

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|----------------|-----------------|--|--|-----------------------------|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Część działki nr 205/1 | 47 – Nowa Huta | KR1P/00185825/4 | Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską – MWn.12.3. | os. Na Skarpie teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 225 obr. 47 - Nowa Huta, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | 0,0014 | warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) | 7,84 zł/m ² /rok + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,15 zł + 23% VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.