

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MYDLNIKI”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 10 maja 2019r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 maja 2019 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 28 czerwca 2019 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	21.05.2019r	[...]*	Wnosi o zabudowę do 16 metrów wysokości, dach płaski, zabudowę wielorodzinną.	41/9, 41/7 obr 47 Krowodrza	MN.24 KDZ.4		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne ze Studium. Według ustaleń Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe, wysokość zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi do 9m, a więc wnioskowana wysokość zabudowy nie może być uwzględniona. Niewielki fragment działki nr 41/7 znajduje się w Terenie komunikacji – KDZ.4.
2.	22.05.2019r	[...]*	Wnosi o: 1) przeznaczenie wnioskowanego terenu, jako obszar mieszkaniowy jednorodzinny 1MN o charakterystyce:	41/13 obr. 47 Krowodrza	MN.24	Ad. 1 Uwzględniony		
			a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 9 m do kalenicy i 7m do okapu.			Ad. a) Uwzględniony częściowo		Ad. a) Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu ustala się obowiązkowo "...maksymalną wysokość zabudowy". Pojęcie to w projekcie planu, w zgodności ze Studium, zostało zdefiniowane jako „całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”. A więc w przypadku przedmiotowej nieruchomości wnioskowany parametr maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								jednorodzinnej zostanie uwzględniony jednakże bez doprecyzowania maksymalnej wysokości do kalenicy czy też do okapu.
			b) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m do kalenicy,				Ad. b) Nieuwzględniony	Ad b) Wniosek nieuwzględniony, gdyż maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 5 m. W celu zachowania jednolitości gabarytów zabudowy nie ma podstaw do tworzenia wyjątku w przypadku tego terenu.
			c) dachy budynków należy kształtować, jako jednospadowe i płaskie z dopuszczeniem dwuspadowych i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15°-30°;			Ad. c) Uwzględniony częściowo		Ad c) Wniosek nieuwzględniony w zakresie dachów jednospadowych i płaskich oraz zakresu dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowych, który jest konsekwencją wynikającą z planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku). Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, również jako dachy płaskie zielone ekstensywne, zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt 26.
			d) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach koloru szarego,			Ad. d) Uwzględniony częściowo		1d) Uwzględnienie wniosku dotyczy wyłącznie dachów dwuspadowych i wielospadowych. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają dachów jednospadowych.
			e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn z dachem płaskim, fasad i okien połaciowych,			Ad. e) Uwzględniony częściowo		1e) Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż ustalenia (dot. sposobu doświetlenia poddasza, w tym kształt lukarn) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy (m.in. MN.24) wynikają z Uchwały Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Sanki PLH 120059, który dopuszcza okna połaciowe i lukarny: o dachach dwuspadowych i jednakowej formie na całym dachu.
			f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50%				Ad. f) Nieuwzględniony	1 f) W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych i wskaźnikach zabudowy wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%
			g) wskaźnik intensywności zabudowy max. 30%				Ad g) Nieuwzględniony	1g) W planie miejscowym, zgodnie z ustawą (art. 15 ust. pkt. 6), określa się wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej a więc w formie przedziału w postaci ilorazu i w tym przypadku określono go w przedziale od 0,1 do 0,6
			h) dopuszcza się lokalizację szamb, oczyszczalni ścieków, studni głębinowych oraz zbiorników gromadzących wody opadowe.			Ad. h) Uwzględniony częściowo		Ad 1h) Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji szamb jako szczelnych bezodpływowych zbiorników wybieralnych (dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) i studni głębinowych, nieuważgniony w zakresie oczyszczalni ścieków, zakaz wprowadzono z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz ze względu na ochronę środowiska naturalnego, natomiast z uwagi na występujący na znacznej części działki teren o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych, dla tej części działki obowiązuje „nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej”.
3.	31.05.2019r.	[...]*	Prosi o przekwalifikowanie działki (...) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	nr 41/14 obr. 47 Krowodrza	MN.24	Uwzględniony		
4.	18.06.2019r	[...]*	W związku, że działki nr 41/2, 41/4, 41/20 zostały geodezyjnie wyodrębnione jako droga wewnętrzna dojazdowa, proszę o wyznaczenie ich przeznaczenia jako drogi wewnętrzne - teren komunikacji drogowej niskiej intensywności o oznaczeniu KDW.1.	41/2, 41/4, 41/20 obr. 47 Krowodrza	KDW.12	Uwzględniony		
5.	18.06.2019	[...]*	1. Wnoszę o przeznaczenie wnioskowanego terenu, jako obszar mieszkaniowy jednorodzinny 1MN o charakterystyce:	41/13 obr. 47 Krowodrza	MN.24	Ad.1 Uwzględniony		
			a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 9 m do kalenicy i 7m do okapu.			Ad. a) Uwzględniony częściowo		Ad. a) Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu ustala się obowiązkowo "...maksymalną wysokość zabudowy". Pojęcie to w projekcie planu, w zgodności ze Studium, zostało zdefiniowane jako „całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”. A więc w przypadku przedmiotowej nieruchomości wnioskowany parametr wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie uwzględniony jednakże bez doprecyzowania maksymalnej wysokości do kalenicy czy też do okapu.
			b) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m do kalenicy,				Ad. b) Nieuwzględniony	Ad. 1b) Wniosek nieuwzględniony, gdyż maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 5 m. W celu zachowania jednolitości gabarytów zabudowy nie ma podstaw do tworzenia wyjątku w przypadku tego terenu.
			c) dachy budynków należy kształtować, jako jednospadowe i płaskie			Ad. c) Uwzględniony częściowo		1c) Wniosek nieuwzględniony gdyż zapisy dotyczące kształtów dachów są konsekwencją wynikającą z planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku). W związku z powyższym w projekcie planu dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenie MN.24 również jako dachy zielone ekstensywne zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt. 26.
			d) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach koloru szarego,				Ad. d) Nieuwzględniony	d) Ustalenia planu nie dopuszczają dachów jednospadowych. Wymienione materiały mogą być stosowane wyłącznie w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych.
