

**ZARZĄDZENIE Nr 1465/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 29.06.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 49 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 ), uchwały Nr XLI/1066/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 49 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr CII/2646/18 z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 49 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 77,75 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym przy ul. Urzędniczej Nr 49 wraz z udziałem wynoszącym 119/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 783/12 o powierzchni 0,0228 ha, położona w obrębie K-4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00086322/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Urzędnicza Nr 49</b> <b>lokal mieszkalny Nr 1</b>  o powierzchni użytkowej 77,75 m <sup>2</sup>	Budynek przy ul. Urzędniczej Nr 49 jest budynkiem narożnym położonym u zbiegu z ul. Królewską. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, wzniesiony został w technologii tradycyjnej ok. 1940 r., trzypiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony na rzucie wieloboku, murowany z cegły, otynkowany z zewnątrz. Klatka schodowa budynku jest w dobrym stanie technicznym, jest jedną wewnętrzną klatką dwubiegową o konstrukcji żelbetowej ze stopniami i korytarzami z okładziną lastriko. Lokal Nr 1 położony jest na parterze tj. pierwszej kondygnacji budynku, składa się z trzech pokoi o powierzchniach 15,26 m <sup>2</sup> , 15,80 m <sup>2</sup> i 18,35 m <sup>2</sup> , przedpokoju o powierzchni 11,06 m <sup>2</sup> , jasnej kuchni o powierzchni 12,22 m <sup>2</sup> , łazienki o powierzchni 3,88 m <sup>2</sup> oraz wc o powierzchni 1,18 m <sup>2</sup> . Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, dwa lokale mają układ amfiladowy. Dwa pokoje mają wystawę zachodnią, kuchnia i trzeci pokój wystawę wschodnią. Wysokość pomieszczenia wc i łazienki wynosi 2,93 m, wysokość pozostałych pomieszczeń w lokalu wynosi od 3,05 – 3,07 m. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi wejściowe są pełne, płycinowe z mosiężnym uchwytem – klamką, drzwi wewnętrzne są drewniane, częściowo przeszklone. Ściany w	dz. nr 783/12 o pow. 0,0228 ha,  obr. K-4 Krowodrza  KW KR1P/00086322/4	119/1000	<b>573 000,00 zł</b>

	<p>pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W kuchni na ścianie położona jest opaska z terakoty, w pomieszczeniu wc i łazienki ściany częściowo wyłożone są płytkami ceramicznymi. Na podłogach w przedpokoju i pokojach zachowały się drewniane parkiety klepkowe, w kuchni i pomieszczeniu wc położone są płytki pcv, a w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w jednym pokoju okno zostało wymienione na wtórne okno pcv, okna rozchylne do wewnątrz. W pomieszczeniach zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną 1-fazową, gazową, wodno-kanalizacyjną, domofon, ogrzewania centralnego. Przewody kominowe są drożne i w dniu kontroli technicznej wykazywały ciąg. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]