      | 6               | 7      | 8 | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | 14.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o ustalenie dla działek nr 8/3, 7/3, 7/4, 6/7, 6/8, 6/2, 7/5, 6/4 obręb 21 położonych przy ulicy Księcia Józefa w Krakowie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy</u></li> <li>- <u>możliwości lokalizacji zabudowy o charakterze usługowym w nowoprojektowanych budynkach mieszkaniowych</u></li> <li>- <u>maksymalnej wysokości nowej zabudowy podobnej jak występująca na działce sąsiedniej ( 8/4 obr. 21) do 15 metrów</u></li> <li>- <u>współczynnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie większej niż 50% powierzchni terenu (tzn. taki jak przyjęty jest dla obszaru Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów Corine Biotopes i Econet-pl)</u></li> <li>- <u>współczynnika nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie nie mniejszej niż 40%</u></li> <li>- <u>dopuszczenie w nowej zabudowie dachów płaskich</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8/3, 7/3, 7/4, 6/7, 6/8, 6/2, 7/5, 6/4 | 21<br>Krowodrza | MN/U.4 |   | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Teren o którym mowa we wniosku położony jest zgodnie ze Studium w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W terenach tych funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcja dopuszczalna to usługi, zieleni urządzona i nieurządzona. Oznacza to, że teren o którym mowa nie mógł zostać przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności ale został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony również w zakresie parametrów zabudowy. Zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, wysokość zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi do 9m, a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60%.</p> <p>Nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu wskaźnika powierzchni zabudowy. Ustalenie tego wskaźnika zgodnie z ustawą nie jest obligatoryjne.</p> <p>Zgodnie z zapisami planu ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 37° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego i kopertowego), z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich z warstwą zapewniającą naturalną vegetację roślin.</p> |
| 15. | 25.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o zmianę klasyfikacji działki wskazanej powyżej <u>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</u>, co stanowi kontynuację zabudowy typowej dla tego terenu i zapewnia dobre sąsiedztwo.</p> <p>Wnoszę o <u>wyłączenie działki nr 297/2 z obszarów przyrodniczych chronionych objętych planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CIX/2894/18 „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” - etap A</u> - ponieważ działka nie posiada żadnych walorów przyrodniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nie posiada roślin i siedlisk chronionych</li> <li>- działka nie jest zalesiona ani zakrzewiona</li> <li>- działka ma niską przydatność gruntu rolnego ze względu na kryterium wartości produkcyjnej (gleba rolna z klasą bonitacyjną IV (słabej jakości) w tym 0,013 ha objęte klasą BŁ</li> </ul> <p>Wskazuję, że formalnie sklasyfikowane grunty rolne znajdujące się na obszarze administracyjnym Miasta Krakowa są gruntami rolnymi jedynie z prawnego punktu widzenia z uwagi na brak realnej możliwości ich wykorzystania, a ich wartość produkcyjna jest fikcyjna.</p> <p>Działka charakteryzuje się poniższymi parametrami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpośrednio graniczy z terenem budowlanym, na które zostały wydane Warunki Zabudowy (zabudowa bliźniacza)</li> </ul> | 297/2, 539                             | 21<br>Krowodrza | Rp.1   |   | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                             | 6               | 7               | 8            | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wielkość działki 0,3691 ha i jej cechy geometryczne (prostokąt) umożliwia zabudowę z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic,</li> <li>- działka posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej nr 539 (o odpowiedniej szerokości)</li> <li>- działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej (ul. Na Wirach) są zabudowane</li> <li>- zakład energetyczny potwierdził możliwość podłączenia energii elektrycznej o mocy wystarczającej dla domku jednorodzinnego 15 kW (zgodnie z Załącznikiem 2)</li> <li>- zakład gazowy również potwierdził możliwość dostawy gazu (zgodnie z Załącznikiem 3).</li> <li>- działka nie jest w terenie zalewowym</li> </ul> <p>Bardzo proszę o uwzględnienie w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego mojego wniosku gdyż chciałabym zapewnić godne warunki mieszkaniowe mojemu dziecku.</p> <p>Wniosek zawiera załączniki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                 |                 |              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | 21.06.2019 | [...]* | <p>Na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji drogowych składa wniosek o wprowadzenie uregulowania sytuacji wynikającej z przepisów obowiązujących w dniu wydania Decyzji nr 73/SU/2000 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n: Przebudowa i modernizacja ul. Oszustowskiego, wraz z budową kanalizacji opadowej i oświetlenia ulicznego t.j. przywrócenia i zachowania jednakowej szerokości ulicy oszustowskiego na całej długości- bez jej zawężania przy drodze dojazdowej dz. nr 113/11. (zgodnie z granicami ewid. gruntów)</p> <p>Uzasadnienie: Brak dopełnienia koniecznej staranności przy opracowaniu projektu przebudowy ulicy opracowanym przez (...) (pozwolenie na budowę pn: Przebudowa i rozbudowa istniejącego skrzydła budynku szkoły dla potrzeb Muzeum Historycznego Miasta Krakowa nr 1964/09 z dn. 08/09/2009, przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej ul. Oszustowskiego wraz z budową miejsc parkingowych na dz. nr 104/6,104/8,115/1,115/2,198 obr. 20 Krowodrza) powodujące niebezpieczeństwo kolizji drogowej przez zwężenie pasa drogi do 3,5m, niebezpieczny i utrudniony dojazd (wyjazd) do domów nr 23 i 21. brak przejścia dla pieszych na zwężonym odcinku drogi, brak bezpiecznego dojazdu służb Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, samochodów obsługi komunalnej miasta itp.</p> <p>Wniosek zawiera załączniki.</p> | 115/1,<br>115/2,<br>193/3,<br>112/1,<br>105/1 | 20<br>Krowodrza | KDD.4,<br>KDD.5 | uwzględniony |   | <p>W projekcie planu ustala się szerokość linii rozgraniczających ul. Oszustowskiego tak aby pomieścić wszystkie elementy drogi, a więc oprócz jezdni także m.in. chodnik. Nie zakłada się zawężenia w miejscu o którym mowa we wniosku.</p> <p>Działka o nr 105/1 jest nie możliwa do ustalenia nie figuruje Ewidencji Gruntów i Budynków i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5               | 6               | 7               | 8                         | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | 21.06.2019 | [...]* | Dotyczy ok. 5arów w północno - zachodniej części działki (zaznaczono na mapce) obszar który wnioskuje aby był <u>terenem zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej</u> . Obecnie na 28,5 arowej działce sąsiadującej z zabudowaną działką 237 obr 21. znajduje się ponad 100 letni dom zamieszkały przez dwie rodziny rozrastające się. Wybudowanie drugiego budynku na takim obszarze w żadnej sposób nie zakłóciłoby przestrzeni zielonej a niewątpliwie rozwiązałoby problemy mieszkalne mojej rodziny. Nadmieniam, iż działka ta jest jedynym majątkiem jaki posiadam a który docelowo przekaże córkom. Wniosek zawiera załącznik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 333             | 21<br>Krowodrza | ZPb.8<br>KDD.25 |                           | niewwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).<br>Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę /zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Nie ma możliwości zgodnie ze Studium lokalizacji budynków w tym terenie. Dlatego analogicznie jak w MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na działce został wyznaczony Teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym (ZPb.8), w których zakazuje się lokalizacji budynków. Niemniej jednak projekt planu w odniesieniu do istniejących obiektów ustala możliwość remontu, przebudowy i odbudowy. |
| 18. | 25.06.2019 | [...]* | Działka, której jestem współwłaścicielką znajduje się od pokoleń w posiadaniu naszej rodziny, wcześniejszym właścicielem był mój ojciec, obecnie jej połowa została przekazana przeze mnie w formie darowizny przez moją córkę. Przekazanie odbyło się z intencją i nadzieją na przyszłą możliwość przekwalifikowania jej charakteru z nieużytku rolnego na działkę budowlaną oraz przenosiny córki bliżej rodziny.<br>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie już zurbanizowanym, w którym dominuje zabudowa jednorodzinna oraz niska wielorodzinna. Działki znajdujące się przy jej wschodniej granicy mają już status budowlanych, ponadto w granicy znajduje się dostęp do mediów. Kierunek na zachód jest naturalnym kierunkiem rozrastania się dzielnicy Bielany z zachowaniem jej jednorodzinnej charakteru zabudowy. Ponadto w ostatnich latach powstała w tym rejonie nowa droga - obwodnica Bielany (fragment drogi wojewódzkiej nr 780) - na której został przygotowany wyjazd umożliwiający podłączenie przedmiotowego obszaru do sieci komunikacyjnej, alternatywnie dla dojazdu od strony ulicy Na Wirach.<br><u>Składam więc wniosek o nadanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadanej przeze mnie nieruchomości charakteru działki budowlanej.</u><br>Wniosek zawiera załączniki. | 283             | 21<br>Krowodrza | Rp.1            |                           | niewwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.                                                                                                                                                                               |
| 19. | 21.06.2019 | [...]* | Wnosi o ujęcie w sporządzanym MPZP obszary „Bielany” działki nr 109/3, 110/3 obr. 20 Krowodrza <u>jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w całości ich obszaru.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 109/3,<br>110/3 | 20<br>Krowodrza | MN.2,<br>KDD.4  | uwzględniony<br>częściowo |                      | Wniosek uwzględniony w zakresie działki 110/3 i większej części działki nr 109/3, które w projekcie planu zostały przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.2.<br><br>Wniosek niewwzględniony w zakresie niewielkiej wschodniej części działki nr 109/3, która została przeznaczona pod drogę (KDD.4).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                                           | 6               | 7     | 8            | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | 25.06.2019 | [...]* | Działka, której jestem współwłaścicielką znajduje się od pokoleń w posiadaniu naszej rodziny: jej część została przekazana mi w formie darowizny przez moją matkę, wcześniejszym właścicielem był mój dziadek. Przekazanie odbyło się z intencją i nadzieją na przyszłą możliwość przekwalifikowania jej charakteru z nieużytku rolnego na działkę budowlaną oraz moje przenosiny z rodziną na teren ojcowizny.<br>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie już zurbanizowanym, w którym dominuje zabudowa jednorodzinna oraz niska wielorodzinna. Działki znajdujące się przy jej wschodniej granicy mają już status budowlanych, ponadto w granicy znajduje się dostęp do mediów. Kierunek na zachód jest naturalnym kierunkiem rozrastania się dzielnicy Bielany z zachowaniem jej jednorodzinne go charakteru zabudowy. Ponadto w ostatnich latach powstała w tym rejonie nowa droga - obwodnica Bielany (fragment drogi wojewódzkiej nr 780) - na której został przygotowany wyjazd umożliwiający podłączenie przedmiotowego obszaru do sieci komunikacyjnej, alternatywnie dla dojazdu od strony ulicy Na Wirach.<br>Skladam więc wniosek o nadanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiadanej przeze mnie nieruchomości charakteru działki budowlanej.<br>Wniosek zawiera załączniki. | 283                                                                                                                                                         | 21<br>Krowodrza | Rp.1  |              | niewwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. |
