

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SIEWNA”

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 6 września 2019 r. r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 6 września 2019 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 października 2019 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSZEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA-CZENIE NIERUCHOM OŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSZEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSZEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	25.09.2019 r.	[...]*	1. Wnioskuję dla wyżej wymienionych nieruchomości o przeznaczenie terenu zgodnie z kierunkiem rozwoju wyznaczonym dla tego obszaru w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o niskiej intensywności o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi wszystkich typów (wolnostojące, bliźniacze bądź szeregowe).	51/20, 51/25, 51/26, 51/19	42 Krowodrza	MN.1	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo w postaci istniejącego zagospodarowania terenu po wschodniej części rzeki Białucha (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ze względu na wprowadzenie zainwestowania o mniejszej intensywności w pobliżu doliny rzeki Białucha, w tym w pobliżu planowanego parku rzecznoego oraz obszaru przewietrzania dla miasta Krakowa. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym (MN.1). Inwentaryzacja urbanistyczna oraz analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte przeznaczenie jest prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz wyżej wskazanych uwarunkowań.
				2. Wnioskuję o maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej - do 13 m (taką wysokość posiadają budynki stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo w zabudowie jednorodzinnej mieszkaniowej, szeregowej występujące wzdłuż ulicy Herwina Piątka, natomiast zabudowa wielorodzinna zlokalizowana na przeciwległym brzegu rzeki Białuchy jest wyższa).					Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Dla obszaru objętego wnioskiem została ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.1 - 9,0 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz bliskość korytarza napływu powietrza, w związku z czym należy ograniczać bariery architektoniczne w tym ograniczać wysokość zabudowy. Ponadto ze względu na ustalone przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem MN.1, nie określono wysokości dla zabudowy wielorodzinnej.
				3. Wnioskuję o minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - 50%.				-	Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są częściowo w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 60 % powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie MN.1 został ustalony na takim poziomie. Wysokość przyjętego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest właściwa dla ustalonego przeznaczenia terenu i sposobu kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Ponadto ze względu na ustalone przeznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem MN.1 nie określono wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy wielorodzinnej.
				4. Wnioskuje o wskaźnik intensywności zabudowy : 0,5 - 2,5.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy jest nieadekwatny do rodzaju wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy na poziomie 9 m oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60%. Przyjęty wskaźnik intensywności zabudowy (0,25 - 0,8) jest wynikiem ustalonych w projekcie planu wskaźników dla zabudowy jednorodzinnej przyjętych zgodnie ze Studium.
				5. Wnioskuje o dachy płaskie z możliwością stosowania dachów w formie tarasów lub tzw „dachów zielonych”.				Ad.5 uwzględniony częściowo		Ad.5 Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich w terenie MN.1 , ze względu na wprowadzenie do projektu planu nakazu stosowania dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 42°. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta geometria i kształt dachów są prawidłowe w tym terenie i pozwolą na zachowanie ładunku przestrzennego ze względu na istniejące w sąsiedztwie budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów. Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia.
				6. Wnioskuje o dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni.					Ad.6 nieuwzględniony	Ad.6 Wniosek nieuwzględniony ze względu na ustalenie w projekcie planu dla terenu MN.1 nakazu stosowania dachów dwuspadowych albo wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 42°. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta geometria i kształt dachów są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładunku przestrzennego.
				7. Wnioskuje o zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą MPEC dla wymienionych działek oraz całego zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego pomiędzy ulicą Górnickiego a rzeką Białuchą. Sieć MPEC jest zlokalizowana w bezpośrednim				Ad.7 uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				sąsiedztwie tj. skrzyżowanie ulic: Górnickiego i Pachońskiego.						
				8. Wnioskuje o dostępność komunikacyjną dla terenu poprzez ul. Górnickiego i ul. Herwina Piątka oraz o utrzymanie stanu istniejącego w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających ul. Herwina Piątka..				Ad.8 uwzględniony		
2.	2.	25.09.2019 r.	[...]*	1. Wnioskuje o przeznaczenie działek o nr 47/2 oraz 46 obręb 42 Krowodrza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną o niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi wszystkich typów (wolnostojące, bliźniacze bądź szeregowe).	47/2, 46	42 Krowodrza	MN.1, ZP.1	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo w postaci istniejącego zagospodarowania terenu po wschodniej części rzeki Białucha (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym ze względu na wprowadzenie zainwestowania o mniejszej intensywności w pobliżu doliny rzeki Białucha, w tym w pobliżu planowanego parku rzecznoego oraz obszaru przewietrzania dla miasta Krakowa. Ponadto, w projekcie planu na części działki nr 46 wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, którego zadaniem jest ochrona obudowy biologicznej cieków wodnych (potok Białucha), w tym ochrona terenów cennych przyrodniczo wyznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym do projektu planu. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 47/2 i części działki nr 46 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1) w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Inwentaryzacja urbanistyczna oraz analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte przeznaczenie jest prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz wyżej wskazanych uwarunkowań.
