

ZARZĄDZENIE Nr 1303/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.06.2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki PT Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2 b pkt 1, ust. 2c, ust. 2 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471), art. 25 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 139, 568, 695) w związku z art. 13 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 875), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8, składającej się z działek ewidencyjnych nr nr 48/10, 48/12 o łącznej pow. 5.5758 ha obręb 18 jednostka ewidencyjna Podgórze, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki PT Dystrybucja S.A., w ten sposób, że:

- 1) dla części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 48/10 oraz fragmentu działki ewidencyjnej nr 48/12, przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o symbolu MW.8, ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy oraz usługi i infrastruktura towarzysząca celowi mieszkaniowemu,
- 2) dla części nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 48/12, przeznaczonej w powołanym w punkcie poprzedzającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne klasy lokalnej o symbolu KDL.1, ustala się nowy cel prawa użytkowania wieczystego jako drogowy,

przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji określonych w ustępie poprzedzającym celów użytkowania wieczystego zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 1 049 577,42 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych i 42/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do rozpoczęcia zabudowy wymienionej w § 1 nieruchomości zgodnie z nowymi celami nie później niż do dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.