| 21. | 24.06.2019 | [...]* | Wnosi o <u>przekształcenie działek na działki budowlane.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 653/1,<br>653/2                                                                                                                                             | 21<br>Krowodrza | MN.17 | uwzględniony |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22. | 24.06.2019 | [...]* | <u>Wnosi o przekształcenie działek na działki budowlane.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 663/2,<br>664/2,<br>663/1,<br>664/1,<br>663/3,<br>664/3                                                                                                     | 21<br>Krowodrza | MN.18 | uwzględniony |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23. | 24.06.2019 | [...]* | Wnosi o przekształcenie działek na działki budowlane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 702/1,<br>703/1,<br>704/1,<br>705/1,<br>706/1,<br>707/1,<br>708/1,<br>709/1,<br>702/2,<br>703/2,<br>704/2,<br>705/2,<br>706/2,<br>707/2,<br>708/2,<br>709/2 | 21<br>Krowodrza | MN.26 | uwzględniony |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24. | 24.06.2019 | [...]* | Wnosi o zakwalifikowanie całej działki 131/2 z <u>przeznaczeniem pod zabudowę.</u> Już kilkakrotnie były wystąpienia sprawie j.w. W sytuacji kiedy w Krakowie przybywa tereny pod zabudowę, status mojej własności jest ciągle ograniczany. Oburzenie budzi fakt, że inne działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 131/2                                                                                                                                                       | 20<br>Krowodrza | MN.2  |              | niewwzględnio-<br>ny | Granice sporządzanego planu zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”. Zgodnie z ww. uchwałą w obszarze objętym planem położona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5     | 6               | 7                                 | 8                      | 9                | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | położone w bezpośrednim sąsiedztwie zostały zabudowane np. 133/4 – leżąca na terenie oznaczonym ZPo.6. Przedstawione granice ponownie dzielą moje działki na część północną przeznaczoną na ogrody i zieleń i południową objętą planem. Słusznym i sprawiedliwym byłoby aby w całości moja działka była budowlana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |                                   |                        |                  | jest południowa połowa działki.<br>W stosunku do części działki położonej poza granicami planu pismo nie stanowi wniosku do planu a tym samym nie podlega rozpatrzeniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 25. | 24.06.2019 | [...]* | Wnosi o wytyczenie ciągu komunikacyjnego od strony ul. Jemiołuszek lub na Grabinach w celu podłączenia działki nr 368/3 do kanalizacji miejskiej (2-ga linia zabudowy nie zastała przyłączona do kolektora w ul. Bielańskiej).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 368/3 | 21<br>Krowodrza | MN.28                             |                        | niewuwzględniony | W projekcie planu nie została wyznaczona droga. Wskazana działka jest własnością osób fizycznych.<br>Niemniej jednak jest możliwość lokalizacji dróg i infrastruktury technicznej w całym terenie objętym planem.<br>W projekcie planu zapisano:<br><i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca zabudowie oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:</i><br>1) <i>obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;</i><br>2)....;<br>3)....;<br>4) <i>niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi.</i> |
| 26. | 24.06.2019 | [...]* | Wnosi o uwzględnienie w planie zagospodarowania terenu obszar „Bielany” potrzebę <u>realizacji drogi dojazdowej do wskazanych w planie działek oznaczonych jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MW</u> , droga dojazdowa umożliwi dojazd do wskazanych w planie działek, doprowadzenie wymaganych i potrzebnych mediów. Mając na uwadze dobro społeczności lokalnej proponuję lokalizację proponowanej rogi wzdłuż południowej granicy działki nr 30 (działka Gminna) do ul. Orlej, załączam proponowaną lokalizację. Wniosek zawiera załącznik.                                                                                       | 134/2 | 20<br>Krowodrza | MN.1,<br>MN.2<br>KDD.5,<br>KDD.32 | uwzględniony częściowo |                  | Zgodnie z projektem planu planuje się skomunikowanie działki poprzez drogę KDD.32 i KDD.5 od południowej strony – ul. Okrąg przechodzącą przez działkę 134/2 obr 20 Krowodrza. Działka o nr 30 obr.20 Krowodrza położona jest poza granicami sporządzanego planu, dlatego też pismo w tym zakresie nie stanowi wniosku do sporządzanego planu a tym samym nie podlega rozpatrzeniu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27. | 24.06.2019 | [...]* | Wnosi o uwzględnienie w planie zagospodarowania terenu obszar „Bielany” potrzebę <u>realizacji drogi dojazdowej do wskazanych w planie działek oznaczonych jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MW</u> , droga dojazdowa umożliwi dojazd do wskazanych w planie działek, doprowadzenie wymaganych i potrzebnych mediów. Mając na uwadze dobro społeczności lokalnej proponuje lokalizację proponowanej drogi wzdłuż południowej granicy działki nr 30 (działka Gminna) do ulicy Orlej, załączam proponowaną lokalizację. Wniosek zawiera załącznik.                                                                                  | 134/2 | 20<br>Krowodrza | MN.1,<br>MN.2<br>KDD.5,<br>KDD.32 | uwzględniony częściowo |                  | Zgodnie z projektem planu planuje się skomunikowanie działki poprzez drogę KDD.32 i KDD.5 od południowej strony – ul. Okrąg przechodzącą przez działkę 134/2 obr 20 Krowodrza. Działka o nr 30 obr.20 Krowodrza położona jest poza granicami sporządzanego planu, dlatego też pismo w tym zakresie nie stanowi wniosku do sporządzanego planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 28. | 27.06.2019 | [...]* | Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane.</u> Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów | 381   | 21<br>Krowodrza | Rp.1                              |                        | niewuwzględniony | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie                                                             |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o <u>nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> |     |                 |      |   |                      | <p>czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 381 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5     | 6               | 7    | 8 | 9                   | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|------|---|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!??? Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p>                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |      |   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 30. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach</p> | 383/2 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | niewwzględni-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5   | 6               | 7               | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                 |                 |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 31. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była</p> | 380 | 21<br>Krowodrza | Rp.1,<br>KDD.19 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5     | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!!? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |      |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!!? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> | 383/1 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> | 381 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |
| 34. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 381 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | <p>zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> |   |   |   |   |   | realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> | 381 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |
| 36. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 381 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5     | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|------|---|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> |       |                 |      |   |                      | realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 37. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. <u>Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach.</u> Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 383/1 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | nieuwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowaną/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                  | 6               | 7                                      | 8 | 9                   | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!??? Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. <u>Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</u></p> |                                                                                                                                                    |                 |                                        |   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 38. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wniosek dotyczy działki która została wyłączona z <u>możliwości zabudowy</u> a sąsiaduję z działką nr 133/13, która należy do mojej żony na której planowaliśmy <u>budowę domu jednorodzinnego</u>. W latach wcześniejszych staraliśmy się o możliwość zabudowy. Brakowała nam drogi dojazdowej, gdy to zrealizowaliśmy to okazało się, że teren nie podlega zabudowie. Na fakt stanu jest działka 133/4 gdzie istnieje zabudowa domu jednorodzinnego. W strefie należąca do ZPO-6. Przesunięcie granicy umożliwi realizację wcześniej zamierzonego celu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 113/11                                                                                                                                             | 20<br>Krowodrza | -                                      | - | -                   | <p>We wniosku został źle wskazany numer działki, której dotyczy, gdyż działka 113/11 obr. 20 Krowodrza jest działką drogową i nie sąsiaduje z działką nr 133/13. Z uwagi na to, iż nie można zidentyfikować o jaką działkę chodzi - wniosek nie podlega rozpatrzeniu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 39. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o wyznaczenie <u>terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW dla obszaru oznaczonego w załączniku graficznym do wniosku</u>.</p> <p>Istniejący współczynnik zabudowy dla budynku przy ul. Dalekiej 19 w stosunku do działek Nr 104/6, 104/7 i 847 obr.21, j.ew. Krowodrza (ten sam właściciel) wynosi:</p> <p>Powierzchnia całkowita parter+1piętro+2piętro+poddasze użytkowe 670,20m2</p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 104/6: 424,00m2</p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 104/7: 460,00m2</p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 847: 118,00m2</p> <p>RAZEM: 1002m2</p> <p>Istniejący współczynnik intensywności zabudowy wynosi = 670,20:1002=0,668</p> <p>Wniosek zawiera załącznik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 848,<br>105/1,<br>849,<br>101/1,<br>100/3,<br>104/4,<br>104/6,<br>847,<br>846,<br>845,<br>844,<br>843/1,<br>104/7,<br>924,<br>837,<br>838,<br>839, | 21<br>Krowodrza | MN.40,<br>KDD.26,<br>KDD.27,<br>KDW.11 |   | niewwzględni-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN. W terenach tych funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcja dopuszczalna to usługi, zieleń urządzona i nieurządzona. Nie ma więc możliwości wyznaczenia przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto niewielkie fragmenty działek zostały włączone w Tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                         | 6               | 7     | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------|---|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 840,<br>841,<br>842/1,<br>102/3,<br>102/4 |                 |       |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 40. | 27.06.2019 | [...]* | Wnosi o <u>przekształcenie działki o charakterze rolniczym na działkę komercyjną z możliwością zabudowy</u> . Nadmieniam iż w ciągu działek zlokalizowanych przy ul. Mirowskiej jest już wybudowana stacja benzynowa oraz McDonald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 466/1                                     | 21<br>Krowodrza | Rp.2  |   | niewwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. |