			e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn z dachem płaskim, fasad i okien połaciowych,			Ad. e) Uwzględniony częściowo		e) Wniosek uwzględniony częściowo. Ustalenia (dot. sposobu doświetlenia poddasza, w tym kształt lukarn) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy (m.in. MN.24, MN.25) wynikają z Uchwały Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Sanki PLH 120059, który dopuszcza okna połaciowe, lukarny oraz świetliki. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia dachów płaskich na lukarnach.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			f) dopuszcza się możliwość wykonania na dachu tarasów i balustrad stanowiących najwyższy punkt budynku			Ad. f) Uwzględniony		
			g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50%				Ad. g) Nieuwzględniony	Ad. g) W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych i wskaźnikach zabudowy wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%
			h) wskaźnik intensywności zabudowy max. 30%				Ad. h) Nieuwzględniony	Ad. h) W planie miejscowym, zgodnie z ustawą (art. 15 ust. pkt. 6), określa się wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej a więc w formie przedziału w postaci ilorazu i w tym przypadku określono go w przedziale od 0,1 do 0,6
			i) dopuszcza się lokalizację szamb, oczyszczalni ścieków, studni głębinowych oraz zbiorników gromadzących wody opadowe.			Ad. i) Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji szamb jako szczelnych bezodpływowych zbiorników wybieralnych (dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) i studni głębinowych, nieuważgniony w zakresie oczyszczalni ścieków, zakaz wprowadzono z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz ze względu na ochronę środowiska naturalnego, natomiast z uwagi na występujący na znacznej części działki teren o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych, dla tej części działki obowiązuje „nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej”.
6.	24.06.2019r	[...]*	1. Wnoszę o przeznaczenie wnioskowanego terenu, jako obszar mieszkaniowy jednorodzinny 1MN o charakterystyce:	41/6 obr. 47 Krowodrza	MN.24	Ad. 1 Uwzględniony		
			a) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 9 m do kalenicy i 7m do okapu.			Ad. a) Uwzględniony częściowo		Ad. a) Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie planu ustala się obowiązkowo "...maksymalną wysokość zabudowy". Pojęcie to w projekcie planu zostało zdefiniowane jako „całkowita wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<i>istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”</i> . A więc w przypadku przedmiotowej nieruchomości wnioskowany parametr wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie uwzględniony jednakże bez doprecyzowania maksymalnej wysokości do kalenicy czy też do okapu.
			b) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m do kalenicy,				Ad b) Nieuwzględniony	Ad b) Wniosek nieuwzględniony, gdyż maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych we wszystkich sporządzanych planach na terenie Krakowa jest jednolita i wynosi 5 m. W celu zachowania jednolitości gabarytów zabudowy nie ma podstaw do tworzenia wyjątku w przypadku tego terenu.
			c) dachy budynków należy kształtować, jako jednospadowe z dopuszczeniem dwuspadowych i			Ad. c) Uwzględniony częściowo		Ad. c) i Ad. d) Wnioski nieuwzględnione częściowo. Ustalenia (w tym kształt dachów) dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy (m.in. MN.24) są konsekwencją wynikającą z planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku) uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Sanki PLH 120059. Nieuwzględnienie dotyczy innego niż wnioskowany przedziału kąta nachylenia dachu.
			d) wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15°-30°;				Ad. d) Nieuwzględniony	
			e) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach koloru szarego,			Ad. e) Uwzględniony częściowo		e) Ustalenia projektu planu nie dopuszczają dachów jednospadowych. Uwzględnienie wniosku dotyczy wyłącznie dachów dwuspadowych i wielospadowych.
			f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50%				Ad. f) Nieuwzględniony	Ad. f. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych i wskaźnikach zabudowy wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			g) wskaźnik intensywności zabudowy max. 30%				Ad. g) Nieuwzględniony	Ad. g) W planie miejscowym, zgodnie z ustawą (art. 15 ust. pkt. 6), określa się wskaźnik intensywności zabudowy jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej a więc w formie przedziału w postaci ilorazu i w tym przypadku określono go w przedziale od 0,1 do 0,6
			h) dopuszcza się lokalizację szamb, oczyszczalni ścieków, studni głębinowych oraz zbiorników gromadzących wody opadowe.			Ad. h) Uwzględniony częściowo		Ad. h) Wniosek uwzględniony w zakresie lokalizacji szamb jako szczelnych bezodpływowych zbiorników wybieralnych (dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) i studni głębinowych, nieuwzględniony w zakresie oczyszczalni ścieków, zakaz wprowadzono z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz ze względu na ochronę środowiska naturalnego, natomiast z uwagi na występujący na znacznej części działki teren o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych, dla tej części działki obowiązuje „ <i>nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej</i> ”.
7.	25.06.2019r	[...]*	1. Wnioskuje o lokalizowanie i kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca tj. kontynuujący charakter układu urbanistycznego (w szczególności układu z sąsiedniego obszaru ul. Brzezińskiego) pozostawienie warunków z obowiązującego studium a w szczególności zachowania na wyżej wymienionych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zachowania współczynnika biologicznie czynnego 50%.	1) Cały obszar		Ad. 1 Uwzględniony		

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2. Wnoszę o konieczność zapewnienia przejścia pieszym (utworzenie publicznie dostępnego ciągu pieszego lub pieszorowerowego) ul. Brzezińskiego od strony wschodniej do przystanku kolejowego Kraków "Wapiennik. Uzasadnienie: ułatwi to komunikację pieszą/rowerową w okolicy, pozwoli mieszkańcom osiedli zlokalizowanych przy ul. Myczkowskiego, ul. Wierzyńskiego, ul. Darowskiego szybciej dojść do przystanku kolejowego Kraków-Wapiennik.	2) 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33. obr. 49 Krowodrza	2) MN.21 R.1 KDD.3 KDX.3	Ad.2 Uwzględniony		
8.	25.06.2019r	[...]*	1. Wnoszę o ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 17/2 obr. 48 jedn. ewid. Krowodrza przeznaczenia: „MWn/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej”.	17/2 obr. 48 Krowodrza	MWn/U.1, KDL.3	Ad.1 Uwzględniony częściowo		Ad. 1) Wniosek uwzględniony częściowo, z uwagi na niewielki południowy fragment działki, który objęty jest terenem drogi publicznej klasy lokalnej.
