

**ZARZĄDZENIE NR 1147/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.05.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w rejonie ul. Francesco Nullo do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 5 – Śródmieście, w rejonie ul. Francesco Nullo, w obszarze o pow. 0,0022 ha działki nr 425/18 o pow. całkowitej 0,0253 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00206943/1, w celu eksploatacji wiaty śmietnikowej o pow. 0,0008 ha oraz na cele: dojście, na którym znajduje się trzepak (droga dojazdowa) - pow. 0,0009 ha i zieleń osłonowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie) - pow. 0,0005 ha, a także w obszarze o pow. 0,0031 ha działki nr 614 o pow. całkowitej 0,1012 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00559907/6, w celu eksploatacji wiaty śmietnikowej o pow. 0,0012 ha oraz na cele: dojście, na którym znajduje się trzepak (droga dojazdowa) - pow. 0,0014 ha i zieleń osłonowa (rolniczy do 1000m<sup>2</sup> włącznie) - pow. 0,0005 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 425/18	5 – Śródmieście	KR1P/00206 943/1	Obszar przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 11 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Francesco Nullo	0,0008	eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowy teren zagospodarowany jest częściowo pod istniejącą murowaną wiatę śmietnikową oraz jako dojście utwardzone kostką brukową, na obszarze którego znajduje się trzepak.	0,0009	dojście na terenie którego znajduje się trzepak (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					Do dzierżawy zostaje dodatkowo przeznaczony teren znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie wiaty (od strony południowej, północnej oraz wschodniej) na cel zieleń osłonowa.	0,0005	zielen osłonowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
						0,0012	eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0014	dojście na terenie którego znajduje się trzepak (droga dojazdowa)	0,45 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
						0,0005	zielen osłonowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,36 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
			KR1P/00559 907/6					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,85 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.