				2. Wnioskuje o przeznaczenie działki nr 13 obręb 42 Krowodrza pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności lub usługową, bez precyzowania rodzaju usług.	13		MN/U.1, ZPz.1, ZP.1	Ad.2 uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności oraz zakazu realizacji funkcji usługowych w zakresie: • centrów i baz logistycznych; • myjni samochodów; • salonów sprzedaży pojazdów; • stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych; • stacji paliw; • składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu; • handlu hurtowego. Ponadto w projekcie planu na części przedmiotowej działki wyznaczono Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1 (o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, zieleń izolacyjną) oraz ZP.1 , (o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park) których zadaniem jest ochrona obudowy biologicznej cieków wodnych (potok Białucha), w tym ochrona terenów cennych przyrodniczo wyznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zapewnienie właściwej odległości realizowanych w przyszłości budynków od terenów zamkniętych ustalonych przez właściwego ministra transportu. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na części przedmiotowej działki Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(MN/U.1). Inwentaryzacja urbanistyczna oraz analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte przeznaczenie jest prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego.
				3. Wnioskuje dla działek nr 47/2,46,13 obręb 42 Krowodrza o maksymalną wysokość zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej do 13 m.					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Dla obszaru objętego wnioskiem została ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.1, MN/U.1 - 9,0 m. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz bliskość korytarza napływu powietrza, w związku z czym należy ograniczać bariery architektoniczne w tym ograniczać wysokość zabudowy. Ponadto ze względu na ustalone przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN/U.1 nie określono wysokości dla zabudowy wielorodzinnej.
				4. Wnioskuje dla działek nr 47/2,46,13 obręb 42 Krowodrza minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej - 50%.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego wprowadzono odrębną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 60 %. W związku z powyższym, w projekcie planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1) i terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U.1) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 60 %. Wysokość przyjętego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest właściwa dla ustalonych przeznaczeń terenów i sposobu kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.
				5. Wnioskuje dla działek nr 47/2,46,13 obręb 42 Krowodrza wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 2,5.					Ad.5 nieuwzględniony	Ad.5 Wnioskowany wskaźnik intensywności zabudowy jest nieadekwatny do rodzaju wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości zabudowy na poziomie 9 m oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 60%. Przyjęte wskaźniki intensywności zabudowy (w terenie MN.1: 0,25-0,8 oraz w terenie MN/U.1: 0,3-0,8) jest wynikiem ustalonych w projekcie planu wskaźników dla zabudowy jednorodzinnej przyjętych zgodnie ze Studium.
3.	3.	30.09.2019 r.	[...]*	Wnosi o zaniechanie realizacji połączenia ul. Szafirowej ze skrzyżowaniem ulic: Jabłonna, Legnicka, Nad Strugą.			KDD.23		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w związku z brakiem możliwości wprowadzenia innych rozwiązań komunikacyjnych poprawiających bezpieczeństwo oraz zwiększających przepustowość układu komunikacyjnego w rejonie ul. Szafirowej. Ze względu na niskie parametry ul. Jabłonnej (ulica jednokierunkowa) w projekcie planu wprowadzono możliwość rozbudowy ul. Szafirowej. Połączenie ul. Siewnej z ul. Jabłonną poprzez inny wariant wiązałoby się z pozbawieniem mieszkańców sporej części istniejących i projektowanych terenów zieleni (w projekcie planu tereny oznaczone

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										symbolami ZP.13 i ZP.19). Ponadto na przedmiotowym terenie jest prowadzone postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji. drogowej (ZRID), dotyczące budowy połączenia drogowego ul. Szafirowej z ul. Jabłonną wraz z rozbudową ul. Szafirowej.