			Wnoszę o uwzględnienie następujących parametrów nowej zabudowy: a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,5;				Ad. a) Nieuwzględniony	a) Wniosek nieuważgniony w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, który został w projekcie planu ustalony w przedziale 0,1 – 0,9, przy założeniu pozostałych parametrów zabudowy wyznaczonych w planie (maksymalna wysokość zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) nie istnieje możliwość osiągnięcia wnioskowanego wskaźnika intensywności.
			b) maksymalna wysokość zabudowy- 13,0 m;			Ad. b) Uwzględniony		
			c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;				Ad. c) Nieuwzględniony	c) W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW), dla którego w standardach przestrzennych i wskaźnikach zabudowy wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			d) zezwolenie na udział zabudowy usługowej w zakresie większym niż 30% powierzchni mieszkalnych;			Ad. d) Uwzględniony z zastrzeżeniem		d) Zastrzeżenie: Nie określa się udziału zabudowy usługowej w budynkach o funkcji mieszanej. Ustalenia projektu planu określają jedynie sposób realizacji części usługowej w budynku mieszkalnym dopuszczając jedynie lokalizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
			e) zezwolenie na zabudowę usługową wolnostojącą i wbudowaną;			Ad. e) Uwzględniony		
			f) zezwolenie na realizację dowolnych usług realizujących potrzeby lokalne i ponadlokalne;			Ad. f) Uwzględniony		
9.	27.06.2019r	[...]*	Dla przedmiotowego terenu Wydział Architektury i urbanistyki wydał 4 szt. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, 1 szt. zawieszono w wyniku procedury sporządzania mpzp. Funkcja decyzji była zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnoszę o utrzymanie w mpzp funkcji terenu oraz parametrów zawartych w części opisowej Studium – wysokość zabudowy 16 m od strony północnej, 25 m od strony południowej i innych. W sąsiedztwie terenu w chwili obecnej – funkcja zgodna z wnioskowana i Studium.	72/3, 73/3, 74/3, 75/6, 76/6, 77/6, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2 337/3 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1, MW/U.2 KDZ.1	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w części południowej przedmiotowych działek nr 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2 i 77/2 obr.48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), dlatego też dla wnioskowanego terenu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że w zgodności ze Studium w terenach MW/U.1 i MW/U.2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 16 m. Maksymalna wysokość zabudowy do 25 m została wskazana w Studium dla terenów po południowej stronie ul. Balickiej.
10.	28.06.2019r	[...]*	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie pasa około 5 metrów w części wschodniej działki nr 298, całości działki nr 299 oraz całości działki nr 300 jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod zabudowę o niskiej intensywności o wysokości nie przekraczającej 9 metrów. Przedmiotowe działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Brzezińskiego, mają bezpośredni dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej (potwierdzone wydanymi na piśmie zgodami wszystkich gestorów podczas procedowania warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego, które zostały zakończone wydaniem	298, 299, 300 obr. 49 Krowodrza	ZN.2 KDD.2		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów na tereny inwestycyjne. Ponadto informuje się, że przedmiotowe decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w świetle art. 65 ustawy podlegają procedurze wygaszenia jako niezgodne z ustalonym przeznaczeniem w obowiązującym mpzp „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa” przyjętym Uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przez organ tj. Wydział Architektury Urzędu Miasta Krakowa decyzji o nr AU-2/6730.2/1205/2018 z dnia 14.09.2018r.) oraz posiadają tzw. dobre sąsiedztwo. (...)					Ponadto fragment działki nr 300 obr. 49 Krowodrza został przeznaczony na pas drogowy – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.2
11.	26.06.2019r	[...]*	Jako właściciel działek nr: 141/4,141/8, obręb 48, jednostka ewidencyjna Krowodrza wnoszę o utrzymanie (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa) przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o uwzględnienie w planie miejscowym zapisów prawomocnej decyzji warunków zabudowy (Decyzja Nr AU-2/6730.2/1118/2017 z dnia 01.09.2017 r.).	141/4, 141/8 obr. 48 Krowodrza	MN.10	Uwzględniony		
12.	27.06.2019r	[...]*	Proszę o wyznaczenie w planie miejscowym istniejącej obecnie ulicy Na Nowinach jako droga publiczna lokalna - o oznaczeniu KDL	Ulica Na Nowinach obr. 47 Krowodrza	KDD.9		Nieuwzględniony	Projektowany Układ drogowy został wyznaczony przy uwzględnieniu m.in.: I. Obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”. II. Kategorii ulicy (drogi publicznej), która uzależniona jest przede wszystkim od klasyfikacji technicznej ulicy (drogi) oraz funkcji jaką dana ulica pełni w mieście. Wyznaczona klasa drogi KDD.9 – jako dojazdowa jest wykorzystywana do obsługi Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
13.	25.06.2019r	[...]*	Składam wniosek o przekształcenie działek w całości na budowlane - jako działki o przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne.	nr 122 obr. 48 Krowodrza nr 23 obr. 47 Krowodrza	MN.9, KDZ. 2	Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie południowej części działki nr 122 obr. 48 Krowodrza. Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnej części działki nr 122 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.2 Zastrzeżenie: Działka nr 23 obr. 47 Krowodrza położona poza granicami planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
14.	28.06.2019r	Bohan & CO AS	Wnoszę o zachowanie w przygotowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru parametrów i charakterystyk zgodnie z zapisami obowiązującego aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa" (Uchwała Nr	70/8, 73/2, 73/3, 74/2, 74/3, 75/2, 75/6, 76/2, 76/6, 77/2, 77/6 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1, MW/U.2, KDZ.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w części południowej przedmiotowych działek nr 73/2, 74/2, 75/2, 76/2 i 77/2 obr.48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), dlatego też dla

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r.) dla jednostki nr 40 - „Mydlniki”, w szczególności w następującym zakresie:					wnioskowanego terenu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
			1) zachowanie funkcji tego terenu jaką jest obecnie: „Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” (UM);					
			2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% dla działek lub ich części w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej; względnie - o zmniejszenie obecnego parametru powierzchni biologicznie czynnej dla pozostałej części działek (50%);			Ad.2 Uwzględniony		
			3) zachowanie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy w funkcji UM co najmniej w wysokości 16 metrów (po północnej stronie ul. Balickiej), względnie - o zrównanie wysokości zabudowy po obydwu stronach ul. Balickiej - do 25 metrów (które obecnie dotyczą południowej części ul. Balickiej);			Ad. 3 Uwzględniony częściowo		Ad.3 i Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) dla której w standardach przestrzennych wskazano wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Balickiej do 16 m(...).
