

## W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), §1 ust. 1-3 zarządzenia Nr 1014/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się co następuje:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m <sup>2</sup> )	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki wywoławczej
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Część działki nr: 107/4	47 – Krowodrza	KR1P/00223390/4	pow. terenu do dzierżawy 0,3571 ha  pow. użytkowa obiektów kubaturowych Fortu – 400,00 m <sup>2</sup>	ul. Wieniawy-Długoszowskiego  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 41a „Mydlniki” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-123/M	Nieruchomość wraz z obiektami kubaturowymi podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/687/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r., zgodnie z którym teren Fortu podlegający wydzierżawieniu znajduje się w terenie zieleni fortecznej – o symbolu IZP. Dla tego terenu określono przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne warunki zabudowy i zagospodarowania zgodnie z zapisami §19 tekstu ustaleń planu.  Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektów kubaturowych <b>wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego.</b> Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą: - obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania wyznaczonych przez służby konserwatorskie fragmentów obiektów kubaturowych wraz z organizacją prezentacji Fortu albo historii twierdzy oraz okresowo całości układu dzieła obronnego, - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej: a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna, b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel), c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią).	Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat	Zostanie określona na podstawie stawek szczegółowych jako średnia maksymalnego i minimalnego czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stawek szczegółowych: 1. Za grunt: 0,06 zł/l m <sup>2</sup> /rok + VAT  2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem: - obowiązkowo udostępnienie i organizacja prezentacji fortu albo historii Twierdzy Kraków: 0,15 zł/lm <sup>2</sup> /m-c + VAT - fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej a) 0,21 zł/lm <sup>2</sup> /m-c + VAT b) 0,80 zł/lm <sup>2</sup> /m-c + VAT c) 1,00 zł/lm <sup>2</sup> /m-c + VAT

### Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 w Krakowie, jak również budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.