4.	4.	3.10.2019 r.	[...]*	1. Wnosi o zachowanie aktualnej zabudowy wraz z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy.	437/1	43 Krowodrza	U.7	Ad.1 uwzględniony		
				2. Wnosi o zachowanie funkcji terenu jako usługowa.				Ad.2 uwzględniony		
				3. Wnosi o ustanowienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej — 10%.					Ad.3 nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem MW, dla którego minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej została określona na poziomie 20%. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie: U.7 został ustalony na takim poziomie.
				4. Wnosi o ustanowienie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy — 0,2.				Ad.4 uwzględniony		
				5. Wnosi o umożliwienie realizacji dachów płaskich.				Ad.5 uwzględniony		
				6. Wnosi o ustalenie minimalnej ilości miejsc parkingowych — 20 na każde 1000 m ² pow. sprzedaży.					Ad.6 nieuwzględniony	Ad.6 Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – dla obiekty handlu - 2000 m ² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży.
5.	5.	4.10.2019 r.	[...]*	1. Wnioskuje aby, zgodnie ze obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, na przedmiotowym obszarze utrzymać funkcje mieszkalne wielorodzinne.	1053/1	43 Krowodrza	MW/U.6, U.9 KDD.20	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego przeznaczenia dla części dz. nr 1053/1 obr. 43 Krowodrza ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Galicyjskiej KDZ.1 wzdłuż linii kolejowej nr 8 należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczanie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym część przedmiotowej działki została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.9 . Ponadto na części przedmiotowej działki wyznaczono Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										symbolem KDD.20 w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjną wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia na pozostałej części przedmiotowej działki Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego symbolem MW/U.6 .
				2. Dopuszczalna wysokości budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej do 36m.					Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Studium w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w rejonie torów kolejowych i ul. Opolskiej dopuszcza maksymalnie do 25 m wysokości dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Dla części obszaru objętego wnioskiem, położonego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: MW/U.6 (w strefie i poza strefą zmiany wysokości) została ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 25 m. Dla części przedmiotowej działki położonej w terenie oznaczonym symbolem U.9 nie ustala się wysokości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				3. Wnioskuje o dopuszczenie na tym obszarze funkcji usługowych towarzyszących zabudowie wielorodzinnej, takie jak sklepy i lokale usługowe np. przedszkola czy żłobki.				Ad.3 uwzględniony częściowo		Ad.3 Wniosek uwzględniony w zakresie realizacji wnioskowanych funkcji usługowych w terenie oznaczonym symbolem MW/U.6 . W terenie oznaczonym symbolem U.9 , w związku z planowanym przebiegiem Trasy Galicyjskiej KDZ.1 wzdłuż linii kolejowej nr 8 obowiązuje zakaz realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej. Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach oznaczonych symbolami U.9 i MW/U.6 obowiązuje zakaz realizacji funkcji usługowych w zakresie: • centrów i baz logistycznych; • myjni samochodów; • salonów sprzedaży pojazdów; • stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych; • stacji paliw; • składów i magazynów nie stanowiących części budynku usług handlu; • handlu hurtowego.
				4. Wnioskuje o dopuszczenie wykonania zamkniętego garażu zarówno w podziemiu jak i w poziomie parteru projektowanych budynków.				Ad.4 uwzględniony		
				5. Wnioskuje o dalsze podtrzymanie obsługi komunikacyjnej dla w/w działki od strony ulicy Szafirowej.				Ad.5 uwzględniony		
6	6.	7.10.2019 r.	[...]*	1. Wnioskuje o przeznaczenia terenu pod Tereny zabudowy mieszkaniowej	978, 981	obr.43 Krowodrza	MW/U.1	Ad.1 uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				wielorodzinnej lub zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zabudowę budynkami usługowymi z dopuszczeniem możliwości lokalizacji funkcji usługowych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych.						
				2. Wnioskuję o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy - (stosunek powierzchni zajętej przez budynek do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %) — max. 68%.					Ad.2 nieuwzględniony	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, <u>maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)</u> ”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi elementu obligatoryjnego ustaleń projektu planu w świetle art. 15 ustawy jednakże w przypadku przedmiotowego projektu planu wprowadza się dla obszaru objętego wnioskiem maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.1 – 35%. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęte parametry są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że wprowadzenie większego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 68% nie pozwoli na zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganego w Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), dla którego minimalna powierzchnia biologicznie czynna została określona na poziomie 50 %.