			4) zachowanie innych parametrów Studium w zakresie środowiska kulturowego, przyrodniczego, komunikacji czy infrastruktury, które będą umożliwiały realizację na ww. obszarze inwestycji w ramach istniejącej funkcji i istniejących bądź sugerowanych wskaźników zabudowy.			Ad. 4 Uwzględniony		W związku z powyższym określenie innych parametrów, w tym wysokości zabudowy do 25 m dla niezabudowanych dotąd terenów wskazanych we wniosku byłyby niezgodne ze Studium.
			5) Wnoszę ponadto o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla ww. obszaru na poziomie 30%-35%. (...) Wniosek zawiera uzasadnienie.				Ad.5 Nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, (...)”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony w projekcie planu.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.	28.06.2019r	[...]*	1. Mając na uwadze zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru 40 Mydlniki - strefa UM, określające kierunek zmian w strukturze przestrzennej jako: „Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych" wnoszę o przyjęcie dla strefy działek objętych wnioskiem, przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o następujących parametrach dotyczących kształtowania zabudowy:	62/4; 70/4; 70/5; 70/8; 71/2; 71/3; 72/2; 72/3; 73/2; 73/3; 74/2; 74/3; 75/2; 75/6; 76/2; 76/6; 77/2; 77/6; 78/2; 78/3; 79/2; 79/3; 80/2; 80/3; 358/2; 81/8 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, KDZ.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie części południowej przedmiotowych działek nr 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80/2 i 88/1 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), dlatego też dla wnioskowanego terenu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
			a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna minimum 50 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m od granicy działki ul. Balickiej minimum 20%,			Ad. a) Uwzględniony		
			b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50 %,				Ad. b) Nieuwzględniony	Ad. b) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, (...)”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony w projekcie planu
			c) maksymalna wysokość zabudowy 16 m,			Ad. c) Uwzględniony		
			d) w strefach zabudowy usługowo mieszkaniowej możliwość realizacji dachów płaskich,			Ad. d) Uwzględniony		
			e) realizacja usług wyłącznie w strefie parteru, Uzasadnienie: Utworzenie po północnej stronie ul Balickiej strefy koncentracji zabudowy mieszkaniowej usługowo umożliwi wykształcenie lokalnego centrum integracyjnego dla dzielnicy i dostarczenie odpowiednio zróżnicowanej oferty			Ad. e) Uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż wynika to z faktu, iż dla wnioskowanego terenu wyznaczono zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Ponadto w północnej i południowej części przedmiotowych terenów została wyznaczona w projekcie planu strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej, w której można

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			obecnym i przyszłym mieszkańcom					realizować wyłącznie budynki lub ich części o funkcji usługowej.
16.	28.06.2019r	[...]*	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane.	298, 299, 300 obr. 49 Krowodrza	ZN.2, KDD.2		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów na tereny inwestycyjne. Ponadto informuje się, że przedmiotowe decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w świetle art. 65 ustawy podlegają procedurze wygaszenia jako niezgodne z ustalonym przeznaczeniem w obowiązującym mpzp „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa” przyjętym Uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. Ponadto fragment działki nr 300 obr. 49 Krowodrza został przeznaczony na pas drogowy – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.2
17.	28.06.2019r	[...]*	Wnosi o przekształcenie działek na budowlane.	5/2, 5/3, 5/4 obr. 49 Krowodrza	ZN.2, KDD.2		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto fragment działki nr 5/4 obr. 49 Krowodrza został przeznaczony na pas drogowy – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.2
18.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” zlokalizowania na w/w działce terenów usług (U) z zachowaniem standardów przestrzennych zawartych w dokumencie studium. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek dydaktyczny Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie. Teren wokół zabudowań wykorzystywany jest do prowadzenia ćwiczeń terenowych i badań naukowych.	Nr 85/165 obr. 48 Krowodrza	Uo.3 KDZ.1 KDW.11	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w części północnej działki nr 85/165 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1 oraz w części wschodniej ww. działki, na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi wewnętrznej – KDW.11

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	(...)Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” zlokalizowania na w/w działkach terenów usług (U) z zachowaniem standardów przestrzennych zawartych w dokumencie studium. Na przedmiotowej działkach zlokalizowane są budynki dydaktyczny Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie. Teren wokół zabudowań wykorzystywany jest do prowadzenia ćwiczeń terenowych i badań naukowych.	83, 84 obr. 48 Krowodrza	Uo.2, Uo.3, KDL.4, KDW.11	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w części środkowej działki nr 83 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi wewnętrznej – KDW.11 oraz w części wschodniej ww. działki, na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL.4
20.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o wyłączenie z procedury planistycznej działki Nr 82 obr. 48 Krowodrza w związku z procedowanym zamierzeniem inwestycyjnym pn.: „Budowa budynku laboratoryjnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., elektryczną, wentylacją mechaniczną wraz ze schładzaniem, instalacji gazów technicznych, budowa stacji transformatorowej, rozprężalni gazów technicznych, budowa miejsc postojowych, budowa zjazdów z ul. Michała Wójcickiego na działkach 82 (części), 339 obr 48 Krowodrza przy ul. Balickiej w Krakowie realizowany jako „Centrum Innowacji oraz Badań Prozdrowotnej i Bezpiecznej Żywności”. Dla przedmiotowego zamierzenia została wydana Decyzja AU-2/6733/235/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	82 obr. 48 Krowodrza	Uo.1	-	-	Treść pisma odnosi się do zagadnień proceduralnych. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XIV/267/19 z dnia 24 kwietnia 2019 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie powtórzenia od początku procedury planistycznej. Granice zostały określone zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 7 o obowiązku sporządzenia planów) w nawiązaniu do art. 55 ustawy Prawo lotnicze. Wyjaśnia się, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakładają obowiązku uwzględniania wydanych decyzji administracyjnych. Prawomocne pozwolenia na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego umożliwiają realizację inwestycji na podstawie tej decyzji, niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
21.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr LII/687/12 z dnia 11 lipca 2012 r. Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” możliwości zlokalizowania na części działki	Nr 81/8, obr. 48 Krowodrza	MW/U.4 KDZ.1 KDD.15	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działki nr 81/8 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1 oraz w wschodniej części ww. działki, na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.15

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			terenów usług (U), a na pozostałym obszarze terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).					