| 41. | 26.06.2019 | [...]* | Wnosi o <u>przekwalifikowanie działki nr 467/5 obr. 21 z ornej na działkę komercyjną</u> . Uzasadniam tym, że na mojej działce jako ornej już nic nie urośnie tylko chwasty bo ziemia jest zatruta przez obwodnicę Bielana, autostradę i ul. Mirowską, a w sąsiedztwie działki są zagospodarowane przez stację paliw BP i KFC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 467/5                                     | 21<br>Krowodrza | Rp.2  |   | niewwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej. |
| 42. | 27.06.2019 | [...]* | Wnosi o <u>ustalenie w zapisach w/w MPZP maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 13,70m (łącznie z kominami) dla dz. nr 104/7 obr.21 j.ew.Krowodrza</u> . Jest to wysokość istniejącego na tej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Jednocześnie informuję, że na sąsiednich działkach również znajdują się budynki o trzech kondygnacjach mieszkalnych, których wysokość przekracza 8,0m. <u>Ewentualnie wnioskuję o wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działek numer 104/7, 104/6 i 847 obr.21 j.ew.Krowodrza</u> (ten sam właściciel) ze względu na tą istniejącą wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usytuowanego na Dz.Nr 104/7 obr.21 | 104/7,<br>104/6,<br>847                   | 21<br>Krowodrza | MN.40 |   | niewwzględnio-<br>ny | Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działki o których mowa położone są zgodnie ze Studium w terenie zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN. W terenach tych funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcja dopuszczalna to usługi, zieleń urządzona i nieurządzona. Nie ma więc możliwości wyznaczenia przeznaczenia terenu pod zabudowę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                       | 6               | 7                            | 8                         | 9                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | j.ew.Krowodrza tj.13,70m (łącznie z kominami-wysokość większa niż w Studium do MPZP).<br>Wniosek zawiera załącznik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                 |                              |                           |                                | mieszkaniową wielorodzinną. We wnioskowanym terenie zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9 m.<br>Wyjaśnia się że w projekcie planu zgodnie z definicją określoną w planie wysokość zabudowy należy rozumieć jako całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166 i 2170 oraz z 2020 r. poz. 148), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. W decyzji o wz wysokość ta została określona do 9,0 m, z tolerancją ± 0,5 m do kalenicy.                                                                                                                                                                                                                            |
| 43. | 27.06.2019 | [...]* | Wnosi o <u>nadanie statusu drogi KDD dla działek drogowych nr 920/7, 920/6 i 924 obr. 21, j.ew. Krowodrza.</u><br>Wniosek zawiera załącznik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 920/7,<br>920/6,<br>924 | 21<br>Krowodrza | KDD.26,<br>KDD.27,<br>KDW.11 | uwzględniony<br>częściowo |                                | Uwzględniony w zakresie przeznaczenia w projekcie planu działek nr 920/7 i 920/6 obr. 21 Krowodrza pod drogę klasy dojazdowej.<br>Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod drogę klasy dojazdowej działki nr 924 obr. 21 Krowodrza. Działka o której mowa posiada szerokość ok. 4m i nie ma możliwości, ze względu na własność i zainwestowanie terenów sąsiednich, poszerzenia tej drogi, dlatego wyznaczono dla niej kategorię drogi wewnętrznej KDW.11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 44. | 27.06.2019 | [...]* | Wnosi o:<br>Wprowadzenie w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bielany” zapisów umożliwiających realizację - na terenie wyżej wymienionej działki 156/1:<br>a) realizację <u>w ramach przeznaczenia podstawowego - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</u><br>b) ustalenie <u>wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie: max. 20%</u><br>c) ustalenie <u>wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: min. 65%, z uwagą dopuszczającą prowadzenie na terenie inwestycji, na którym wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie, robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika;</u><br>d) <u>dopuszczenie stosowania dachów jedno/dwu/wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 13° do 45°, dachów o układzie symetrycznym i niesymetrycznym; dachów płaskich o kącie nachylenia połąci dachowych do 12°, (w sąsiedztwie występują budynki z dachami płaskimi); dopuszczenie doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi lub (i) lukarnami; kierunek kalenicy dachu prostopadle lub równolegle do frontu działki;</u><br>e) ustalenie wysokości zabudowy:<br>Ze względu na pochyłość terenu wysokość budynku mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do | 156/1                   | 20<br>Krowodrza | MN.1                         | uwzględniony<br>częściowo | nieuwzględnio-<br>ny częściowo | Uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 156/1 obr. 21 Krowodrza pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN.<br>Uwzględniony w zakresie doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi, ale na określonych warunkach.<br>Uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy 9 m.<br>Uwzględniony w zakresie możliwości przebudowy istniejącej zabudowy (niezależnie od ustaleń planu), ale rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana funkcji już wymaga zgodności z ustaleniami planu.<br>Uwzględniony w zakresie dopuszczenia zabudowy przy granicy działki.<br>Uwzględniony w zakresie lokalizacji kondygnacji podziemnych - w projekcie planu nie zakazano lokalizacji kondygnacji podziemnych.<br>Uwzględniony w zakresie dopuszczenia iluminacji obiektów wraz z ich otoczeniem ale wyłącznie światłem białym.<br>Uwzględniony w zakresie opuszczenia w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.<br><br>Nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia w projekcie planu wskaźnika powierzchni zabudowy. Ustalenie tego wskaźnika zgodnie z ustawą nie jest obligatoryjne. |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                       | 6               | 7     | 8 | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>budynku;</p> <p>- wysokość kalenicy dachów jedno/dwu/wielospadowych w przedziale 8-9m,</p> <p>- wysokość dla dachu płaskiego w przedziale 8 -9m,</p> <p>f) umożliwienie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów wraz ze zmianą funkcji na cele mieszkalne;</p> <p>g) umożliwienie lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;</p> <p>h) umożliwienia realizacji kondygnacji podziemnych, w szczególności w celu lokalizacji garażu podziemnego;</p> <p>i) umożliwienie iluminacji obiektów budowlanych wraz z otoczeniem;</p> <p>j) umożliwienie odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika na nieczystości do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                 |       |   |                 | <p>Nieuwzględniony w zakresie ustalenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65%, w projekcie planu został wyznaczony niższy wskaźnik minimalny powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu nie dopuszcza się ponadto prowadzenia wszystkich robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika, gdy jest on już przekroczony w stanie istniejącym. Nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia dachów jednospadowych, a także dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 13° do 45° (nakazuje się realizację dachów o kącie nachylenia od 37° do 45°), dachów niesymetrycznych, dachów płaskich innych niż pokrytych warstwą wegetatywną. Nie określa się w projekcie planu kierunku kalenicy.</p> |
| 45. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o wyznaczenie współczynnika wymaganej powierzchni biologicznie czynnej łącznie dla działek Nr 104/6, 104/7 i 847 obr.21, j.ew. Krowodrza (ten sam właściciel) nie większej niż zgodnie z obliczeniem w załączniku graficznym oraz poniżej.</p> <p>Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 207,31m<sup>2</sup></p> <p>Istniejąca nawierzchnia utwardzona z chudego betonu 192,40m<sup>2</sup></p> <p>Altana (niepołączona trwale z gruntem): 9,0m<sup>2</sup></p> <p>Nawierzchnia żwirowa działki drogowej wewnętrznej+ parking: 208m<sup>2</sup></p> <p>RAZEM: 207,31m<sup>2</sup>+192,40m<sup>2</sup>+9,0m<sup>2</sup>+208nT=616,71 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 104/6: 424,00m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 104/7: 460,00m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 847:118,00m<sup>2</sup></p> <p>RAZEM powierzchnia w/w działek: 1002m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna: 1002-616,71 =385,29m<sup>2</sup></p> <p>Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej: 385,29:1002=38,45%</p> <p>Wniosek zawiera załącznik.</p> | 104/6,<br>104/7,<br>847 | 21<br>Krowodrza | MN.40 |   | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działki o których mowa położone są zgodnie ze Studium w terenie zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN. We wnioskowanym terenie zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, minimalna wartość powierzchni biologicznie czynnej wynosi 60%.</p>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 46. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną łącznie dla działek Nr 104/6, 104/7 i 847 obr.21, j.ew. Krowodrza (ten sam właściciel) z możliwością wydzielienia więcej niż dwu samodzielnych lokali mieszkalnych w obrębie istniejącego budynku.</p> <p>Istniejący współczynnik zabudowy dla budynku przy ul. Dalekiej 19 w stosunku do działek Nr 104/6, 104/7 i 847 obr.21, j.ew. Krowodrza (ten sam właściciel) wynosi:</p> <p>Powierzchnia całkowita parter+1piętro+2piętro+poddasze użytkowe 670,20m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 104/6: 424,00m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 104/7: 460,00m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia Dz. Nr 847: 118,00m<sup>2</sup></p> <p>RAZEM: 1002m<sup>2</sup></p> <p>Istniejący współczynnik intensywności zabudowy wynosi = 670,20:1002=0,668</p> <p>Wniosek zawiera załącznik.</p>                                                                                                                                                                                                                                  | 104/6,<br>104/7,<br>847 | 21<br>Krowodrza | MN.40 |   | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Działki o których mowa położone są zgodnie ze Studium w terenie zabudowy jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN. W terenach tych funkcją podstawową jest zabudowa jednorodzinna, wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcja dopuszczalna to usługi, zieleń urządzona i nieurządzona. Nie ma więc możliwości wyznaczenia przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>                                              |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5     | 6               | 7               | 8                      | 9               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>Dołączenie wskazanej działki do obszaru „Bielany” z uwagi na historyczno- przyrodniczą przynależność oraz dobrosąsiedztwo</u></li> <li>2) <u>Przekształcenie działki na budowlaną pod zabudowę jednorodzinną - mieszkalną</u> ze względu na charakterystykę obszaru oraz: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wystarczające uzbrojenie terenu</li> <li>- możliwość wyznaczenia drogi dojazdowej</li> <li>- brak możliwości wykorzystania w celach rolniczych</li> <li>- rosnące koszty utrzymania; karczowanie, wykaszanie, wycinka</li> </ul> </li> </ol>                                                                                      | 108/1 | 20<br>Krowodrza | MN.2            | uwzględniony częściowo |                 | <p>W sporządzanym planie położona jest ok 1/3 powierzchni działki nr 108/1 obr. 20 Krowodrza i w stosunku do tej części działki wniosek został uwzględniony.