

ZARZĄDZENIE Nr 1535/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.07.2020r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65, 284, 471, 782), uchwały Nr XLI/1067/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4a stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny oznaczony Nr 4a o powierzchni użytkowej 18,30 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 62 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 6,06 m² i udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomością gruntową oznaczona jako działka nr 100 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie S-3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00182269/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 62 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Józefa Dietla Nr 62 lokal mieszkalny Nr 4a o powierzchni użytkowej 18,30 m ² pom. przynależne piwnica o pow. 6,06 m ²	Budynek położony przy ul. Józefa Dietla Nr 62 został wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1880 r. Kamienicę tworzy budynek frontowy i oficyna, położony jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Jest to budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Wejście do budynku odbywa się z ul. Józefa Dietla przez dwuskrzydłową drewnianą bramę. Podwórko budynku jest urządzone pokryte betonową wylewką. Nieruchomość przy ul. Józefa Dietla Nr 62 jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 759 decyzją indywidualną z dn. 9.07.1988 r., Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 18/18 z dnia 20.11.2018 r. na sprzedaż lokalu Nr 4a pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków oraz informacji o obowiązku uzgodnienia wszelkich prac remontowych z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z zapisami pozwolenia konserwatorskiego w przedmiotowym lokalu częściowo zachowały się zabytkowe elementy wystroju, w tym futryny drzwiowe z zawiasami, które nie kwalifikują się do renowacji i będą podlegały rekonstrukcji oraz futryna okna w kuchni z zachowanymi dolnymi zawiasami. Obecnie	dz nr 100 o powierzchni 0,0438 ha obr. S-3 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00182269/7	22/1000	172 000,00 zł

	<p>kamienica Nr 62 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której udział posiada Gmina Miejska Kraków. W związku z powyższym sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 4a nie będzie miała wpływu na stan własnościowy oraz sposób użytkowania całej nieruchomości. Znalezienie nabywcy i użytkownika przyczyni się do poprawy stanu technicznego lokalu i tym samym całej nieruchomości.</p> <p>Lokal Nr 4a położony jest na drugiej kondygnacji – pierwszym piętrze oficyny. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 12,30 m², jasnej kuchni o powierzchni 5,05 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 0,95 m², pomieszczenia mają układ amfilady. Lokal ma wystawę północno – wschodnią. Wejście do lokalu odbywa się z drewnianej zewnętrznej galerii dostępnej z podwórka. Na poziom galerii prowadzi klatka schodowa zabiegowa o konstrukcji stalowej o szerokości 0,59 m (nie spełnia warunków technicznych jak powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zg. z § 68.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dn. 12.04.2002 r. tj. z 2019 r. poz. 1065,1696 zm.). Stolarka drzwi wejściowych jest drewniana, drzwi podwójne, płycinowe. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia wc są płytowe, współczesne. Stolarka okienna jest skrzynkowa, drewniana, są to okna dwuskrzydłowe. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, wykazują zabrudzenia, uszkodzenia tynku, w pokoju widoczna jest warstwa podsufitki drewnianej. Na podłodze w pomieszczeniu wc i kuchni jest wylewka betonowa, w pokoju deski przykryte płytami z dykty i płytkami pcv. W pokoju zachował się piec kaflowy z lat 60 – tych XX w. na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie było indywidualne piecami kaflowymi na paliwo stałe. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,06 m².</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.