22.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Obszar działki nr 270/2 obr. 49 Krowodrza przylega bezpośrednio do obszaru inwestycji pn. „Os. JURAJSKIE-3”, którą od 2010 r. realizuje SM GRODZKA. W/w inwestycja obejmuje: - budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami wielostanowiskowymi w przyziemiach, - budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami wbudowanymi, - wolnostojące obiekty usługowe i lokale użytkowe wbudowane w zabudowę mieszkalną wielorodzinną, - garaże wielostanowiskowe wolnostojące z funkcjami uzupełniającymi: usługową i rekreacyjno-sportową, oraz infrastrukturę związaną z projektowanymi budynkami tj. przyłączami do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej a także niezbędną rozbudowę sieci istniejących w tym rejonie, dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów. Dokumentacja techniczna została opracowana w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, uzyskane w 2011 r., i obejmuje cały obszar przylegający do działki 270/2, jednakże układ funkcjonalny i przestrzenny osiedla został zaplanowany z uwzględnieniem w/w działki. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych z dnia 05.04.2012 r. potwierdza możliwość realizowania na niej funkcji usługowych związanych z zabudową mieszkaniową oraz wewnątrzosiedlowej strefy rekreacyjnej; a także infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. - W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” możliwości zlokalizowania na całym obszarze działki 270/2 obr. 49 Krowodrza terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nr 270/2 obr. 49 Krowodrza	ZPb.6 KDZ.3 KDX.4		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość przeznaczenia takich terenów pod tereny inwestycyjne. Ponadto fragmenty działki nr 270/2 obr. 49 Krowodrza zostały przeznaczone na: pas drogowy – teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.3 oraz teren ciągu pieszego – KDX.4.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Funkcja mieszkaniowa niniejszego terenu wychodzi naprzeciw wzrastającym potrzebom mieszkaniowym mieszkańcom Miasta Krakowa.					
23.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	(...) Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” zlokalizowania na w/w działce terenów usług (U) z zachowaniem standardów przestrzennych zawartych w dokumencie studium. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są budynki dydaktyczne Uniwersytetu Rolniczego Im. Hugona Kołłątaja w Krakowie. Teren wokół zabudowań wykorzystywany jest do prowadzenia ćwiczeń terenowych i badań naukowych. W planach Uczelni jest dalszy rozwój w tej części miasta.	15/4, obr. 48 Krowodrza	Uo.4 KDZ.2 KDZ.3 KDL.3	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów działki nr 15/4 obr. 49 Krowodrza, które zostały przeznaczone na pasy drogowe – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – KDZ.2 i KDZ.3 oraz teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL.3.
24.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr UI/687/12 z dnia 11 lipca 2012 r. Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” możliwości zlokalizowania na działce Nr 40/2 obr 47-K terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	40/2, obr. 47 Krowodrza	MN.22, MN.24, KDZ.4, KDL.1, KDD.8, KDD.9, ZPi.3, ZPi.4	Uwzględniony częściowo		Uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – wyznaczono tereny: MN.22, MN.24 Wniosek nieuwzględniony w zakresie części dotyczącej wyznaczonych terenów dróg publicznych klas: zbiorczej – KDZ.4, lokalnej – KDL.1, dojazdowej – KDD.8, KDD.9 oraz terenów zieleni izolacyjnej – ZPi.3, ZPi.4.
25.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	(...) Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” zlokalizowania na w/w działkach terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) z zachowaniem standardów przestrzennych zawartych w dokumencie studium.	70/4, 70/5, 70/8 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1 KDZ.1	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działki nr 70/5 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.	28.06.2019r	Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie	(...) Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie wnosi o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mydlniki” zlokalizowania na w/w działce terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) z zachowaniem standardów przestrzennych zawartych w dokumencie studium.	358/2 obr. 48 Krowodrza	MW/U.3, MW/U.4, KDZ.1	Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowej części działki nr 358/2 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1
27.	28.06.2019r.	[...]*	1. Wnosi o objęcie w całości ww. działki obszarem zabudowy jednorodzinnej, w tym wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem możliwości realizacji: a) zabudowy usługowej; b) zieleni urządzonej; c) budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych; d) budynków gospodarczych wolnostojących i wbudowanych; e) urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej; f) naziemnych miejsc parkingowych, dojeżdż, dojazdów do budynków; g) obiektów małej architektury;	42/3 , obr 49 Krowodrza	MW.7		Ad. 1 Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, gdyż w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji urbanistycznej obszaru oraz w oparciu o zapis Tomu III punkt 1.2.4 Studium w projekcie planu ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustalenia projektu planu uniemożliwiają również realizację zabudowy usługowej. Zastrzeżenie dotyczy możliwości utrzymania, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			2. wnoszę o dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokości do 9m;				Ad. 2 Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2 Zastrzeżenie dotyczy faktu, iż dopuszczono maksymalną wysokość zabudowy zgodnie ze Studium na poziomie 20 m.
			3. wnoszę o dopuszczenia możliwości realizacji dachów płaskich oraz dachów dwu lub wielospadowych;			Ad. 3 Uwzględniony		
			4. wnoszę o ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości min. 30%				Ad.4 Nieuwzględniony	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki. Studium określa powierzchnię biologicznie czynną zarówno dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jak i wielorodzinnej (MW) na poziomie min. 50%.
			5. wnoszę o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie co najmniej 50%;				Ad. 5 Nieuwzględniony	Ad. 5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			6. wnoszę o wytyczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie głębszej niż 2 liczone od granicy działki nr 266/9 (drogi publicznej ul. Wincentego Weryhy- Darowskiego) tj. z uwzględnieniem aktualnego posadowienia budynku oznaczonego symbolem „i” 42/1.4 Wniosek zawiera uzasadnienie.					wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, (...)”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony w projekcie planu.