				3. Wnioskuję o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy - (parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej) - max. 2.4.					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika intensywności zabudowy. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowy parametr jest wynikiem ustalonego w Studium minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: min: 50% oraz wysokości zabudowy: 13 m. Stanowi również nawiązanie do stanu istniejącego z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie planu przyjęto maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie oznaczonym symbolem MW/U.1 na poziomie - 1,2.
				4. Wnioskuję o ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego — (parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej) min 10%.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), dla którego minimalna powierzchnia biologicznie czynna została określona na poziomie 50 %. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie MW/U.1 został ustalony na takim poziomie.
				5. Wnioskuję o dopuszczenie utrzymania i kontynuacji istniejącej linii zabudowy dla istniejących budynków objętych przebudową, rozbudową, nadbudową.				Ad.5 uwzględniony		
				6. Wnioskuję o dopuszczenie lokalizacji przed linią zabudowy takich elementów architektonicznych jak: wykusz, ganek, balkon, stopnie wejściowe, winda dla os. niepełnosprawnych, rampa dla os. niepełnosprawnych, zadaszenie wejścia.				Ad.6 uwzględniony częściowo		Ad.6 Zgodnie z definicją przyjętą w projekcie planu (§ 4 ust. 1 pkt 7) nieprzekraczalna linia zabudowy jest to linia, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 6 ustala się w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz montażu ogniw fotowoltaicznych na ścianach szczytowych oraz dachach, z zastrzeżeniem § 6 ust 4.
				7. Wnioskuję o określenie max. wysokości budynków na 18m (co odpowiada 4 kondygnacjom).					Ad.7 nieuwzględniony	Ad.7 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), dla którego maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej została określona na poziomie do 13 m. Dla terenu MW/U.1 została ustalona maksymalna wysokość zabudowy na takim poziomie. W projekcie planu nie określa się wysokości zabudowy poprzez ilość kondygnacji.
				8. Wnioskuję o dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych.				Ad.8 uwzględniony		
				9. Wnioskuję o dopuszczenie stosowania dachów płaskich, stropodachów oraz dachów zielonych.				Ad.9 uwzględniony		
				10. Wnioskuję o dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°.				Ad.10 uwzględniony częściowo		Ad.10 Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Wniosek nieuwzględniony w zakresie kąta nachylenia połaci dachu jednospadowego od 20° do 30° w budynkach innych niż frontowe. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęta geometria i kształt dachów są prawidłowe w tym terenie ze względu na zachowanie ładu przestrzennego.
				11. Wnioskuję o dopuszczenie możliwości realizacji tarasów na dachach płaskich.				Ad.11 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.11 Zastrzeżenie: Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się stosowania dachów płaskich w formie tarasu ale tylko nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia.
				12. Wnioskuję o dopuszczenie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych za pomocą oświetlików na stropodachach, lukarn, okien połaciowych, facjat, ryzalitów, wykuszów przy czym łączna szerokość lukarn/facjat na danej elewacji nie może przekraczać 80% jej szerokości.				Ad.12 uwzględniony częściowo		Ad.12 Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacjach budynków za pomocą oświetlików na stropodachach, lukarn, okien połaciowych, facjat. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustaleń dotyczących ryzalitów i wykuszów oraz wskazanej łącznej szerokości lukarn/facjat na danej elewacji. Projekt planu nie wprowadza tego typu ustaleń.
				13. Wnioskuję o określenie minimalnej liczby miejsc postojowych dla nowo budowanych budynków, wliczając miejsca w garażach w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie.					Ad.13 nieuwzględniony	Ad.13 Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
				14. Wnioskuję o określenie minimalnej liczby miejsc postojowych dla nowo budowanych budynków, wliczając miejsca w garażach usług (w tym medycznych) - 20 miejsc na 100 zatrudnionych.					Ad.13 nieuwzględniony	Ad.14 Zgodnie z polityką parkingową Miasta przyjętą uchwałą Rady Miasta Krakowa (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.) w projektach planów miejscowych określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części.