</p> <p>Pozostała część działki położona jest poza granicami sporządzanego planu. Granice sporządzanego planu zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”. W stosunku do części działki 108/1 obr. 20 Krowodrza położonej poza granicami planu pismo nie stanowi wniosku do planu a tym samym nie podlega rozpatrzeniu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dołączenie wskazanych działek do obszaru „Bielany” ze względu na dobrosąsiedztwo oraz historyczną i przyrodniczą przynależność</li> <li>2) Przekształcenie terenu rolnego na budowlany ze względu na charakterystykę obszaru (urbanistykę) <ul style="list-style-type: none"> <li>- wystarczające uzbrojenie pod budownictwo jednorodzinne</li> <li>- drogę dojazdową</li> <li>-brak możliwości wykorzystania w celach rolniczo-hodowlanych</li> <li>- koszty utrzymania terenu w stanie zagospodarowanym (karczowanie, wycinka, wykaszanie 2x w roku oraz wywóz śmieci z okolicznych ogródków działkowych – wielkogabarytowych)</li> </ul> </li> </ol> | 108/2 | 20<br>Krowodrza | MN.2,<br>KDD.4  | uwzględniony częściowo |                 | <p>W sporządzanym planie położona jest ok 1/3 powierzchni działki nr 108/2 obr. 20 Krowodrza i w stosunku do tej części działki wniosek został uwzględniony.</p> <p>Pozostała część działki położona jest poza granicami sporządzanego planu. Granice sporządzanego planu zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”. W stosunku do części działki 108/2 obr. 20 Krowodrza położonej poza granicami planu pismo nie stanowi wniosku do planu a tym samym nie podlega rozpatrzeniu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 49. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o <u>zakwalifikowanie w/w działki nr 464 znajdującej się przy ulicy Mirowskiej na działkę o charakterze usługowo-komercyjnych</u>. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie restauracji KFC oraz stacji paliw BP. W pobliżu znajduje się węzeł komunikacyjny „Bielany” należący do obwodnicy A4. Opinie i wniosku zgłaszają również właściciele sąsiednich działek.</p> <p>Wniosek zawiera załącznik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 464/1 | 21<br>Krowodrza | Rp.2,<br>KDD.31 |                        | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne.</p> <p>Ponadto na niewielkim północno-zachodnim fragmencie działki został wyznaczony Teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej – KDD.31.</p> |
| 50. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Jako właściciel (...) działki nr 465/1 obr. 21 Kraków-Krowodrza postuluję o kwalifikację działki jako działki o charakterze usługowo-komercyjnym</u>. W nieodległym sąsiedztwie znajdują się takie obiekty jak KFC oraz stacja paliw, to też wskazane byłoby aby sąsiadujące działki w tym moja otrzymały podobny status. Wnoszę ponad to o</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 465/1 | 21<br>Krowodrza | Rp.2,<br>KDD.31 |                        | nieuwzględniony | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                    | 6               | 7                        | 8                      | 9                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | zapewnienie istniejącego kiedyś a później odebranego dojazdu do mojej i wielu sąsiednich działek.<br>Wniosek zawiera załącznik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                 |                          |                        |                                | podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. W Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.<br><br>Ponadto na niewielkim północno-zachodnim fragmencie działki wyznaczono Tereny dróg publicznych – droga klasy dojazdowej – KDD.31. |
| 51. | 26.06.2019 | [...]* | Wnosi o zmianę kwalifikacji działki nr 152/1 na działkę <u>budowlaną</u> . Działka ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek które są już zabudowane zabudową jednorodzinną (dz. 153/2, 154, 29, 164/7, 152/2). Zmiana kwalifikacji działki pozwoliłaby mi zrealizować projekt budowy domu jednorodzinnego również na mojej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 152/1                                | 20<br>Krowodrza | MN.1,<br>MN.2,<br>KDD.32 | uwzględniony częściowo |                                | Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2 i MN.1.<br>W części działki został wyznaczony Teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej – KDD.32.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 52. | 28.06.2019 | [...]* | 1. <u>Zgodnie z projektem budowlanym odległość wschodniej ściany planowanego budynku ma być usytuowana w odległości 3,02 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.</u> § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.0.1422) dopuszcza możliwość wzniesienia budynku w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy tylko i wyłącznie w sytuacji, w której budynek zwrócony jest ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. <u>W przedmiotowej inwestycji- jak wynika z projektu budowlanego- ściany skierowane na wschód działki będą wyposażone w otwory okienne:</u><br>a) w kondygnacji drugiej licząc od poziomu gruntu (pierwsze piętro) oraz<br>b) w kondygnacji trzeciej licząc od poziomu gruntu (użytkowe poddasze)- okno umieszczone w dachu/ połączeni dachowej.<br>Powyższe powoduje, że zastosowanie znajdzie (dla okoliczności wskazanej w pkt a) powyżej) § 12 ust. 1 pkt 1 oraz (dla okoliczności wskazanej w pkt b) powyżej) § 12 ust. 5 pkt 2 cytowanego Rozporządzenia. W obu przypadkach wymaga to, aby budynek zwrócony ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi (otworami okiennymi umieszczonymi w dachu lub połączeni dachowej) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną był usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 metry. Tym samym <u>wzniesienie budynku, którego ściana posiada okna i która to ściana jest zwrócona w kierunku granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 3,02 m od tej granicy stanowić będzie naruszenie prawa.</u><br>2. <u>Teren, na którym ma zostać usytuowana planowana inwestycja, stanowi korytarz powietrzny wskazany w Studium</u> | 945/1,<br>678/4,<br>678/5,<br>257/10 | 21<br>Krowodrza | MN.18                    |                        | niewzględniony z zastrzeżeniem | Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).<br>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.<br>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1065).<br>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.                  |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|---|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa. W obszarze tym występuje wiatr zachodni, który doprowadza świeże powietrze do dalszych części Krakowa. Wzniesienie zwartej zabudowy szeregowej w poprzek kierunku wiania wiatru (tj. na osi północno-południowej) spowoduje w przyszłości problemy z właściwą wentylacją całego obszaru (szczególnie zaś najbliższych okolic ul. Sokolej). Mając dodatkowo na uwadze wysiłki wkładane przez władze miejskie w przeciwdziałanie skutkom smogu oraz rosnącego problemu zanieczyszczenia powietrza w Krakowie, wydanie zgody na wzniesienie budowli powodującej zablokowanie korytarza powietrznego, wywoła dodatkowe pogorszenie ogólnej jakości powietrza w tej części Krakowa.</p> <p>3. Budynki o numerach 6a i 6b, znajdujące się przy ul. Sokolej stanowią zabudowę bliźniaczą. Na skutek założeń konstrukcyjnych kurek główny instalacji gazowej zainstalowany jest na zewnątrz budynku stanowiącego zabudowę bliźniaczą, z tym zastrzeżeniem, że szafka, w której znajduje się kurek, umieszczona jest na ścianie budynku o numerze 6b, tuż obok siatki ogrodzenia. Zgodnie z § 159 ust. 2 cytowanego już Rozporządzenia kurek główny powinien znajdować się w miejscu łatwo dostępnym- przy obecnym stanie zabudowy jest to zapewnione, ponieważ istnieje możliwość obejścia na około budynku 6b i dostania się do zaworu głównego. Tym samym wzniesienie ciągu budowli dobudowanych do budynku 6b- na dotychczasowej drodze- uniemożliwi całkowicie dostęp do kurka głównego instalacji gazowej dla budynku 6a. W rezultacie, w przypadku wystąpienia konieczności zakręcenia gazu przy pomocy kurka głównego dla nieruchomości pod numerem 6a, brak będzie możliwości przejścia pomiędzy zabudową nowej inwestycji i jakiegokolwiek dostępu do kurka, co stwarzać będzie zagrożenie zarówno dla budynków 6a i 6b, jak również dla pozostałych budynków w zabudowie.</p> <p>Wniosek zawiera załączniki.</p> |     |                 |      |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 53. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 381 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----|
|   |   |   | <p>własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p> |   |   |   |   |   |    |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                    | 6               | 7     | 8 | 9                                       | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------|---|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54. | 27.06.2019 | [...]* | <p>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!! Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p> | 381,                                 | 21<br>Krowodrza | Rp.1  |   | niewwzględnio-<br>ny                    | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |
| 55. | 28.06.2019 | [...]* | <p>1. <u>Zgodnie z projektem budowlanym odległość wschodniej ściany planowanego budynku ma być usytuowana w odległości 3,02 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.</u> § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.0.1422) dopuszcza możliwość wzniesienia budynku w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy tylko i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 945/1,<br>678/4,<br>678/5,<br>257/10 | 21<br>Krowodrza | MN.18 |   | niewwzględnio-<br>ny z<br>zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | <p>wyłącznie w sytuacji, w której budynek zwrócony jest ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. <u>W przedmiotowej inwestycji- jak wynika z projektu budowlanego- ściany skierowane na wschód działki będą wyposażone w otwory okienne:</u></p> <p>a) w kondygnacji drugiej licząc od poziomu gruntu (pierwsze piętro) oraz</p> <p>b) w kondygnacji trzeciej licząc od poziomu gruntu (użytkowe poddasze)- okno umieszczone w dachu/ połaci dachowej.</p> <p>Powyższe powoduje, że zastosowanie znajdzie (dla okoliczności wskazanej w pkt a) powyżej) § 12 ust. 1 pkt 1 oraz (dla okoliczności wskazanej w pkt b) powyżej) § 12 ust. 5 pkt 2 cytowanego Rozporządzenia. W obu przypadkach wymaga to, aby budynek zwrócony ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi (otworami okiennymi umieszczonymi w dachu lub połaci dachowej) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną był usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 metry. Tym samym <u>wzniesienie budynku, którego ściana posiada okna i która to ściana jest zwrócona w kierunku granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 3,02 m od tej granicy stanowić będzie naruszenie prawa.</u></p> <p>2. Teren, na którym ma zostać usytuowana planowana inwestycja, stanowi korytarz powietrzny wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa. W obszarze tym występuje wiatr zachodni, który doprowadza świeże powietrze do dalszych części Krakowa. Wzniesienie zwartej zabudowy szeregowej w poprzek kierunku wiania wiatru (tj. na osi północno-południowej) spowoduje w przyszłości problemy z właściwą wentylacją całego obszaru (szczególnie zaś najbliższych okolic ul. Sokolej). Mając dodatkowo na uwadze wysiłki wkładane przez władze miejskie w przeciwdziałanie skutkom smogu oraz rosnącego problemu zanieczyszczenia powietrza w Krakowie, wydanie zgody na wzniesienie budowli powodującej zablokowanie korytarza powietrznego, wywoła dodatkowe pogorszenie ogólnej jakości powietrza w tej części Krakowa.</p> <p>3. Budynki o numerach 6a i 6b, znajdujące się przy ul. Sokolej stanowią zabudowę bliźniaczą. Na skutek założeń konstrukcyjnych kurek główny instalacji gazowej zainstalowany jest na zewnątrz budynku stanowiącego zabudowę bliźniaczą, z tym zastrzeżeniem, że szafka, w której znajduje się kurek, umieszczona jest na ścianie budynku o numerze 6b, tuż obok siatki ogrodzenia. Zgodnie z § 159 ust. 2 cytowanego już Rozporządzenia kurek główny powinien znajdować się w miejscu łatwo dostępnym- przy obecnym stanie zabudowy jest to zapewnione, ponieważ istnieje możliwość obejścia na około budynku 6b i dostania się do zaworu głównego. Tym samym wzniesienie ciągu budowli dobudowanych do budynku 6b- na dotychczasowej drodze- uniemożliwi całkowicie dostęp do kurka głównego instalacji gazowej dla budynku 6a. W rezultacie, w przypadku wystąpienia konieczności zakręcenia gazu przy pomocy kurka głównego dla nieruchomości pod numerem 6a, brak będzie możliwości przejścia pomiędzy zabudową nowej inwestycji i</p> |   |   |   |   |   | <p>z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                           | 6            | 7     | 8 | 9                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | jakiegokolwiek dostępu do kurka, co stwarzać będzie zagrożenie zarówno dla budynków 6a i 6b, jak również dla pozostałych budynków w zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |              |       |   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 56. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Budowa prowadzi do nadmiernego zagęszczenia zabudowy</u> Bielania, a w szczególności okolicy zbiegu ulic Orlej i Sokolej. Już teraz jest tu nieakceptowalna <u>koncentracja samochodów</u>, dla których nie ma ani miejsc parkingowych, ani miejsc w garażach. Co gorsza, planowana inwestycja pozostawi istniejący budynek nr 6b bez choćby jednego miejsca na podjeździe. Dwa z planowanych wjazdów do garażu skierowane są w stronę okien budynku nr 10, co przy tak gęstej zabudowie doprowadzi do gromadzenia się spalin.</p> <p>Planowane budynki są <u>rażąco niskiej jakości architektonicznej</u>, niezgodne z istniejącym stylem zabudowy w okolicy. W połączeniu z usytuowaniem prostopadłym do linii zabudowy, tworzy to rejon o fatalnych walorach estetycznych i funkcjonalnych.</p> <p>Planowana inwestycja istotnie <u>pogorszy przewietrzanie</u>. Jest to szczególnie istotne wobec faktu, że jakość powietrza na Bielanie okazuje się konsekwentnie najgorsza w Krakowie (zob. dane serwisu map.airly.eu).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 | 21 Krowodrza | MN.18 |   | niewzględniony z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p>  |