							Ad. 6 Nieuwzględniony	Ad. 6 Nieuwzględniony ze względu na zachowanie ustawowych minimalnych odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni będących drogą gminną (art. 43 ustawy o drogach publicznych - t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470). Ww. przepis określa minimalną odległość od krawędzi jezdni na poziomie 6 m. Jednocześnie nie można uznać, że zachodzi w przedmiotowej sprawie szczególnie uzasadniony przypadek dający możliwość na zastosowanie odstępstwa od przepisów ustawowych (o wnioskowaną wartość).
28.	28.06.2019r.	INNOVA RESEARCH TECH sp. z o.o.	1)Wnoszę o zachowanie w przygotowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru parametrów i charakterystyk zgodnie z zapisami obowiązującego aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa" (Uchwałą Nr XII/87/O3 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r.) dla jednostki nr 40 - „Mydlniki", w szczególności w następującym zakresie: zachowanie funkcji tego terenu jaką jest obecnie: „Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej" (UM);	70/8, 73/2, 73/3, 74/2, 74/3, 75/2, 75/6, 76/2, 76/6, 77/2, 77/6 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1, MW/U.2, KDZ.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie części południowej przedmiotowych działek nr 73/2, 74/2, 75/2, 76/2 i 77/2 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), dlatego też dla wnioskowanego terenu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
			2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% dla działek lub ich części w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej; względnie - o zmniejszenie obecnego parametru powierzchni biologicznie czynnej dla pozostałej części działek (50%);			Ad.2 Uwzględniony		
			3) zachowanie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy w funkcji UM co najmniej w wysokości 16 metrów (po północnej stronie ul. Balickiej), względnie - o zrównanie wysokości zabudowy po obydwu stronach ul. Balickiej - do 25 metrów (które obecnie dotyczą południowej części ul. Balickiej);			Ad. 3 uwzględniony częściowo		Ad.3 i Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) dla której w standardach przestrzennych wskazano wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej (...)

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) zachowanie innych parametrów Studium w zakresie środowiska kulturowego, przyrodniczego, komunikacji czy infrastruktury, które będą umożliwiały realizację na ww. obszarze inwestycji w ramach istniejącej funkcji i istniejących bądź sugerowanych wskaźników zabudowy.			Ad.4 Uwzględniony częściowo		w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Balickiej do 16 m(...). W związku z powyższym określenie innych parametrów w tym wysokość zabudowy do 25 m dla niezabudowanych dotąd terenów wskazanych we wniosku byłyby niezgodne ze Studium.
			5) Wnoszę ponadto o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla ww. obszaru na poziomie 30%-35%. Wniosek zawiera uzasadnienie.				Ad.5 Nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, (...)”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony w projekcie planu
29.	28.06.2019r.	SKYFALL INVESTMENTS sp. z o.o. SKA	Wnoszę o zachowanie w przygotowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru parametrów i charakterystyk zgodnie z zapisami obowiązującego aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa” (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16 kwietnia 2003 r.) dla jednostki nr 40 - „Mydlniki”, w szczególności w następującym zakresie: zachowanie funkcji tego terenu jaką jest obecnie: „Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” (UM);	70/8, 73/2, 73/3, 74/2, 74/3, 75/2, 75/6, 76/2, 76/6, 77/2, 77/6 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1, MW/U.2, KDZ.1	Ad.1 Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie części południowej przedmiotowych działek nr 73/2, 74/2, 75/2, 76/2 i 77/2 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), dlatego też dla wnioskowanego terenu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
			2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% dla działek lub ich części w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Balickiej; względnie - o zmniejszenie obecnego parametru powierzchni biologicznie czynnej dla pozostałej części działek (50%);			Ad.2 Uwzględniony		
			3) zachowanie wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy w funkcji UM co najmniej w wysokości 16 metrów (po			Ad. 3 Uwzględniony częściowo		Ad.3 i Ad.4 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			północnej stronie ul. Balickiej), względnie - o zrównanie wysokości zabudowy po obydwu stronach ul. Balickiej - do 25 metrów (które obecnie dotyczą południowej części ul. Balickiej); 4) zachowanie innych parametrów Studium w zakresie środowiska kulturowego, przyrodniczego, komunikacji czy infrastruktury, które będą umożliwiały realizację na ww. obszarze inwestycji w ramach istniejącej funkcji i istniejących bądź sugerowanych wskaźników zabudowy. 5) Wnoszę ponadto o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla ww. obszaru na poziomie 30%-35%. Wniosek zawiera uzasadnienie.					Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) dla której w standardach przestrzennych wskazano wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Balickiej do 16 m(...). W związku z powyższym określenie innych parametrów w tym wysokość zabudowy do 25 m dla niezabudowanych dotąd terenów wskazanych we wniosku byłyby niezgodne ze Studium.
						Ad.4 Uwzględniony częściowo		
							Ad.5 Nieuwzględniony	Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, (...)”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu, w związku z czym nie został określony w projekcie planu
30.	28.06.2019r.	Towarzystwo Przyjaciół Bronowic	(...). Towarzystwo działając intensywnie w szeroko pojętej sferze kultury ludowej i folkloru ma za jeden ze swoich celów utworzenie parku etnograficznego/skansenu w naszej dzielnicy. Brak takiego parku etnograficznego/ skansenu na terenie Krakowa lub jego najbliższej okolicy, gdzie można by przenieść ginące wiejskie chałupy z terenu miejskiego i podmiejskiego jest dużym problemem, który sygnalizują mieszkańcy miasta. Problem ten został dostrzeżony przez władze miasta i trwają przymiarki do utworzenia takiego miejsca. Nasze Towarzystwo aktywnie włączyło się w te działania, niestety głównym problemem są zapisy w Studium i planach zagospodarowania, które nie przewidują zabudowy o takim charakterze na terenie dzielnicy VI. (...) Dlatego wychodząc naprzeciw powyższemu i dążąc do ochrony terenów w rejonie Bronowie Małych, Mydlnik i Bronowie Wielkich TPB	2/13, 2/14, 2/15, 2/18, 2/21, obr. 49 Krowodrza	ZN.1, ZN.3		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Przy ustawowym obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu ze Studium nie istnieje możliwość dopuszczenia lokalizacji zabudowy w terenach przeznaczonych pod zieleni.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			podczas zbierania wniosków do nowego Studium Zagospodarowania Krakowa wytypowało trzy miejsca na terenie naszej dzielnicy VI potencjalnie możliwe do tworzenia na ich terenie Parku etnograficznego. Jedno z tych miejsc usytuowane jest na terenie gdzie obecnie procedowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Mydlniki”. Wnoskujemy o zmianę przeznaczenia terenu na tereny zielone z możliwością lokalizacji skansenu budownictwa ludowego lub parku etnograficznego na terenie w Mydlnikach po dawnym kamieniołomie, na północ od ul. Balickiej i terenu cmentarza w Mydlnikach, na południe od linii kolejowej Kraków-Katowice, obr. K-49, w obecnym Studium jako ZR - jedn. urban. 41.					