				15. Wnioskuję o dopuszczenie zabudowy w granicy działki jeśli na działce sąsiedniej przy tej granicy istnieje budynek zabudowany w granicy.				Ad.15 uwzględniony		
7	7.	14.10.2019 r.	[...]*	1. Wnioskuję o przeznaczenie przedmiotowych działek w sporządzanym MPZP pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną.	250/1, 250/2, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13,	43 Krowodrza	U.12, KDZ.1, KDL.3	Ad.1 uwzględniony częściowo		Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działki nr 250/1, 250/2 oraz części działek nr 536/6, 536/7, 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13 znajdują się w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z dopuszczeniem usług, co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym dla ww. działek wniosek został uwzględniony

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										w zakresie ich przeznaczenia pod zabudowę budynkami usługowymi (teren oznaczony symbolem U.12), z zakazem realizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej. Jednocześnie ze względu na niewielką powierzchnię części działek nr 536/4, 536/5, 536/6, 536/7 wprowadza się dla nich strefę zieleni w ramach terenów inwestycyjnych. Natomiast działki nr 536/4, 536/5 oraz części działek nr 536/6, 536/7, 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13 znajdują się w Studium w terenie o symbolu KD – Terenie komunikacji, określającym korytarz podstawowego układu drogowo-ulicznego, co uniemożliwia przeznaczenie ich pod wnioskowaną zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną. W związku z powyższym ww. działki oraz części działek przeznacza się pod Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1), natomiast działki 250/1 i 250/2 – Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.3). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2. Wnioskuje o ustalenie wysokości planowanych budynków na ok. 20 m tj. 6 kondygnacji nadziemnych.					Ad.2 nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działki nr 250/1, 250/2, oraz części działek nr 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13 położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla którego maksymalna wysokość dla budynków mieszkaniowych i usługowych została określona na poziomie 9 m. W związku z powyższym dla ww. działek oraz części działek objętych wnioskiem została ustalona maksymalna wysokość zabudowy do 9 m dla budynków usługowych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U.12. Natomiast dla pozostałych części działek nr 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13 oraz 250/1 i 250/2 nie ustala się wysokości zabudowy ze względu na przeznaczenie pod Tereny dróg publicznych (KDZ.1, KDL.3).
				3. Wnioskuje o uwzględnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami po stronie północnej od przedmiotowych działek przy ustalaniu gabarytów budynków.					Ad.3 nieuwzględniony	Ad.3 Wniosek nieuwzględniony ze względu na wprowadzenie dla przedmiotowych działek przeznaczenia zgodnego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Przeznaczenie pod: • Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.12, • Tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ.1, KDL.3 uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o gabarytach budynków zrealizowanych po północnej stronie ul. Siewnej.
				4. Wnioskuje o ustalenie współczynnik					Ad.4	Ad.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25-30%.					nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działki nr 250/1, 250/2 oraz części działek nr 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13 położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla którego minimalna powierzchnia biologicznie czynna została określona na poziomie 60 %. W związku z powyższym, w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie U.12 został ustalony na takim poziomie.
				5. Wnioskuję o zagospodarowanie terenu zgodnie z wnioskowanym przeznaczeniem na obszarze nie kolidującym z pasem drogowym tj. z planowanym zakresem infrastruktury drogowej (planowana ul. 6 Sierpnia) wg Studium.				Ad.5 uwzględniony częściowo		Ad.5 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium działki nr 250/1, 250/2 oraz części działek nr 536/8, 536/9, 536/10, 536/11, 536/12, 536/13 położone są w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – z dopuszczeniem usług, co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części obszaru objętego wnioskiem pod Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.12 .
8	8.	7.10.2019 r.	[...]* wraz z listą 107 podpisów	1. Wnioskuję o pozostawienie ul. Szafirowej w dotychczasowym kształcie. 2. Wnioskuję o zastosowanie innych rozwiązań komunikacyjnych na działkach należących do gminy Kraków tzn. innych niż rozbudowa ul. Szafirowej.	ul. Szafirowa		KDD.23		Ad.1, Ad.2 nieuwzględniony	Ad.1, Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w związku z brakiem możliwości wprowadzenia innych rozwiązań komunikacyjnych poprawiających bezpieczeństwo oraz zwiększających przepustowość układu komunikacyjnego w rejonie ul. Szafirowej. Ze względu na niskie parametry ul. Jabłonnej (ulica jednokierunkowa) w projekcie planu wprowadzono możliwość rozbudowy ul. Szafirowej. Połączenie ul. Siewnej z ul. Jabłonną poprzez inny wariant wiązałoby się z pozbawieniem mieszkańców sporej części istniejących i projektowanych terenów zieleni (w projekcie planu tereny oznaczone symbolami ZP.13 i ZP.19). Ponadto na przedmiotowym terenie jest prowadzone postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji. drogowej (ZRID), dotyczące budowy połączenia drogowego ul. Szafirowej z ul. Jabłonną wraz z rozbudową ul. Szafirowej.