| 57. | 28.09.2019 | [...]* | <p>1. <u>Zgodnie z projektem budowlanym odległość wschodniej ściany planowanego budynku ma być usytuowana w odległości 3,02 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.</u> § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.0.1422) dopuszcza możliwość wzniesienia budynku w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy tylko i wyłącznie w sytuacji, w której budynek zwrócony jest ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. <u>W przedmiotowej inwestycji- jak wynika z projektu budowlanego- ściany skierowane na wschód działki będą wyposażone w otwory okienne:</u></p> <p>a) w kondygnacji drugiej licząc od poziomu gruntu (pierwsze piętro) oraz</p> <p>b) w kondygnacji trzeciej licząc od poziomu gruntu (użytkowe poddasze)- okno umieszczone w dachu/ połaci dachowej.</p> <p>Powyższe powoduje, że zastosowanie znajdzie (dla okoliczności wskazanej w pkt a) powyżej) § 12 ust. 1 pkt 1 oraz (dla okoliczności wskazanej w pkt b) powyżej) § 12 ust. 5 pkt 2 cytowanego Rozporządzenia. W obu przypadkach wymaga to, aby budynek zwrócony ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi (otworami okiennymi umieszczonymi w dachu lub połaci dachowej) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną był usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 metry. Tym samym <u>wzniesienie budynku, którego ściana posiada okna i która to ściana jest zwrócona w kierunku granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 3,02 m od tej granicy stanowić będzie naruszenie prawa.</u></p> <p>2. Teren, na którym ma zostać usytuowana planowana inwestycja, stanowi korytarz powietrzny wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa. W obszarze tym występuje wiatr</p> | 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 | 21 Krowodrza | MN.18 |   | niewzględniony z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>zachodni, który doprowadza świeże powietrze do dalszych części Krakowa. Wzniesienie zwartej zabudowy szeregowej w poprzek kierunku wiania wiatru (tj. na osi północno-południowej) spowoduje w przyszłości problemy z właściwą wentylacją całego obszaru (szczególnie zaś najbliższych okolic ul. Sokolej). Mając dodatkowo na uwadze wysiłki wkładane przez władze miejskie w przeciwdziałanie skutkom smogu oraz rosnącego problemu zanieczyszczenia powietrza w Krakowie, wydanie zgody na wzniesienie budowli powodującej zablokowanie korytarza powietrznego, wywoła dodatkowe pogorszenie ogólnej jakości powietrza w tej części Krakowa.</p> <p>3. Budynki o numerach 6a i 6b, znajdujące się przy ul. Sokolej stanowią zabudowę bliźniaczą. Na skutek założeń konstrukcyjnych kurek główny instalacji gazowej zainstalowany jest na zewnątrz budynku stanowiącego zabudowę bliźniaczą, z tym zastrzeżeniem, że szafka, w której znajduje się kurek, umieszczona jest na ścianie budynku o numerze 6b, tuż obok siatki ogrodzenia. Zgodnie z § 159 ust. 2 cytowanego już Rozporządzenia kurek główny powinien znajdować się w miejscu łatwo dostępnym- przy obecnym stanie zabudowy jest to zapewnione, ponieważ istnieje możliwość obejścia na około budynku 6b i dostania się do zaworu głównego. Tym samym wzniesienie ciągu budowli dobudowanych do budynku 6b- na dotychczasowej drodze- uniemożliwi całkowicie dostęp do kurka głównego instalacji gazowej dla budynku 6a. W rezultacie, w przypadku wystąpienia konieczności zakręcenia gazu przy pomocy kurka głównego dla nieruchomości pod numerem 6a, brak będzie możliwości przejścia pomiędzy zabudową nowej inwestycji i jakiegokolwiek dostępu do kurka, co stwarzać będzie zagrożenie zarówno dla budynków 6a i 6b, jak również dla pozostałych budynków w zabudowie.</p> |     |                 |      |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 58. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 384 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                 |      |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 59. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”.</u> Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Na Wirach. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na</p> | 382 | 21<br>Krowodrza | Rp.1 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                 |      |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 60. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”.</u> Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Pod Szwedem. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się że na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do</p> | 331,<br>335,<br>337 | 21<br>Krowodrza | Rz.5 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Dodatkowo z przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny-PIB badań wynika, że działki o nr 331 i 337 obr. 21 Krowodrza położone są w obrębie osuwiska nr 85592.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | sprzedaży!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                 |      |   |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 61. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”</u>. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Pod Szwedem. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p> | 331,<br>335,<br>337 | 21<br>Krowodrza | Rz.5 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Dodatkowo z przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny-PIB badań wynika, że działki o nr 331 i 337 obr. 21 Krowodrza położone są w obrębie osuwiska nr 85592.</p> |
| 62. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”</u>. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 331,<br>335,<br>337 | 21<br>Krowodrza | Rz.5 |   | nieuwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------|---|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Pod Szwedem. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!??? Miasto o sobie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p> |                     |                 |      |   |                      | <p>zgodnie z ustaleniami Studium położone są w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Dodatkowo z przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny-PIB badań wynika, że działki o nr 331 i 337 obr. 21 Krowodrza położone są w obrębie osuwiska nr 85592.</p> |
| 63. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi, że nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Pod Szwedem. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 331,<br>335,<br>337 | 21<br>Krowodrza | Rz.5 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej,</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                   | 6               | 7    | 8 | 9                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------|---|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p> |                     |                 |      |   |                      | <p>zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> <p>Dodatkowo z przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny-PIB badań wynika, że działki o nr 331 i 337 obr. 21 Krowodrza położone są w obrębie osuwiska nr 85592.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 64. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Nie zgadzamy się z aktualnie sporządzanym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego obszaru „Bielany”. Od kilku lat staramy się z innymi właścicielami działek znajdującym się w tym obrębie o warunki zabudowy dla naszych działek, które znajdują się przy ul. Pod Szwedem. Przez cały ten okres postępowanie było skutecznie blokowane. Tracimy swój cenny czas i pieniądze, po to by dowiedzieć się ze na naszych prywatnych terenach zostanie wprowadzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który całkowicie zabroni budowy na naszych działkach. Na działkach graniczących z naszymi działkami stoi zabudowa domów szeregowych, bliźniaczych i jednorodzinnych. Budowa na naszym terenie stanowiłaby naturalne uzupełnienie istniejącej już infrastruktury. Nie możemy i nie chcemy zgadzać się z taką niesprawiedliwością! Całe centrum Krakowa nawet tuż przy Wiśle jest zabudowywane przez wielkie budynki i osiedla po czym ktoś nagle stwierdza, iż nie ma zielonych terenów w Krakowie i szuka terenów zielonych na prywatnych działkach mieszkańców!!! Nie róbcie terenów zielonych na prywatnych działkach ludzi!!!! Każdy ma prawo decydowania o swojej własności! Żyjemy w wolnym kraju i chcemy decydować sami!!! Grunty ogromnej ilości osób tracą na wartości, działki</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 331,<br>335,<br>337 | 21<br>Krowodrza | Rz.5 |   | niewwzględnio-<br>ny | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki zgodnie z ustaleniami Studium położone są w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym symbolem ZR. Funkcja podstawowa terenu to różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Jako funkcję dopuszczalną w Studium wskazuje się zabudowę/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, ogrody działkowe i botaniczne. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto w Studium w terenach ZR nie dopuszczono możliwości realizacji zabudowy kubaturowej.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                       | 6               | 7                                      | 8                         | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>prywatne staną się zwykłymi nieużytkami co pociągnie za sobą ogromne straty finansowe właścicieli. Tłumaczenie o ochronie motyli i innych zwierząt nie działało w Krakowie gdzie budowane były blokowiska !! Dlaczego więc tutaj i teraz ma działać!! Chcemy mieć prawo do wybudowania domu czy sprzedaży działki w dobrej cenie.</p> <p>Miasto jeżeli myśli o terenach zielonych na działkach prywatnych właścicieli powinno najpierw zaproponować korzystny wykup tych terenów, a nie wprowadzać tak krzywdzący nas plan zagospodarowania i skazywać nas na ogromne straty finansowe!!!</p> <p>Nie jesteśmy przeciwko zieleni, nie chcemy też wielkiej zabudowy chcemy możliwości budowy, tam gdzie zabudowa już jest. Czujemy się oszukani przez władze miasta. Zabudowuje się centrum Krakowa, a potem szuka się rozwiązania, żeby statystyka terenów zielonych w mieście była dobra. Nasze działki to nie są tereny piękne przyrodniczo - to pastwiska i tereny orne!!! Obok nas są działki miasta, ale te działki są oznaczone jako tereny budowlane, przeznaczone do sprzedaży!!!!!!??? Miasto o siebie dba, natomiast zwykłych mieszkańców skazuje na blokadę budowy czy sprzedaży ich własnych terenów. Mając na uwadze powyższe prosimy o nie wprowadzanie na naszym terenie Planu Zagospodarowania w zaproponowanej przez Miasto formie!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                 |                                        |                           |   | <p>Dodatkowo z przeprowadzonych przez Państwowy Instytut eologiczny-PIB badań wynika, że działki o nr 331 i 337 obr. 21 Krowodrza położone są w obrębie osuwiska nr 85592.