31.	28.06.2019r.	[...]*	Jaką obsługę komunikacyjną sporządzany plan przewiduje dla działki nr 134 obręb 7 Krowodrza.	nr 134 obr. 47 Krowodrza	MN.23	--	--	Pismo nie zawiera konkretnych wniosków do zapisów planistycznych w związku z tym nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art. 17 pkt 1 ustawy i nie podlega rozpatrzeniu. Jednakże niezależnie od powyższego informuje się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu: W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: 1) (...) 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
32.	28.06.2019r.	[...]*	Proszę o ustanowienie niskiej zabudowy jednorodzinnej na działce nr 152 w obrębie 49 Mydlniki.	152 obr. 49 Krowodrza	MN.11	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie: Ustalenie wnioskowanego przeznaczenia dotyczy części działki znajdującej się w obszarze sporządzanego projektu planu. W pozostałym zakresie znajdującym się poza granicami planu wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
33.	28.06.2019r.	EKO-PARK S.A.	Wnosi o: 1. Przeznaczenie terenu: a) UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	70/8, 71/2, 71/3, 72/2, 72/3 obr. 48 Krowodrza	MW/U.1 KDZ.1	Ad.1a) Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w części południowej przedmiotowych działek nr 71/2 i 72/3 obr. 48 Krowodrza na której został wyznaczony pas drogowy – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), dlatego też dla wnioskowanego terenu wyznaczono Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
			2. Parametry zabudowy: a) Wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,4			Ad. 2a) Uwzględniony		

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBREB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			b) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%			Ad. 2b) Uwzględniony częściowo		Ad. 2b) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w Terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). Według ustaleń Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) min 50%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Balickiej min 20%, a więc wnioskowana wartość wskaźnika nie może być uwzględniona dla całego terenu MW/U.1 w którym znajdują się przedmiotowe działki.
			c) Maksymalna wysokość zabudowy – 16m- 25m				Ad. 2c) Nieuwzględniony	Ad. 2c) Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w Terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). Według ustaleń Studium, w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki, wg wskaźników zabudowy i standardach przestrzennych wskazano wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Balickiej do 16 m(...). W związku z powyższym w zgodności ze Studium w terenach MW/U.1 i MW/U.2 ustalono maksymalną wysokość zabudowy do 16 m. Maksymalna wysokość zabudowy do 25 m została wskazana w Studium dla terenów po południowej stronie ul. Balickiej. W związku z powyższym określenie innych parametrów dla niezabudowanych dotąd terenów wskazanych we wniosku byłyby niezgodne ze Studium.
34.	28.06.2019r.	EKO-PARK S.A.	Wnosi o: 1. Przeznaczenie terenu: a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej w budynkach na parterze i pozostałych kondygnacjach	347/1, 348/1 obr. 48 Krowodrza	MWn.1, MN/U.5, U.7, KDZ.2, KDD.13, KDX.5	1a) Uwzględniony częściowo		Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 348/1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną znajdującej się według Studium w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, z uwagi na obecne zainwestowanie wyznaczono teren MN/U w zgodności ze Studium. Wniosek nieuwzględniony w części przedmiotowych działek na których zostały wyznaczone pasy drogowe – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.2, Teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.13 oraz Teren ciągu pieszego – KDX.5.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Wniosek uwzględniony w zakresie wnioskowanego przeznaczenia nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Poniższe rozstrzygnięcia i uzasadnienia dotyczą działki nr 347/1 na której wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1) i zgodnie z wnioskiem dopuszczono lokalizację usług jedynie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
			2. Parametry zabudowy: a) Wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2			2a) Uwzględniony		
			b) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%				2b) Nieuwzględniony	2b) W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 60%
			c) Maksymalna wysokość zabudowy -13 m			2c) Uwzględniony		
35.	24.06.2019r.	Agencja Mienia Wojskowego	1. Agencja Mienia Wojskowego zwraca się z wnioskiem w sprawie przeznaczenia w opracowywanym planie terenu działek (...) będących w zasobie nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego pod zabudowę: a) mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniaczą i szeregową; b) mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności: wolnostojąca, bliźniaczą i szeregową, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;	41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/10, 41/15, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20 obr. 47 Krowodrza	MN. 24, MN.25, KDZ.4, KDW.12	1a) Uwzględniony częściowo		Wniosek nieuwzględniony w zakresie części przedmiotowych działek na których zostały wyznaczone pasy drogowe – Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ.4 oraz Teren drogi wewnętrznej – KDW.12
						1b) Uwzględniony częściowo		Ad. 1b) Uwzględniony w zakresie zabudowy jednorodzinnej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych wskazano zabudowę

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym. W związku z powyższym wyznaczenie niezabudowanych dotąd terenów pod wskazaną we wniosku zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych byłyby niezgodne ze Studium.
			c) z dopuszczeniem lokalizacji usług w obiektach wolnostojących lub wbudowanych w partery budynków.				1c) Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1c) Wniosek nieuwzględniony, gdyż w terenach MN.24 i MN.25 nie dopuszcza się wolnostojących obiektów usługowych. Zastrzeżenie: realizacja funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych będzie możliwa wyłącznie w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane, w której zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (zawartą w art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się wydzielanie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Projekt planu miejscowego nie ustala zasad lokalizacji usług w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
			2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wnoszę o ustalenie: a) Wskaźnika intensywności zabudowy: 0,9 - 1,5;				2a) Nieuwzględniony	Ad. 2a), Ad. 2b) W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
			b) Minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 30% - 50%;				2b) Nieuwzględniony	Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych i wskaźnikach zabudowy wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%. Ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerasanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, które zostały wskazane w Studium, a także w związku z sąsiedztwem terenów rolniczych, wskazane jest tutaj kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności. W związku z powyższym określenie innych parametrów dla niezabudowanych dotąd terenów wskazanych we wniosku byłyby niezgodne ze Studium.