9	9.	14.10.2019 r.	[...]* Pełnomocnik: [...]*	Wnioskuję o ustalenie dla przedmiotowych działek funkcji wielorodzinnej na terenie działek których dotyczy niniejszy wniosek, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy obiektami wielorodzinnymi.	165, 166, 167, 168, 169, 170, 285, 287, 288	43 Krowodrza	U.14, KDD.27, KDD.28		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie usług (U), co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym obszar objęty wnioskiem został przeznaczony

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										pod: • Teren zabudowy usługowej (U.14), • Tereny dróg publicznych (KDD.27, KDD.28). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
10	10.	8.11.2019 r	[...]*	Wnioskuję o objęcie przedmiotowych nieruchomości przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW.	868/2, 871/2, 867/4, 872/3.	43 Krowodrza	U.9, KDL.5		nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Galicyjskiej KDZ.1 wzdłuż linii kolejowej nr 8 należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczanie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym część przedmiotowej działki została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.9. Ponadto na części działek nr 872/3, 867/4 obr. 43 Krowodrza wyznaczono Teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL.5 w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów inwestycyjnych.
11	11.	8.11.2019 r.	[...]*	Wnioskuję o objęcie przedmiotowych nieruchomości przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW.	888/1, 868/1, 871/1, 888/2.	43 Krowodrza	MW/U.6 U.9, KDZ.1, ZP.16	uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części działki nr 871/1 obr. 43 Krowodrza oraz dz. nr 888/1 i 888/2 obr. 43 Krowodrza pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem MW/U.6. Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanego przeznaczenia dla części dz. nr 871/1 i 868/1 obr. 43 Krowodrza ze względu na ograniczania wynikające z ochrony akustycznej. W związku z planowanym przebiegiem Trasy Galicyjskiej KDZ.1 wzdłuż linii kolejowej nr 8 należy uwzględnić ochronę akustyczną terenów do niej przyległych które znajdują się w strefie immisji. Najbardziej efektywnym oraz mającym najmniejszy wpływ na jakość przestrzeni miejskiej sposobem jest wyznaczanie budynków niemieszkalnych stanowiących pas ochrony akustycznej pomiędzy źródłem immisji, a istniejącą zabudową mieszkalną. W związku z powyższym część przedmiotowej działki została przeznaczona pod teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.9. Ponadto na części przedmiotowej działki wyznaczono Teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ.1 w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów inwestycyjnych oraz pod teren zieleni urządzonej ZP.16 w celu podniesienia jakości przestrzeni publicznej.
12	12.	11.10.2019 r.	[...]*, [...]*, [...]*	1. Wnoszą o przeznaczenie w planie miejscowym działek ewidencyjnych numer 171, 177, 181, 182, 185, 187, 242/1 obr. 43. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW).	171, 177, 181, 182, 185,	43 Krowodrza	U.14, KDD.28		Ad. 1 nieuwzględniony	Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					187, 242/1.					ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie usług (U), co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym obszar objęty wnioskiem został przeznaczony pod: • Teren zabudowy usługowej (U.14), • Tereny dróg publicznych (KDD.28). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2. Wnoszą o dopuszczenie na omawianym terenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowo — usługowej (MU).				Ad.2 uwzględniony częściowo		Ad.2 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie usług (U), co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części obszaru objętego wnioskiem pod Teren zabudowy usługowej (U.14). Ponadto pozostałą część obszaru przeznacza się pod Tereny dróg publicznych (KDD.28). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				3. Wnoszą o ustalenie dla przedmiotowej zabudowy maksymalnej wysokości zabudowy do 28m.				Ad.3 uwzględniony częściowo		Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowe działki położone są w Terenie usług (U), co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, w związku z czym w projekcie planu nie ustala się wysokości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast zgodnie z zapisami Studium w projekcie planu w terenie U.14 , dla przedmiotowych działek ustalono maksymalną wysokość zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										dla budynków usługowych: 30,0 m.