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 65. | 28.06.2019 | [...]* | <p>1. Wnosi o przeznaczenie terenu działek ewidencyjnych <u>nr 432/2, 459, 458, 456/2, 455/3, 455/1, 455/2, 431/6 obr. 21 Krowodrza pod tereny produkcyjno – usługowe.</u></p> <p>2. Wnosi o ustalenie parametrów zabudowy na objętym wnioskiem terenie na następującym poziomie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie 1,6,</u></li> <li>- <u>minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,01,</u></li> <li>- <u>minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25 %</u></li> <li>- <u>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>wysokość zabudowy – do 14 m,</u></li> <li>- <u>maksymalna powierzchnia zabudowy 50%.</u></li> </ul> <p>Ponadto wnoszę o dopuszczenie doświetlenia obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b></p> <p>Wnioskodawca jest właścicielem między innymi działek ewidencyjnych o numerach 432/2, 459, 458, 456/2, 455/3, 455/1, 455/2, 431/6 obr. 21 Krowodrza. Na przedmiotowych nieruchomościach <u>spółka planuje realizację inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z zapleczem biurowym i niezbędną infrastrukturą.</u></p> <p>Analiza sprawy wskazuje na to, że zachodzą wszelkie podstawy do uwzględnienia niniejszego wniosku, jako zgodnego z kierunkami rozwoju tej części miasta, zgodnego z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, a równocześnie uwzględniającego w odpowiednim stopniu interes właściciela nieruchomości. Za przeznaczeniem terenu działek objętych wnioskiem pod TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE przemawia również lokalizacja nieruchomości</p> | 432/2,<br>459,<br>458,<br>456/2,<br>455/3,<br>455/1,<br>455/2,<br>431/6 | 21<br>Krowodrza | U.2<br>U.4<br>Rp.2<br>KDG.4,<br>KDD.31 | uwzględniony<br>częściowo |   | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 459, 458 i 456/2 oraz południowo zachodniego fragmentu działki 455/3 a także około ¾ działki 455/2 obr. 21 Krowodrza pod zabudowę usługową (U.2 i U.4). Nie ma możliwości przeznaczenia tych działek pod tereny produkcyjne, gdyż jest to niezgodne ze Studium.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeznaczenia pod tereny produkcyjno-usługowe pozostałej części działki nr 455/3, działek 432/2, 431/6 obr.21 Krowodrza, ponieważ działki te położone są zgodnie ze Studium w Terenie zieleni nieurządzonej oznaczonym symbolem ZR i w projekcie planu zostały przeznaczone pod tereny rolne Rp.2;</li> <li>- przeznaczenia pod tereny produkcyjno-usługowe północnej części działki 455/2 i działki 455/1 obr. 21 Krowodrza, które to działki położone są w terenach przeznaczonych pod komunikację - KDG.4 i KDD.31;</li> <li>- parametrów zabudowy, gdyż minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany w Studium</li> </ul> <p>Zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, dla tego terenu wynosi 30%, a więc nie ma możliwości wyznaczenia tego wskaźnika na poziomie min. 25%;</p> <p>- teren o którym mowa położony jest w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje plan ochrony dla Bielańsko-Tynieckiego Parku</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                       | 6               | 7                                      | 8                      | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>na obrzeżach miasta oraz bardzo dobry dostęp komunikacyjny do przedmiotowych działek oraz brak istotnych uwarunkowań sprzeciwiających się takiemu przeznaczeniu.</p> <p>W sprawie istotne jest przy tym to, że wnioskowane zmiany nie spowodują naruszenia ładu przestrzennego na omawianym terenie, przez który zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.</p> <p>Równocześnie należy stwierdzić, że wnioskowane niniejszym wykorzystanie omawianego obszaru uwzględni słuszny interes mojego mocodawcy, a także nie będzie sprzeciwiało się interesowi ogólnospołecznemu. Należy mieć przy tym na uwadze, że zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 pkt 7 w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi prawo własności. W tym zakresie należy powołać się między innymi na stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażone w wyroku z dnia 15 czerwca 2012 roku, sygn. akt: II OSK 710/12, w którym Sąd stwierdził, że: „<i>W procedurze kształtowania polityki przestrzennej interes jednostki wskazany w art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. nie może zostać pominięty, a więc należy brać pod uwagę nie tylko walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p.) czy potrzeby interesu publicznego, ale i kwestie ochrony prawa własności. Tak też nakazuje interpretować władztwo planistyczne m.in. art. 6 u.p.z.p., który chroni interes indywidualny</i>”.</p> <p>W związku z tym należy stwierdzić, że niniejszy wniosek jest w pełni uzasadniony.</p> |                                                                         |                 |                                        |                        |   | <p>Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065). Maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z planem ochrony to 12 m, dlatego też nie można wyznaczyć wnioskowanej wysokości wynoszącej 14 m;</p> <p>- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zróżnicowany i dla terenu U.2 wynosi 1,2 a dla terenu U.4 wynosi 0,9. Wskaźniki te zostały wyznaczone w korelacji z pozostałymi wskaźnikami zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokością zabudowy, która w terenie U.2 wynosi 12 m, a w terenie U.4 wynosi 9 m.</p> <p>- w zakresie wyznaczenia w projekcie planu wskaźnika powierzchni zabudowy. Ustalenie tego wskaźnika zgodnie z ustawą nie jest obligatoryjne. Nie określa się również minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek dla zabudowy usługowej.</p>                                                                                                                                                                                               |
| 66. | 28.06.2019 | [...]* | <p>1.Wnosi o przeznaczenie terenu działek ewidencyjnych nr 432/2, 459, 458, 456/2, 455/3, 455/1, 455/2, 431/6 obr. 21 Krowodrza pod tereny produkcyjno – usługowe.</p> <p>2.Wnosi o ustalenie parametrów zabudowy na objętym wnioskiem terenie na następującym poziomie:</p> <p>- <u>maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie 1,6,</u></p> <p>- <u>minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,01,</u></p> <p>- <u>minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25 %</u></p> <p>- <u>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup></u></p> <p>- <u>wysokość zabudowy – do 14 m,</u></p> <p>- <u>maksymalna powierzchnia zabudowy 50%.</u></p> <p>Ponadto wnoszę o dopuszczenie doświetlenia obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi.</p> <p><b>Uzasadnienie:</b></p> <p>Wnioskodawca jest właścicielem między innymi działek ewidencyjnych o numerach 432/2, 459, 458, 456/2, 455/3, 455/1, 455/2, 431/6 obr. 21 Krowodrza. Na przedmiotowych nieruchomościach spółka planuje realizację inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z zapleczem biurowym i niezbędną infrastrukturą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 432/2,<br>459,<br>458,<br>456/2,<br>455/3,<br>455/1,<br>455/2,<br>431/6 | 21<br>Krowodrza | U.2<br>U.4<br>Rp.2<br>KDG.4,<br>KDD.31 | uwzględniony częściowo |   | <p>Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek nr 459, 458 i 456/2 oraz południowo zachodniego fragmentu działki 455/3 a także około ¼ działki 455/2 obr. 21 Krowodrza pod zabudowę usługową (U.2 i U.4). Nie ma możliwości przeznaczenia tych działek pod tereny produkcyjne, gdyż jest to niezgodne ze Studium.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie:</p> <p>- przeznaczenia pod tereny produkcyjno-usługowe pozostałej części działki nr 455/3, działek 432/2, 431/6 obr. 21 Krowodrza, ponieważ działki te położone są zgodnie ze Studium w Terenie zieleni nieurządzonej oznaczonym symbolem ZR i w projekcie planu zostały przeznaczone pod tereny rolne Rp.2;</p> <p>- przeznaczenia pod tereny produkcyjno-usługowe północnej części działki 455/2 i działki 455/1 obr. 21 Krowodrza, które to działki położone są w terenach przeznaczonych pod komunikację - KDG.4 i KDD.31;</p> <p>- parametrów zabudowy, gdyż minimalny wskaźnik</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5               | 6               | 7               | 8                               | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | <p>Analiza sprawy wskazuje na to, że zachodzą wszelkie podstawy do uwzględnienia niniejszego wniosku, jako zgodnego z kierunkami rozwoju tej części miasta, zgodnego z wymaganiami kształtowania ładu przestrzennego, a równocześnie uwzględniającego w odpowiednim stopniu interes właściciela nieruchomości. Za przeznaczeniem terenu działek objętych wnioskiem pod TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE przemawia również lokalizacja nieruchomości na obrzeżach miasta oraz bardzo dobry dostęp komunikacyjny do przedmiotowych działek oraz brak istotnych uwarunkowań sprzeciwiających się takiemu przeznaczeniu.</p> <p>W sprawie istotne jest przy tym to, że wnioskowane zmiany nie spowodują naruszenia ładu przestrzennego na omawianym terenie, przez który zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.</p> <p>Równocześnie należy stwierdzić, że wnioskowane niniejszym wykorzystanie omawianego obszaru uwzględni słuszny interes mojego mocodawcy, a także nie będzie sprzeciwiało się interesowi ogólnospołecznemu. Należy mieć przy tym na uwadze, że zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 pkt 7 w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi prawo własności. W tym zakresie należy powołać się między innymi na stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażone w wyroku z dnia 15 czerwca 2012 roku, sygn. akt: II OSK 710/12, w którym Sąd stwierdził, że: „<i>W procedurze kształtowania polityki przestrzennej interes jednostki wskazany w art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. nie może zostać pominięty, a więc należy brać pod uwagę nie tylko walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p.) czy potrzeby interesu publicznego, ale i kwestie ochrony prawa własności. Tak też nakazuje interpretować władztwo planistyczne m.in. art. 6 u.p.z.p., który chroni interes indywidualny</i>”.</p> <p>W związku z tym należy stwierdzić, że niniejszy wniosek jest w pełni uzasadniony.</p> |                 |                 |                 |                                 |   | <p>powierzchni biologicznie czynnej wskazany w Studium Zgodnie ze Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 38 Bielany – Las Wolski, dla tego terenu wynosi 30%, a więc nie ma możliwości wyznaczenia tego wskaźnika na poziomie min. 25%;</p> <p>- teren o którym mowa położony jest w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje plan ochrony dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Skawiński Obszar Łąkowy (PLH 120079) oraz zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy (PLH 120065). Maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z planem ochrony to 12 m, dlatego też nie można wyznaczyć wnioskowanej wysokości wynoszącej 14 m;</p> <p>- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zróżnicowany i dla terenu U.2 wynosi 1,2 a dla terenu U.4 wynosi 0,9. Wskaźniki te zostały wyznaczone w korelacji z pozostałymi wskaźnikami zagospodarowania terenu, w tym maksymalną wysokością zabudowy, która w terenie U.2 wynosi 12 m, a w terenie U.4 wynosi 9 m.</p> <p>- w zakresie wyznaczenia w projekcie planu wskaźnika powierzchni zabudowy. Ustalenie tego wskaźnika zgodnie z ustawą nie jest obligatoryjne. Nie określa się również minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek dla zabudowy usługowej.</p> |
