

ZARZĄDZENIE NR 1287/2020
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.06.2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Auto Centrum Golemo Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie w związku z planowaną inwestycją miejską pn. „Budowa linii tramwajowej KST etap IIIA (os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa)”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 3 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 15 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Auto Centrum Golemo Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie prawo własności nieruchomości składającej się z działki nr 286/14 o pow. 0,6299 ha obr. 19 Podgórze obj. KR1P/00487288/4, położonej przy ul. Lipskiej w Krakowie, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, której wartość wynosi: 6. 221. 585, 00 netto (słownie: sześć milionów dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), tj. 7. 652. 549, 55 zł brutto (słownie: siedem milionów sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych 55/100) w tym 1. 430. 964,55 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 55/100) podatku VAT,

2) w zamian za nieruchomość wskazaną w pkt 1 Auto Centrum Golemo Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności działek nr: 7/51 o pow. 0,0186 ha obr. 44 Krowodrza, obj. KR1P/ 00585861/2, 7/48 o pow. 0,0318 ha obr. 44 Krowodrza, obj. KR1P/ 00585861/2, 9/3 o pow. 0,0668 ha obr. 44 Krowodrza, obj. KR1P/ 00585861/2, 7/57 o pow. 0,0312 ha obr. 44 Krowodrza, obj. KR1P/00585861/2, 9/5 o pow. 0,1331 ha obr. 44 Krowodrza, obj. KR1P/00585860/5, 8/5 o pow. 0,1267 ha obr. 44 Krowodrza, obj. KR1P/00585860/5.

Łączna wartość działek stanowiących własność Auto Centrum Golemo Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie przeznaczonych do zamiany, o sumarycznej powierzchni 0,4082 ha wynosi 6. 154. 344, 00 zł netto - kwota ta obejmuje wartość gruntu w wysokości 5. 794. 368, 00 zł oraz składników budowlanych (nawierzchnia utwardzona betonowa, dwa garaże z blachy, nawierzchnia utwardzona z tłuczni, wiata z blachy, ogrodzenie metalowe, dwa pylony reklamowe, ogrodzenie panelowe, nawierzchnia z betonowej kostki, maszt reklamowy) w łącznej wysokości 359.976, 00 zł. W toku rozmów pomiędzy Wydziałem Skarbu Miasta a w/w spółką uzgodniono, iż do celów zamiany przyjmuje się, że wartość opisanego powyżej terenu wynosi 6. 154. 344, 00 zł brutto (VAT zw.). Wobec powyższego w/w transakcja nastąpi z dopłatą przez Auto Centrum Golemo Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 1. 498. 205, 55 zł brutto.

2. Ustala się termin wydania nieruchomości stanowiących własność Auto Centrum Golemo Spółka Jawna niezwłocznie po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, lecz nie później niż w terminie do 30 dni od jej wydania.

3. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej poniesie Auto Centrum Golemo Spółka Jawna.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.