

**ZARZĄDZENIE Nr 1440/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25.06.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 52 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 52 o powierzchni użytkowej 71,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 27/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 126/23 o powierzchni 0,0953 ha, położona w obrębie K-3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00079345/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 52 o powierzchni użytkowej 71,50 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lucjana Rydla Nr 1 wraz z udziałem wynoszącym 27/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 126/23 o powierzchni 0,0953 ha, położona w obrębie K-3, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KR1P/00079345/9.

Budynek Nr 1 przy ul. Lucjana Rydla 52 jest budynkiem narożnym położonym u zbiegu z ulicą Jadwigi z Łobzowa, wzniesionym w II połowie XX wieku w technologii mieszanej, trzypiętrowym, podpiwniczonym, pięcioklatkowym. Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta z cegły i elementów żelbetowych, ocieplony styropianem, otynkowany.

Lokal Nr 52 położony jest na pierwszym piętrze budynku – pierwszej kondygnacji, składa się z przedpokoju, łazienki, pomieszczenia wc, jasnej kuchni oraz trzech pokoi. Dwa pokoje i kuchnia mają wystawę południową, jeden pokój północną. Układ pomieszczeń jest korzystny. Ściany pomieszczeń są malowane farbą emulsyjną i częściowo obłożone tapetami ściennymi, w łazience i kuchni płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa jest płytowa. Stolarka okienna pcv, okna dwuskrzydłowe. Na podłogach w pokojach położony jest parkiet klepkowy, w kuchni płytki pcv, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko, w przedpokoju i pomieszczeniu wc deski przykryte wykładziną pcv. W łazience zamontowany jest gazowy piec, łazienka doświetlana jest od strony kuchni przez okno podłużne w układzie horyzontalnym, w pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeberkowe, żeliwne centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa, wodno – kanalizacyjna, ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej, domofon. Rozdzielnica z licznikiem elektrycznym znajduje się na zewnątrz lokalu, na klatce schodowej. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 02.04.2020 r. przewody kominowe w lokalu są sprawne. Wszystkie elementy wykończenia lokalu wykazują znaczny stopień zużycia technicznego, lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, jego dużą powierzchnię oraz fakt, iż jest to jeden z trzech ostatnich lokali należących do Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 52 wynosi 477 645,00 zł, tj. 6 680,35 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.