| 67. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Uważa, że teren obecnie nazwany Uroczysko Celiny, który od zawsze był własnością gminy Bielany, a więc mieszkańców Bielany służył im jako pastwisko i ich działek rolnych znajdujących się powyżej osiedla (Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej) ul Ks. Józefa i <u>powinni mieć zapewniony dojazd od strony ks. Józefa dz. 160/32</u>. Jako właściciel działki 147/1 i 147/3 nigdy nie wyrażałam i nie wyrażę zgody na udostępnianie swoich działek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 147/3,<br>147/1 | 20<br>Krowodrza | MN.1<br>KDD.5   | uwzględniony<br>z zastrzeżeniem |   | <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na działkach nr 147/3 i 147/1 obr. 20 Krowodrza Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.1</p> <p>Zastrzeżenie: na wschodnim fragmencie działki został wyznaczony Teren komunikacji KDD.5, w związku z dochodzącą do działki drogą.</p> <p>Działka nr 160/32 obr. 20 Krowodrza jest własnością osób fizycznych – w projekcie planu nie wyznacza się drogi publicznej na wymienionej działce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 68. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” zamiar <u>budowy domu jednorodzinnego wraz z garażem wbudowanym na działce 269/4</u> znajdującej się w Krakowie przy ulicy Na Wirach. Jednocześnie informuję, że w dniu 28.06.2019 złożony</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 269/4           | 21<br>Krowodrza | MN.23<br>KDD.10 | uwzględniony z<br>zastrzeżeniem |   | <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na działce nr 269/4 obr. Krowodrza Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.23.</p> <p>Zastrzeżenie: na niewielkiej wschodniej części działki o której mowa wyznaczono teren drogi publicznej KDD.10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                           | 6            | 7     | 8 | 9                              | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | został wniosek 40497537 o ustalenie warunków zabudowy w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |              |       |   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 69. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Składa wniosek <u>przeciwko budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanymi garażami w dobudowie do istniejącego budynku nr 6B</u> wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 obr. 21 Krowodrza oraz budową wjazdu z ul. Sokolej (z działki nr 897/5 na działkę nr 678/5 obr. jw.) przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie. Działki 945/1,678/4,678/5,257/10 Obszar 21 Krowodrza położonych przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi. Budowa prowadzi do nadmiernego zagęszczenia zabudowy Bielana, a w szczególności okolicy zbiegu ulic Orlej i Sokolej. Już teraz jest tu nieakceptowalna koncentracja samochodów, dla których nie ma ani miejsc parkingowych, ani miejsc w garażach. Co gorsza, planowana inwestycja pozostawi istniejący budynek nr 6B bez choćby jednego miejsca na podjeździe. Dwa z planowanych wjazdów do garażu skierowane są w stronę okien budynku nr 10, co przy tak gęstej zabudowie doprowadzi do gromadzenia się spalin.</p> <p>Planowane budynki są rażąco niskiej jakości architektonicznej, niezgodne z istniejącym stylem zabudowy okolicy. W połączeniu z usytuowaniem prostopadłym do linii zabudowy, tworzy to rejon o fatalnych walorach estetycznych i funkcjonalnych.</p> <p>Planowana inwestycja pogorszy przewietrzanie. Jest to szczególnie istotne wobec faktu, że jakość powietrza na Bielanach okazuje się konsekwentnie najgorsza w Krakowie. ( zob. dane serwisu map airly. eu).</p> | 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 | 21 Krowodrza | MN.18 |   | niewzględniony z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |
| 70. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi <u>przeciwko budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanymi garażami w dobudowie do istniejącego budynku nr 6B</u> wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 obr. 21 Krowodrza oraz budową wjazdu z ul. Sokolej (z działki nr 897/5 na działkę nr 678/5 obr. jw.) przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie. Działki 945/1,678/4,678/5,257/10 Obszar 21 Krowodrza położonych przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi. Budowa prowadzi do nadmiernego zagęszczenia zabudowy Bielana, a w szczególności okolicy zbiegu ulic Orlej i Sokolej. Już teraz jest tu nieakceptowalna koncentracja samochodów, dla których nie ma ani miejsc parkingowych, ani miejsc w garażach. Co gorsza, planowana inwestycja pozostawi istniejący budynek nr 6B bez choćby jednego miejsca na podjeździe. Dwa z planowanych wjazdów do garażu skierowane są w stronę okien budynku nr 10, co przy tak gęstej zabudowie doprowadzi do gromadzenia się spalin.</p> <p>Planowane budynki są rażąco niskiej jakości architektonicznej, niezgodne z istniejącym stylem zabudowy okolicy. W połączeniu z usytuowaniem prostopadłym do linii zabudowy, tworzy to rejon o fatalnych walorach estetycznych i</p>                                                                                                                                                                                                                                             | 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 | 21 Krowodrza | MN.18 |   | niewzględniony z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                           | 6            | 7     | 8 | 9                                     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | funkcjonalnych.<br>Planowana inwestycja pogorszy przewietrzanie. Jest to szczególnie istotne wobec faktu, że jakość powietrza na Bielanych okazuje się konsekwentnie najgorsza w Krakowie.(zob. dane serwisu map airy. eu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |              |       |   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 71. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Składa wniosek <u>przeciwko budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanymi garażami w dobudowie do istniejącego budynku nr 6B</u> wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 obr. 21 Krowodrza oraz budowę wjazdu z ul. Sokolej (z działki nr 897/5 na działkę nr 678/5 obr. jw.) przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie. Działki 945/1,678/4,678/5,257/10 Obszar 21 Krowodrza położonych przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi. Budowa prowadzi do nadmiernego zagęszczenia zabudowy Bielanych, a w szczególności okolicy zbiegu ulic Orlej i Sokolej. Już teraz jest tu nieakceptowalna koncentracja samochodów, dla których nie ma ani miejsc parkingowych, ani miejsc w garażach. Co gorsza, planowana inwestycja pozostawi istniejący budynek nr 6B bez choćby jednego miejsca na podjeździe. Dwa z planowanych wjazdów do garażu skierowane są w stronę okien budynku nr 10, co przy tak gęstej zabudowie doprowadzi do gromadzenia się spalin.</p> <p>Planowane budynki są rażąco niskiej jakości architektonicznej, niezgodne z istniejącym stylem zabudowy okolicy. W połączeniu z usytuowaniem prostopadłym do linii zabudowy, tworzy to rejon o fatalnych walorach estetycznych i funkcjonalnych.</p> <p>Planowana inwestycja pogorszy przewietrzanie. Jest to szczególnie istotne wobec faktu, że jakość powietrza na Bielanych okazuje się konsekwentnie najgorsza w Krakowie.(zob. dane serwisu map airy, eu</p> | 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 | 21 Krowodrza | MN.18 |   | niewzględni-<br>ny<br>z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |
| 72. | 28.06.2019 | [...]* | <p>Składa wniosek <u>przeciwko budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z wbudowanymi garażami w dobudowie do istniejącego budynku nr 6B</u> wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 obr. 21 Krowodrza oraz budowę wjazdu z ul. Sokolej (z działki nr 897/5 na działkę nr 678/5 obr. jw.) przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie. Działki 945/1,678/4,678/5,257/10 Obszar 21 Krowodrza położonych przy ul. Sokolej w Krakowie.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku/uwagi. Budowa prowadzi do nadmiernego zagęszczenia zabudowy Bielanych, a w szczególności okolicy zbiegu ulic Orlej i Sokolej. Już teraz jest tu nieakceptowalna koncentracja samochodów, dla których nie ma ani miejsc parkingowych, ani miejsc w garażach. Co gorsza, planowana inwestycja pozostawi istniejący budynek nr 6B bez choćby jednego miejsca na podjeździe. Dwa z planowanych wjazdów do garażu skierowane są w stronę okien budynku nr 10, co przy tak gęstej zabudowie doprowadzi do gromadzenia się spalin.</p> <p>Planowane budynki są rażąco niskiej jakości architektonicznej,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 945/1, 678/4, 678/5, 257/10 | 21 Krowodrza | MN.18 |   | niewzględni-<br>ny<br>z zastrzeżeniem | <p>Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).</p> <p>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065).</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji.</p> |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                    | 6               | 7     | 8 | 9                                     | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------|---|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | niezgodne z istniejącym stylem zabudowy okolicy. W połączeniu z usytuowaniem prostopadłym do linii zabudowy, tworzy to rejon o fatalnych walorach estetycznych i funkcjonalnych.<br>Planowana inwestycja pogorszy przewietrzanie. Jest to szczególnie istotne wobec faktu, że jakość powietrza na Bielanych okazuje się konsekwentnie najgorsza w Krakowie.(zob. dane serwisu map airy, eu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                 |       |   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 73. | 27.06.2019 | [...]* | W związku z planowaną w Krakowie przy ulicy Sokolej inwestycją deweloperską zwraca się w imieniu swoim i całej rodzin (dwoje dorosłych dzieci, dwie wnuczki 4 i 10 lat) o odstąpienie od realizacji tego przedsięwzięcia. Nasza cała rodzina zostanie pozbawiona słońca i przewiewu powietrza po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia. Jest to mała niespełna 1 ar działka z tyłu naszego szeregowca. Ogródki przydomowe są na zasadzie studni, wybudowanie tej inwestycji „zadekuje” całkowicie te małe przydomowe działki od strony zachodniej tj. pozbawi słońca i powietrza po południach kiedy wracają z pracy bądź szkoły.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 945/1,<br>678/4,<br>678/5,<br>257/10 | 21<br>Krowodrza | MN.18 |   | niewzględni-<br>ny<br>z zastrzeżeniem | Zgodnie ze Studium wnioskowana działka położona jest w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, dlatego też w projekcie planu wskazano również takie przeznaczenie (MN.18).<br>W projekcie planu zgodnie z zapisem § 7 ust.1 zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.<br>Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się zgodnie z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1065).<br>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydane prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego i w oparciu o nie może nastąpić realizacja inwestycji. |
| 74. | 28.06.2019 | [...]* | <u>Do projektu drogi wojewódzkiej 774 oraz planowanej zmiany układu komunikacyjnego łączącego MPL z trasą autostrady A4, trasa Balicką oraz drogą DW 774 oraz do planu zagospodarowania przestrzennego w ramach projektu Balice Master Plan 2023</u><br>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam wniosek/uwagę:<br>Oznaczenie obszaru - nieruchomość 1296 Bielany działka 24/4 i 25/2 ul. Marszałka Mikołaja Wolskiego 30, 30-244 Kraków - Uroczysko Celiny, którego dotyczy podanie w zakresie w jakim Planowana ww. inwestycja miała by oddziaływać na moją nieruchomość.<br>Walorem tej nieruchomości jest jej położenie, panujący spokój i cisza oraz otaczająca teren zieleń i las. Okolica ta włączona jest do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego natomiast z moją nieruchomością sąsiaduje Uroczysko Celiny. Obszar ten powinien być chroniony przed zabudowa o tej skali intensywności co planowana rozbudowa sieci dróg i portu lotniczego w tym rozbudowa DW 774.<br>Wobec powyższego nie zgadzam się z realizacją jakiegokolwiek inwestycji, która wpłynie na istniejący układ terenu w tym na taką przebudowę lub budowę dróg, która spowoduje powstanie inwestycji sąsiadującej z moją nieruchomością i silnie negatywnie na nią oddziaływującą.