

**ZARZĄDZENIE Nr 1304/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.06.2020r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Gaik do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 24 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gaik, stanowiącą działkę nr 692 o powierzchni 0,0764 ha, obj. KW nr KR1P/00326525/2 z przeznaczeniem do korzystania na cele: zieleń przydomowa – 0,06795 ha, budynek gospodarczy stanowiący gołębnik (skład) – 0,0040, skład drewna (skład) – 0,00175 ha oraz dojście do budynku gospodarczego (droga dojazdowa) – 0,0027 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 692	24-Krowodrza	KR1P/00326 525/2	Działka nr 692 obręb 24-Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), obszar ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 43, w kategorii zagospodarowania terenu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Gaik  teren zagospodarowany jako skład (budynek gospodarczy stanowiący gołębnik oraz skład drewna), utwardzone kostką dojście do ww. budynku gospodarczego, a w pozostałym zakresie porośnięty zielenią niską i wysoką (zielen przydomowa).	0,06795  0,0040  0,00175  <u>0,0027</u> 0,0764	zielen przydomowa  gołębnik (skład)  skład drewna (skład)  dojście do gołębnika (droga dojazdowa)	0,31 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  1,09 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  1,09 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:	92,38 zł + 23 % VAT

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.