				4. Wnoszą o ustalenie dla przedmiotowej zabudowy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie około 40%.					Ad.4 nieuwzględniony	Ad.4 Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U.14 wprowadzono minimalny teren powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30%, a nie jak wnioskowano – 40%.
				5. Wnoszą o ustalenie dla przedmiotowej zabudowy maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie 3,7.				Ad.5 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.5 Zastrzeżenie: Dla terenu zabudowy usługowej maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie 3,8.
13	13.	14.10.2019 r.	[...]*	Wnosi o pozostawienie ciągu pieszego wzdłuż ogrodzenia boiska szkolnego (równoległego do ul. Bursztynowej) wraz z istniejącym pasem zieleni (w planie „Dolina prądnika” oznaczone ZI.1) z możliwością lokalizacji siłowni na świeżym powietrzu po zachodniej stronie deptaka (działka 642 obr. 43 Krowodrza i część działki 632/1).	642, 430/1, 632/1, 718/ 1	43 Krowodrza	KDL.4, KDD.12, ZP.10.	uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania konkretnej lokalizacji siłowni na świeżym powietrzu po zachodniej stronie deptaka (działka 642 obr. 43 Krowodrza i część działki 632/1). Przedmiotowa lokalizacja znajduje się w obrębie Terenu drogi publicznej (KDD.28). Linie rozgraniczające przedmiotowej drogi zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”), gdzie został wprowadzony teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDD.2. Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i> Wniosek uwzględniony w zakresie pozostawienie ciągu pieszego wzdłuż ogrodzenia boiska szkolnego (równoległego do ul. Bursztynowej) wraz z istniejącym pasem zieleni (w planie „Dolina prądnika” oznaczone ZI.1) w ramach terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP.10 i ZP.14 . Ponadto, w ramach tych terenów możliwa jest realizacja siłowni na świeżym powietrzu.
14	14.	09.10.2019 r	[...]*zgodnie z załączoną listą	Pozostawienie ul. Szafirowej w dotychczasowym kształcie.	ul. Szafirowa		KDD.23		Ad.1 nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w związku z brakiem możliwości wprowadzenia innych rozwiązań komunikacyjnych poprawiających bezpieczeństwo oraz zwiększających przepustowość układu komunikacyjnego w rejonie ul. Szafirowej. Ze względu na niskie parametry ul. Jabłonnej (ulica jednokierunkowa) w projekcie planu wprowadzono możliwość rozbudowy ul. Szafirowej. Połączenie ul. Siewnej z ul. Jabłonną poprzez inny wariant wiązałoby się z pozbawieniem mieszkańców sporej części istniejących i projektowanych terenów zieleni (w projekcie planu tereny oznaczone symbolami ZP.13 i ZP.19). Ponadto na przedmiotowym terenie jest prowadzone postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji. drogowej (ZRID), dotyczące budowy połączenia drogowego ul. Szafirowej z ul. Jabłonną wraz z rozbudową ul. Szafirowej.
15	15.	14.10.2019 r. (data stempla pocztowego)	[...]*	1. Wnosi o przeznaczenie w planie miejscowym działki nr 171 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna (MW).	171	43 Krowodrza	U.14, KDD.28		Ad.1 nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w Terenie usług (U), co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym obszar objęty wnioskiem został przeznaczony pod: • Teren zabudowy usługowej (U.14), • Tereny dróg publicznych (KDD.28). Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i>
				2. Wnosi o uwzględnienie w planie doprowadzenia drogi publicznej do przedmiotowej działki.				Ad. 2 uwzględniony		
				3. Wnosi o ustalenie dla przedmiotowej zabudowy maksymalnej wysokości zabudowy do 28m.				Ad.3 uwzględniona częściowo		Ad.3 Wniosek nieuwzględniony w zakresie proponowanej wysokości zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium przedmiotowa działka położona jest w Terenie usług (U), co uniemożliwia lokalizację budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, w związku z czym w projekcie planu nie ustala się wysokości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Natomiast zgodnie z zapisami Studium w projekcie planu w terenie U.14 , dla przedmiotowej działki ustalono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych: 30,0 m.
				4. Wnosi o ustalenie dla przedmiotowej zabudowy maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie 3,7.				Ad.4 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.4 Zastrzeżenie: Dla terenu zabudowy usługowej maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został ustalony na poziomie 3,8.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, Kierownik BP-02-3 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Siewna**”,
ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*