<br>To obecny przebieg dróg już znacząco wpływa na sąsiedztwo jednak nie dopuszczalnym jest powstanie kolejnej inwestycji w tym obszarze znacząco odległym zresztą od MPL w Balicach. Teren sąsiadujący z moją nieruchomością to teren Jurajskich |                                      |                 |       | - | -                                     | Pismo nie stanowi wniosku do planu i nie podlega rozpatrzeniu Prezydenta Miasta Krakowa, ponieważ teren, o którym mowa w piśmie położony jest poza obszarem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bielany. Granice terenu objętego planem zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | Parków Krajobrazowych czyli pięknie zachowany rezerwat przyrody o walorach historyczno- przyrodniczych z lasami, bujną roślinnością , pełen zieleni, chronionych ptaków (dzięcioł, jastrząb, kukułka, zimorodka, pierwiosnek ) a także innej dziko żyjącej zwierzyny. Są to tereny, które są „płucami Krakowa”. Jest tu wiele zagrożonych gatunków roślin i zwierząt nie pozwólmy tak niszczyć naszej przyrody. Jest to wyjątkowy teren ,na który przyjeżdża wielu turystów oraz mieszkańców Krakowa by zaznać ciszy i spokoju. Na co dzień jest to miejsce spacerów rodzin z dziećmi oraz właścicieli psów. Takich pięknych miejsc jest tak mało i nie mogę się zgodzić by tak ingerować i niszczyć ten teren. Jest to miejsce które przyciąga rowerzystów I turystów kochających przyrodę. W pobliskim lesie znajduje się drzewo, które jest Pomnikiem Przyrody. Nie zgadzam się na projektowanie tak uciążliwej drogi w tak małej odległości od tego terenu i w tak znacznej odległości od MPL co nie ma związku z koniecznością usprawnienia jego obsługi komunikacyjnej. Zdziwiałające jest dla mnie by projektować drogę takiej klasy w takim rejonie , która była by tak uciążliwa i nie do zniesienia dla mieszkańców ze względu na hałas i zanieczyszczenie powietrza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 75. | 28.06.2019 | [...]* | <u>Do projektu drogi wojewódzkiej 774 oraz planowanej zmiany układu komunikacyjnego łączącego MPL z trasą autostrady A4, trasą Balicką oraz drogą DW 774 oraz do planu zagospodarowania przestrzennego w ramach projektu Balice Master Plan 2023.</u><br>Jestem właścicielką nieruchomości położonej w Kryspinowie na działce nr 674, sąsiadującej bezpośrednio z Lasem Bielańskim (Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy ), którego dotyczy podanie w zakresie w jakim planowana ww. inwestycja miałaby powstać, a tym samym oddziaływać na zajmowaną i zamieszkiwaną przeze mnie nieruchomość.<br>Nieruchomość ta jest rodzinną pamiątką przekazywaną z pokolenia na pokolenie i zaciszem dla mnie i mojej rodziny. Nie chciałabym, aby to miejsce z powodu działalności człowieka zmieniło się w okolicę nieatrakcyjną pod względem przyrodniczym. Przyroda, którą powinniśmy chronić jest głównym walorem tego miejsca, a niestety grozi jej zniszczenie. Naszym, jak i Państwa celem powinna być przede wszystkim ochrona terenów zielonych, których zostało nam niestety tak niewiele.<br>Nie zgadzam się na wycinkę lasu z którym sąsiaduję i budowę drogi w jego miejscu.<br>Las Bielański jest urokiem tej okolicy, miejscem wypoczynku okolicznych mieszkańców, jak również ludzi przyjezdnych. Dla mieszkańców Krakowa i okolic jest to miejsce weekendowych spacerów, wycieczek rowerowych i odpoczynku od miejskiego zgiełku.<br>Jest przede wszystkim domem wielu gatunków ssaków i ptaków, a rosnąca tutaj Wierzba Biała, 23.10.2010 r. została ustanowiona Pomnikiem Przyrody.<br>Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy pełni również inną funkcję, która powinna być dla nas priorytetem. Park ten to zielone płuca Krakowa, gdyż na jego obszarze znajdują się korytarze przewietrzania miasta. |   |   |   | - | - | Pismo nie stanowi wniosku do planu i nie podlega rozpatrzeniu Prezydenta Miasta Krakowa, ponieważ teren, o którym mowa w piśmie położony jest poza obszarem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bielany. Granice terenu objętego planem zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”. |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |        | Nie powinno dopuszczać się, aby w Parku Krajobrazowym realizowane były przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zdecydowanie obszar ten powinien być chroniony, wobec tego nie zgadzam się na planowanie, a tym samym na realizację inwestycji, która wpłynie na istniejący układ terenu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 76. | 28.06.2019 | [...]* | <p><u>Do projektu drogi wojewódzkiej 774 oraz planowanej zmiany układu komunikacyjnego łączącego MPL z trasą autostrady A4, trasą Balicką oraz drogą DW 774 oraz do planu zagospodarowania przestrzennego w ramach projektu Balice Master Plan 2023.</u></p> <p>W powyższym zakresie wskazuję, że jestem właścicielem ww. nieruchomości w którym poza miejscem zamieszkania stworzyłam miejsce mojej pracy tj. wynajmuję okazjonalnie pomieszczenia mieszkalne pn. Willa Kryspinów. Walorem tej nieruchomości jest jej położenie, panujący spokój i cisza oraz otaczająca teren zieleń. Okolica ta włączona jest do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego natomiast z moją nieruchomością sąsiaduje Uroczysko Celiny. Obszar ten powinien być chroniony przed zabudowa o tej skali intensywności co planowana rozbudowa sieci dróg i portu lotniczego w tym rozbudowa DW 774.</p> <p>Wobec powyższego <u>nie zgadzam się z realizacją jakiegokolwiek inwestycji, która wpłynie na istniejący układ terenu w tym na taką przebudowę lub budowę dróg, która spowoduje powstanie inwestycji sąsiadującej z moją nieruchomością i silnie negatywnie na nią oddziaływającą.</u></p> <p>To obecny przebieg dróg już znacząco wpływa na sąsiedztwo jednak nie dopuszczalnym jest powstanie kolejnej inwestycji w tym obszarze znacząco odległym zresztą od MPL w Balicach. Teren sąsiadujący z moją nieruchomością to teren Jurajskich Parków Krajobrazowych czyli pięknie zachowany rezerwat przyrody o walorach historyczno- przyrodniczych z lasami, bujną roślinnością, pełen zieleni, chronionych ptaków (dzięcioł, jastrząb, kukułka, zimorodka) a także innej dziko żyjącej zwierzyny. Są to tereny „które są „płucami Krakowa”. Przyjeżdżają tu szkolne dzieci na piesze wycieczki. Las ten jest początkiem szlaku do Zoo, na Kopiec Kościuszki. Jest to miejsce które przyciąga rowerzystów i różnorodnych turystów kochających przyrodę. Nie zgadzam się na projektowanie tak uciążliwej drogi w tak małej odległości od tego terenu i w tak znacznej odległości od MPL co nie ma związku z koniecznością usprawnienia jego obsługi komunikacyjnej. Zadziwiające jest dla mnie by projektować drogę takiej klasy w takim rejonie, która była by tak uciążliwa i nie do zniesienia dla mieszkańców ze względu na hałas i zanieczyszczenie powietrza.</p> |   |   |   | - | - | Pismo nie stanowi wniosku do planu i nie podlega rozpatrzeniu Prezydenta Miasta Krakowa, ponieważ teren, o którym mowa w piśmie położony jest poza obszarem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bielany. Granice terenu objętego planem zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”. |

| 1   | 2          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77. | 26.06.2019 | [...]* | <p>Wnosi swoje uwagi <u>dotyczące powstającego planu zagospodarowania okolic Kryspinów Bielany w ramach powstającego Balice Master Plan 2023.</u></p> <p>Jak udało mi się zdobyć informację planowane jest wydłużenie drogi wojewódzkiej numer 774, od nowego ronda Kryspinów-Bielany w stronę lotniska i Olszanicy.</p> <p>Kilka z proponowanych nowych tras wspomnianej drogi wojewódzkiej poprowadzonych ma zostać przez Uroczysko Celiny, dalej przez fragment lasu Wolskiego, oraz sąsiadującą bezpośrednio z moją posesją numer 682/2, działkę.</p> <p>W tym miejscu <u>pragnę wniesć swój sprzeciw do planowanej inwestycji!</u></p> <p>Nie godzi się by w czasach gdzie sumienie każe nam traktować naturę z szacunkiem, wycinać kolejne fragmenty drzew i lasów, sadzonych przez naszych dziadków. Nie godzi się by w nie licznych jeszcze i spokojnych zielonych zakątkach okolic Krakowa tworzyć kolejne drogi, zakłócając w ten sposób bytowanie zwierząt, oraz wyjątkowego ekosystemu roślinnego tej okolicy. Nie godzi się by w miejscu gdzie wiele rodzin zdecydowało się wychowywać swoje dzieci, wierząc, że żyć będą w ciszy i spokoju, w czystym powietrzu i w zgodzie z naturą, prowadzić drogi niemalże pod oknami ich sypialni.</p> <p>Emisja spalin w wypadku poprowadzenia trasy w tym miejscu znacznie przewyższy dopuszczalne normy, zwłaszcza w sezonie zimowym kiedy to nie potrafimy już poradzić sobie z śmiertelnym stężeniem smogu. Nie muszę chyba tłumaczyć jak znacząco wpłynie to na stan zdrowia nas - mieszkańców tej posesji i tej okolicy. Urząd odpowiedzialny za wprowadzenie tej decyzji musi liczyć się z odszkodowaniami które będziemy chcieli wyegzekwować za utratę zdrowia nas i naszych dzieci.</p> <p>Stężenie hałasu w okolicy Uroczyska Celiny, oraz naszej działki oscyluje w górnej granicy normy. Od wielu lat jesteśmy narażanie na wzrastający szum z autostrady A4, bez skutecznie próbujemy doprosić się o zainstalowanie wzdłuż niej ekranów dźwiękochłonnych. W wypadku zbudowania nowej trasy budowa ekranów będzie już nie ewentualnością ale obowiązkiem! Koszty ekranów, zwłaszcza tych typu zielona ściana są ogromne, mogą pochłonąć znaczną część inwestycji, bez nich wybudowanie drogi będzie sprzeczne z prawem!</p> <p>Wspominałam na początku o wpływie na ekosystem tutejszej okolicy. Las wolski, jak i omawiany fragment Uroczyska Celiny, to obszar zamieszkiwany przez wiele gatunków zwierząt, także tych chronionych. Co roku spotkać można tu sarny, jelenie, zające, lisy, dziki, oraz wiele innych gatunków zwierząt o których dobro powinniśmy wspólnie zabiegać.</p> <p>Nieopodal nowego ronda, w pobliżu kilku z planowanych tras nowej drogi wojewódzkiej, rośnie stara wierzba, uznana kilka lat temu za cenny pomnik przyrody, Jak można przeczytać w uzasadnieniu uchwały Rady Miasta Krakowa, w pobliżu pomników przyrody zakazane są prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu, uszkadzające i zanieczyszczające glebę oraz zmieniające stan wód gruntowych. Budowa nowej drogi jest zaprzeczeniem tych zakazów!</p> <p>Zwracam się bezpośrednio do Pana, Panie Prezydencie, oraz do</p> |   |   |   | - | - | <p>Pismo nie stanowi wniosku do planu i nie podlega rozpatrzeniu Prezydenta Miasta Krakowa, ponieważ teren, o którym mowa w piśmie położony jest poza obszarem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Bielany. Granice terenu objętego planem zostały wyznaczone w uchwale Nr XIV/268/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bielany”.</p> |

| 1   | 2          | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                 | 6 | 7 | 8                      | 9 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                | każdej osoby w której ręce trafi mój list imieniu swoim, mieszkanki działki numer 682/2, jak i moich sąsiadów. Nigdy wcześniej nie prosiłam was o nic. Wiem, że wiele inwestycji w dzisiejszych czasach jest niezbędnych, ale wierzę głęboko, że uda się Państwu znaleźć inne rozwiązanie, inną możliwość poprowadzenia drogi, Uszanujcie proszę nas - mieszkańców. Lata naszej ciężkiej pracy, nasz dobytek, roślinność która nas otacza a której tak przecież w Krakowie nam brakuje. Pomyślcie o przyszłości naszych dzieci, nie pozwólcie zbudować pod naszymi oknami drogi. Nie pozwólcie nas otruć. Nie pozbawiajcie nas dorobku naszego życia. |                   |   |   |                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 78. | 24.06.2019 | Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec | W związku z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”, Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec wnioskuje o:<br>- rozwiązanie kwestii obsługi komunikacyjnej w północnej części sporządzanego planu; ponadto sugeruje się rozważenie obsługi komunikacyjnej od strony ul. Wolskiego,<br>- połączenie z drogą publiczną terenów gminnych, na których znajduje się ogródek jordanowski oraz boisko sportowe na „Uroczysku Celiny”,<br>- ustalenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wynoszącym co najmniej 70% dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.                           | Cały obszar planu |   |   | uwzględniony częściowo |   | Uwzględniony w zakresie wyznaczenia układu drogowego w północnej części sporządzanego projektu planu.<br><br>Nieuwzględniony w zakresie połączenia terenów gminnych, na których znajduje się ogródek jordanowski oraz boisko sportowe na „Uroczysku Celiny” z drogą publiczną. Działka drogowa nr 160/32 obr. Krowodrza jest własnością osób fizycznych, w związku z tym została zaliczona do dróg wewnętrznych. Granice planu wyznaczone w Uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany” nie pozwalają na wyznaczenie drogi w innym terenie.<br>Nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Zgodnie ze Studium minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wynosi 60% - taki minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych został wyznaczony w projekcie planu. |

[...]\* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Elżbieta Krochmal-Wąsik – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bielany”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.