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			c) Wskaźnika powierzchni zainwestowanej: nie może być większy niż 70%;				2c) Nieuwzględniony	2c) Zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy, w planie nie określa się wskaźnika powierzchni zabudowy ani powierzchni zainwestowanej jako obligatoryjnego parametru.
			d) Maksymalnej wysokości zabudowy - do 16 m od poziomu terenu (z uwzględnieniem ograniczeń z uwagi na sąsiedztwo lotniska Balice);				2d) Nieuwzględniony	Ad. 2d) W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), dla której w standardach przestrzennych i wskaźnikach zabudowy wskazano wysokość zabudowy mieszkaniowej (...) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m. Ze względu na konieczność kształtowania odpowiednich warunków aerosanitarnych, a także położenie tego terenu w obszarze wymiany powietrza oraz w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, które zostały wskazane w Studium, a także w związku z sąsiedztwem terenów rolniczych, wskazane jest tutaj kształtowanie zabudowy o niskiej intensywności. W związku z powyższym określenie innych parametrów dla niezabudowanych dotąd terenów wskazanych we wniosku byłyby niezgodne ze Studium.
			e) Dachy dla budynków mieszkalnych: płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25° - 45°, wielospadowe.			2e) Uwzględniony częściowo		2e) Wniosek nieuwzględniony w zakresie dachów dopuszczalnego kąta nachylenia połaci dachowych, który jest konsekwencją wynikającą z planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 roku). Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich również jako dachy płaskie zielone ekstensywne, zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt 26.
36.	28.06.2019r.	ATA Śląsk Sp. z o.o.	Niniejszym działając w imieniu ATA Śląsk Sp. Z o. o., będącej właścicielem działek o numerach 19, 20, 21, 22, 23 ,24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 30, 31, 34 oraz współwłaścicielem działki nr 33obr. 49 Krowodrza(...) oraz Inwestor realizujący inwestycję polegającą na „Budowie zespołu 6-ciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 30, 31, 34, 33 Obr. 49 Krowodrza	MN.21, R.1, KDD.3, KDX.3		Nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony, gdyż zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne ze Studium. Wniosek nieuwzględniony również ze względu na fakt, że na części

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			naziemnymi, drogami osiedlowymi, ciągami pieszymi, placami zabaw, altanami śmietnikowymi oraz z infrastrukturą techniczną na ww. działkach(...) Składa wniosek dot, uregulowania przeznaczenia terenu na którym znajdują się ww. nieruchomości w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wnosząc o objecie ww. działek kategoria zagospodarowania - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W tym miejscu wskazuję, iż w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego <i>Dla wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A obszar 7</i>, niewielkie części ww. działek, które graniczą z nasypem linii kolejowej PKP Kraków - Katowice, zaliczone zostały do kategorii terenu 7.R.2 - tereny rolnicze, których funkcja podstawowa oznaczona została jako - grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne. W zakresie powyższego zakwalifikowania wnioskodawca składał stosowne uwagi do projektu uchwalonego planu, jak również wnioski do sporządzanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zakwalifikowanie obszaru, na którym znajdują się działki Spółki do kategorii terenów rolniczych narusza interes prawny właściciela gruntu poprzez ograniczenie prawa własności i uniemożliwia zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z rozpoczętym już zamierzeniem inwestycyjnym. Wobec wejścia niniejszego planu w życie, z uwagi na wytyczenie obszaru 7.R.2 - Inwestor ma problem z uzyskania tzw. decyzji środowiskowej (sprawa trafiła przed SKO w Krakowie). Zakres planowanej inwestycji, we fragmencie pokrywa się z obszarem 8ZPbl (Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom					przedmiotowych działek zostały wyznaczone pasy drogowe – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.3 oraz Teren ciągu pieszego – KDX.3

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			budowlanym). W tym fragmencie planuję się jedynie poprowadzenie drogi dojazdowej do planowanej zabudowy, wobec czego wnoszę również aby w zakresie ww. fragmentu sporządzany plan przewidywał kategorie MW, ewentualnie inna, która zezwalać będzie na poprowadzenie w jego granicach drogi dojazdowej. Zdaniem Wnioskodawcy brak jest jakiegokolwiek racjonalnej przesłanki, która pozwalałaby różnicować sytuację prawną działek sąsiednich które zgodnie z aktualnym Studium znajdują się na terenie oznaczonym jako kategoria MN/MW (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna), z sytuacją części działek wnioskodawcy które zgodnie z planem, który wszedł w życie zostały zakwalifikowane jako rolnicze/tereny zieleni urządzonej. Za zupełnie niezrozumiałe należy uznać wytyczenie w obowiązującym planie (obszar nr 7) terenu 7.R.2 w kształcie trójkąta obejmującego części działek Wnioskodawcy, które graniczą z nasypem kolejowym i zakwalifikowanie ich jako tereny rolnicze, w szczególności gdy okolice nasypu na działkach sąsiednich w obecnym studium widnieją jako tereny zabudowy wielorodzinnej czy tereny usługowe.					

Lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
				NR DZIAŁKI; OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Wydzielenie obszaru obejmującego kilkadziesiąt różnych działek, których większa część znajduje się na terenie MN/MW, skrawka terenu oznaczonego jako R - grunty rolne, obniży znacznie wartość gospodarczą tych działek nie doprowadzając przy tym do żadnych pozytywnych skutków dla środowiska, czy architektury krajobrazu, które należy wiązać z wyznaczaniem takich terenów. Mając na względzie powyższe uzasadniona jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu na kategorii MW ti. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która winna zostać uwzględniona przy pracach nad planem zagospodarowania obszar Mydlniki					

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Molga – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:
- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.